

Centro Nacional de Registros

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Brindar servicios registrales y cartográficos con innovación, eficiencia y calidad

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

La prioridad de la actual administración del Centro Nacional de Registros, es realizar una profunda revisión estructural y operacional, con el objeto de potenciar su transformación digital hacia una institución autosostenible, moderna, articulada y eficiente, que contribuya con la política gubernamental orientada hacia la construcción de un país cohesionado, incluyente, sustentable y sin violencia, creando condiciones adecuadas para la atracción de la inversión local y extranjera, contribuyendo al desarrollo de capacidades necesarias para alcanzar su pleno crecimiento económico.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional teniendo como base la Ley del Centro Nacional de Registros, las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Gobierno, promoviendo que la asignación de recursos se realice aplicando los principios de austeridad y racionalidad en el gasto, permita el desarrollo eficaz y eficiente de las actividades institucionales mediante la modernización e innovación constante de los procesos y asegurar que los productos y servicios se brinden con calidad entendiendo las necesidades de los usuarios.

Brindar seguridad jurídica sobre los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre bienes inmuebles a través de las inscripciones del Registro, en virtud del principio de la publicidad registral.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, matrículas de empresas, y depósito de balances a través de una gestión transparente.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica y cartográfica demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el plan de Gobierno.

Cumplir con los principios registrales de propiedad intelectual; brindar una atención ágil, oportuna y de calidad; garantizar la seguridad jurídica y de publicidad registral; contribuir con la promoción, respeto y difusión de los derechos de propiedad intelectual; así como, capacitar a los interesados en temas relacionados con el registro de marcas, patentes y derechos de autor.

Brindar seguridad jurídica y publicidad registral a todas aquellas garantías mobiliarias sobre bienes muebles de diversa índole, constituidas a través de contratos que respaldan obligaciones de toda naturaleza que contraigan los diversos sectores de la economía del país, especialmente los micro, pequeños y medianos empresarios, bajo un régimen uniforme de procedimientos ágiles, transparentes, seguros y económicamente accesibles, lo cual contribuye a lograr una economía más sólida y dinámica, fomentando el desarrollo productivo del país.

Planificar, organizar, dirigir y supervisar la modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro y Desarrollo Institucional, teniendo como base las prioridades del Gobierno y el Plan Estratégico Institucional; contribuyendo con ello a la dinamización de la economía, el fortalecimiento de la producción, la generación de empleo, y la mejora del clima de inversiones, a través de la mejora de la seguridad jurídica.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		73,828,550
12 Tasas y Derechos		70,393,320
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	1,574,640	
12199 Tasas Diversas	1,805,225	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	16,279,560	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	46,379,165	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,859,035	
12299 Derechos Diversos	2,495,695	
14 Venta de Bienes y Servicios		1,688,615
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	7,385	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	1,493,395	
149 Débito Fiscal		
14901 Débito Fiscal	187,835	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,746,615
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	1,109,050	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	275,695	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	361,870	
Total		73,828,550

C. ASIGNACIÓN DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	44,692,060
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Director Registro de Propiedad, Raíz e Hipotecas	17,989,540
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	2,506,295
04	Servicios Cartográficos y Geográficos	Director Instituto Geográfico Nacional	2,599,990
05	Servicios del Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual	Director del Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual	2,126,720
06	Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias	Director Registro de Garantías Mobiliarias	143,570
07	Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Director Ejecutivo	3,770,375
Total			73,828,550

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico
Gastos Corrientes	55,023,850
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	50,766,520
Remuneraciones	35,147,095
Bienes y Servicios	15,619,425
Gastos Financieros y Otros	4,205,420
Impuestos, Tasas y Derechos	560,000
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	3,635,420
Otros Gastos no Clasificados	10,000
Transferencias Corrientes	51,910
Transferencias Corrientes al Sector Privado	30,000
Transferencias Corrientes al Sector Externo	21,910
Gastos de Capital	18,804,700
Inversiones en Activos Fijos	18,804,700
Bienes Muebles	9,140,820
Bienes Inmuebles	3,000,000
Intangibles	14,970
Infraestructura	6,648,910
Total	73,828,550

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		44,692,060
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico y administrativo a las diferentes Direcciones Sustantivas, así como asegurar que los productos y servicios se brinden con innovación, eficiencia y calidad.	42,560,470
02 Unidad Financiera Institucional	Dirigir la función financiera institucional llevando a cabo la planificación, coordinación, integración y supervisión de las actividades de Presupuesto, Tesorería y Contabilidad.	2,131,590
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		17,989,540
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	11,836,125
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral de todo el territorio nacional, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	6,153,415
03 Servicios del Registro de Comercio		2,506,295
01 Servicios del Registro de Comercio	Incentivar el desarrollo económico del país mediante la eficacia jurídica, el establecimiento de procedimientos sencillos que faciliten el desempeño de actividades productivas generadoras de empleo y crecimiento, asegurando la verdadera situación de los derechos que hayan de servir a los actos de comercio.	2,506,295

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
04 Servicios Cartográficos y Geográficos		2,599,990
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría.	2,599,990
05 Servicios del Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual		2,126,720
01 Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual	Administrar la propiedad intelectual, conforme a lo dispuesto en Ley de Propiedad Intelectual, siendo una institución más digital y alineada con las demandas de la modernización constante, asegurando la buena administración de los derechos de propiedad intelectual de manera más eficiente y acorde con los avances tecnológicos.	2,126,720
06 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		143,570
01 Registro de Garantías Mobiliarias	Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación, o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizados.	143,570
07 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional		3,770,375
01 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Promover el fomento de la imagen institucional mediante la realización de mejoras, adecuaciones de sus oficinas y la construcción de nuevas edificaciones para el buen funcionamiento del CNR y el equipamiento tecnológico.	3,770,375
Total		73,828,550

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Total
01 Dirección y Administración Institucional	Dirección y Administración	12,853,850	14,832,220	2,140,285		14,865,705	29,826,355	14,865,705	44,692,060
2027-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios		11,548,015	14,713,135	1,433,615			27,694,765		27,694,765
22-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional					14,865,705		14,865,705	14,865,705
02-21-2 Recursos Propios		1,305,835	119,085	706,670			2,131,590		2,131,590
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Servicios del Registro de la Propiedad	16,234,670	101,450	1,561,470		91,950	17,897,590	91,950	17,989,540
2027-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios		10,664,475	53,450	1,026,250			11,744,175		11,744,175
22-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales					91,950		91,950	91,950
02-21-2 Recursos Propios		5,570,195	48,000	535,220			6,153,415		6,153,415
03 Servicios del Registro de Comercio	Servicios del Registro de Comercio	2,291,630	17,000	196,915	750		2,506,295		2,506,295
2027-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios		2,291,630	17,000	196,915	750		2,506,295		2,506,295
04 Servicios Cartográficos y Geográficos	Servicios Cartográficos y Geográficos	1,716,195	642,055	151,510	13,560	76,670	2,523,320	76,670	2,599,990
2027-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios		1,716,195	642,055	151,510	13,560		2,523,320		2,523,320
22-2 Recursos Propios	Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual					76,670		76,670	76,670
05 Servicios del Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual		1,926,690	15,500	146,930	37,600		2,126,720		2,126,720
2027-4114-4-05-01-21-2 Recursos Propios	Registro de Garantías Mobiliarias	1,926,690	15,500	146,930	37,600		2,126,720		2,126,720
06 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		124,060	11,200	8,310			143,570		143,570
2027-4114-4-06-01-21-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	124,060	11,200	8,310			143,570		143,570
07 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional			8,450			3,761,925		3,770,375	3,770,375
2027-4114-4-07-01-22-2 Recursos Propios			8,450			3,761,925		3,770,375	3,770,375
Total		35,147,095	15,627,875	4,205,420	51,910	18,796,250	55,023,850	18,804,700	73,828,550

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
8656	07 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Recursos Propios	100% de Avance	San Vicente	Dic / 2027	3,770,375
	01 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional					3,770,375
	Construcción y equipamiento de Oficinas Departamentales del CNR, distrito y departamento de San Vicente					2,187,865
8657	Construcción y equipamiento de Oficinas Departamentales del CNR, distrito y departamento de Sonsonate	Recursos Propios	100% de Avance	Sonsonate	Dic / 2027	762,510
8658	Construcción y equipamiento de Oficinas Departamentales del CNR, distrito de Cojutepeque, departamento de Cuscatlán	Recursos Propios	100% de Avance	Cuscatlán	Dic / 2027	820,000
Total						3,770,375

D. CLASIFICACIÓN DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
401.00 - 450.99	12	63,800
451.00 - 500.99	51	302,305
501.00 - 550.99	30	188,630
551.00 - 600.99	59	405,645
601.00 - 650.99	55	414,230
651.00 - 700.99	101	825,025
701.00 - 750.99	96	838,810
751.00 - 800.99	183	1,714,770
801.00 - 850.99	161	1,600,695
851.00 - 900.99	217	2,289,175
901.00 - 950.99	115	1,263,060
951.00 - 1,000.99	44	516,240
1,001.00 - 1,100.99	86	1,073,890
1,101.00 - 1,200.99	72	989,230
1,201.00 - 1,300.99	50	744,810
1,301.00 - 1,400.99	70	1,138,340
1,401.00 - 1,500.99	31	546,695
1,501.00 - 1,600.99	13	239,980
1,601.00 - 1,700.99	45	902,275
1,701.00 - 1,800.99	13	275,560
1,801.00 - 1,900.99	136	3,072,270
1,901.00 - 2,000.99	25	591,140
2,001.00 - 2,100.99	13	315,985
2,101.00 - 2,200.99	22	564,870
2,201.00 - 2,300.99	11	296,675
2,301.00 En Adelante	63	2,528,600
Total	1,774	23,702,705

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	29	1,226,835
Personal Técnico	1,355	17,275,325
Personal Docente	2	21,150
Personal Administrativo	255	4,268,905
Personal de Obra	17	141,730
Personal de Servicio	116	768,760
Total	1,774	23,702,705