

Dirección de Ordenamiento Territorial y Construcción

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Otorgar autorizaciones y permisos de construcción referidos a lotificaciones nuevas, obras, actividades y proyectos de urbanización y actividades relacionadas con éstas, así como, formular las políticas nacionales de ordenamiento territorial, asegurando el desarrollo urbano sostenible y la adecuada planificación del uso del suelo.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Fortalecer la gestión del ordenamiento territorial y la planificación para el desarrollo, proporcionando herramientas y recursos que fortalezcan las capacidades de las autoridades y entidades locales permitiendo estructurar un crecimiento sostenible, promoviendo el uso eficiente del suelo, la protección del medio ambiente y la creación de infraestructuras adecuadas.

3. Objetivos

Administrar eficiente y racionalmente los recursos materiales, técnicos y financieros para el cumplimiento de la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, así como proponer a las instituciones involucradas la formulación y normativa relacionada con el ordenamiento territorial.

Atender de manera efectiva y eficaz las labores de otorgamiento de autorizaciones y permisos de construcción, el registro de profesionales y prestadores de servicios de urbanización y construcción, además de administrar las compensaciones urbanísticas y ambientales.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		11,415,000
12 Tasas y Derechos		7,200,000
121 Tasas		
12199 Tasas Diversas	7,200,000	
15 Ingresos Financieros y Otros		4,215,000
151 Rendimiento de Títulos y Valores		
15199 Otras Rentabilidades Financieras	15,000	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	4,200,000	
Financiamiento		1,139,085
32 Saldos años anteriores		
321 Saldo Inicial de Caja y Bancos		
32102 Saldo Inicial en Bancos	1,139,085	
		12,554,085

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios
01	Dirección y Administración Institucional	Directora Ejecutiva	10,486,275
02	Gestión de Permisos de Construcción y Registro de Profesionales	Directora Ejecutiva	2,067,810
Total			12,554,085

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Administración de Justicia y Seguridad Ciudadana
Gastos Corrientes	12,195,690
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	4,167,350
Remuneraciones	3,381,575
Bienes y Servicios	785,775
Gastos Financieros y Otros	742,400
Impuestos, Tasas y Derechos	3,400
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	739,000
Transferencias Corrientes	7,285,940
Transferencias Corrientes al Sector Público	7,285,940
Gastos de Capital	358,395
Inversiones en Activos Fijos	358,395
Bienes Muebles	196,015
Intangibles	162,380
Total	12,554,085

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		10,486,275
01 Dirección Superior	Planificar, coordinar y dirigir las acciones y lineamientos generales para el cumplimiento de los fines institucionales.	290,790
02 Administración y Finanzas	Desarrollar las actividades administrativas, financieras, tecnológicas y otras que soporten las líneas estratégicas del funcionamiento de la Institución; así como administrar los recursos financieros asignados, de conformidad a la normativa vigente y a los criterios de racionalidad y transparencia.	9,958,425
03 Políticas Nacionales de Ordenamiento Territorial	Establecer las políticas nacionales de ordenamiento territorial relacionadas con la planificación y uso de suelo, afín de elaborar nuevas propuestas acorde a las necesidades actuales y desarrollo del país.	237,060
02 Gestión de Permisos de Construcción y Registro de Profesionales		2,067,810
01 Administración del Sistema Permisos de Construcción y Registro de Profesionales	Coordinar y ejecutar las acciones necesarias para otorgar de manera ágil y oportuna las autorizaciones de lotificaciones nuevas y permisos de construcción, así como, implementar un control eficiente de especialistas y profesionales responsables del diseño y ejecución de obras de urbanización y construcción, a efecto de que cumplan con los requisitos o calificaciones que les sean exigidos para el desarrollo de estas actividades.	2,003,395
02 Compensaciones Urbanísticas y Ambientales	Mitigar los impactos territoriales y ambientales generados por la acción de las urbanizaciones y construcciones.	64,415
Total		12,554,085

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Total
01 Dirección y Administración Institucional		1,461,090	638,450	742,400	7,285,940	358,395	10,127,880	358,395	10,486,275
2027-2308-2-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección Superior	290,790					290,790		290,790
02-21-2 Recursos Propios	Administración y Finanzas	1,048,240	523,450	742,400	7,285,940		9,600,030		9,600,030
22-2 Recursos Propios						358,395		358,395	358,395
03-21-2 Recursos Propios	Políticas Nacionales de Ordenamiento Territorial	122,060	115,000				237,060		237,060
02 Gestión de Permisos de Construcción y Registro de Profesionales		1,920,485	147,325				2,067,810		2,067,810
2027-2308-2-02-01-21-2 Recursos Propios	Administración del Sistema Permisos de Construcción y Registro de Profesionales	1,877,670	125,725				2,003,395		2,003,395
02-21-2 Recursos Propios	Compensaciones Urbanísticas y Ambientales	42,815	21,600				64,415		64,415
Total		3,381,575	785,775	742,400	7,285,940	358,395	12,195,690	358,395	12,554,085

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
451.00 - 500.99	2	12,000
701.00 - 750.99	5	45,000
751.00 - 800.99	2	19,200
851.00 - 900.99	1	10,800
951.00 - 1,000.99	7	84,000
1,001.00 - 1,100.99	22	290,400
1,101.00 - 1,200.99	7	98,400
1,201.00 - 1,300.99	2	31,200
1,301.00 - 1,400.99	3	50,400
1,401.00 - 1,500.99	37	666,000
1,501.00 - 1,600.99	1	19,200
1,701.00 - 1,800.99	14	302,400
1,901.00 - 2,000.99	2	48,000
2,201.00 - 2,300.99	10	276,000
2,301.00 en adelante	14	556,800
Total	129	2,509,800

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	5	254,400
Personal Técnico	103	1,882,800
Personal Administrativo	19	360,600
Personal de Servicio	2	12,000
Total	129	2,509,800