

Centro Nacional de Registros

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Brindar servicios registrales y cartográficos con innovación, eficiencia y calidad

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

La prioridad de la actual administración del Centro Nacional de Registros, es realizar una profunda revisión estructural y operacional, con el objeto de potenciar su transformación digital hacia una institución autosostenible, moderna, articulada y eficiente, que contribuya con la política gubernamental orientada hacia la construcción de un país cohesionado, incluyente, sustentable y sin violencia, con las capacidades necesarias para alcanzar su pleno desarrollo.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional teniendo como base la Ley del Centro Nacional de Registros, las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Gobierno, promoviendo que la asignación de recursos se realice aplicando los principios de austeridad y racionalidad en el gasto, permita el desarrollo eficaz y eficiente de las actividades institucionales mediante la modernización e innovación constante de los procesos y asegurar que los productos y servicios se brinden con calidad entendiendo las necesidades de los usuarios.

Brindar seguridad jurídica sobre los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre bienes inmuebles a través de las inscripciones del Registro, en virtud del principio de la publicidad registral.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, matrículas de empresas, y depósito de balances a través de una gestión transparente.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el plan de Gobierno.

Cumplir con los principios registrales de propiedad intelectual; brindar una atención ágil, oportuna y de calidad; garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral; contribuir con la promoción, respeto y difusión de los derechos de propiedad intelectual; así como, capacitar a los interesados en temas relacionados con el registro de marcas, patentes y derechos de autor.

Brindar seguridad jurídica y publicidad registral a todas aquellas garantías mobiliarias sobre bienes muebles de diversa índole, constituidas a través de contratos que respaldan obligaciones de toda naturaleza que contraigan los diversos sectores de la economía del país, especialmente los micro, pequeños y medianos empresarios, bajo un régimen uniforme de procedimientos ágiles, transparentes, seguros y económicamente accesibles, lo cual contribuye a lograr una economía más sólida y dinámica, fomentando el desarrollo productivo del país.

Planificar, organizar, dirigir y supervisar la modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro y Desarrollo Institucional, teniendo como base las prioridades del Gobierno y el Plan Estratégico Institucional; contribuyendo con ello a la dinamización de la economía, el fortalecimiento de la producción, la generación de empleo, y la mejora del clima de inversiones, a través de la mejora de la seguridad jurídica.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		73,170,000
12 Tasas y Derechos		69,765,425
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	1,560,595	
12199 Tasas Diversas	1,789,090	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	16,134,365	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	45,965,470	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,842,470	
12299 Derechos Diversos	2,473,435	
14 Venta de Bienes y Servicios		1,673,565
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	7,320	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	1,480,075	
149 Débito Fiscal		
14901 Débito Fiscal	186,170	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,731,010
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	1,099,135	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	273,245	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	358,630	
Total		73,170,000

C. ASIGNACIÓN DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	37,007,610
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Director Registro de Propiedad, Raíz e Hipotecas	12,353,500
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	2,521,895
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	8,630,170
05	Servicios del Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual	Director del Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual	2,230,830
06	Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias	Director Registro de Garantías Mobiliarias	143,085
07	Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Director Ejecutivo	10,282,910
Total			73,170,000

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico
Gastos Corrientes	54,410,875
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	49,675,975
Remuneraciones	35,357,740
Bienes y Servicios	14,318,235
Gastos Financieros y Otros	4,703,300
Impuestos, Tasas y Derechos	505,000
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	4,188,300
Otros Gastos no Clasificados	10,000
Transferencias Corrientes	31,600
Transferencias Corrientes al Sector Privado	16,000
Transferencias Corrientes al Sector Externo	15,600
Gastos de Capital	18,759,125
Inversiones en Activos Fijos	18,759,125
Bienes Muebles	5,974,680
Bienes Inmuebles	4,323,630
Intangibles	17,130
Infraestructura	8,443,685
Total	73,170,000

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		37,007,610
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico y administrativo a las diferentes Direcciones Sustantivas, así como asegurar que los productos y servicios se brinden con innovación, eficiencia y calidad.	34,424,385
02 Unidad Financiera Institucional	Dirigir la función financiera institucional llevando a cabo la planificación, coordinación, integración y supervisión de las actividades de Presupuesto, Tesorería y Contabilidad.	2,583,225
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		12,353,500
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	12,353,500
03 Servicios del Registro de Comercio		2,521,895
01 Servicios del Registro de Comercio	Incentivar el desarrollo económico del país mediante la eficacia jurídica, el establecimiento de procedimientos sencillos que faciliten el desempeño de actividades productivas generadoras de empleo y crecimiento, asegurando la verdadera situación de los derechos que hayan de servir a los actos de comercio.	2,521,895
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		8,630,170
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría.	2,828,670
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral de todo el territorio nacional, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	5,801,500

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
05 Servicios del Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual		2,230,830
01 Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual	Administrar la propiedad intelectual, conforme a lo dispuesto en Ley de Propiedad Intelectual, siendo una institución más digital y alineada con las demandas de la modernización constante, asegurando la buena administración de los derechos de propiedad intelectual de manera más eficiente y acorde con los avances tecnológicos.	2,230,830
06 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		143,085
01 Registro de Garantías Mobiliarias	Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación, o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizados.	143,085
07 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional		10,282,910
01 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Promover el fomento de la imagen institucional mediante la realización de mejoras, adecuaciones de sus oficinas y la construcción de nuevas edificaciones para el buen funcionamiento del CNR y el equipamiento tecnológico.	10,282,910
Total		73,170,000

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Total
01 Dirección y Administración Institucional		12,449,950	14,001,985	2,082,720		8,472,955	28,534,655	8,472,955	37,007,610
2026-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	11,552,060	12,924,650	1,474,720			25,951,430		25,951,430
22-2 Recursos Propios						8,472,955		8,472,955	8,472,955
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	897,890	1,077,335	608,000			2,583,225		2,583,225
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		11,009,860	46,400	1,297,240			12,353,500		12,353,500
2026-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	11,009,860	46,400	1,297,240			12,353,500		12,353,500
03 Servicios del Registro de Comercio		2,251,535	17,400	252,960			2,521,895		2,521,895
2026-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	2,251,535	17,400	252,960			2,521,895		2,521,895
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		7,520,040	215,750	883,120	8,000	3,260	8,626,910	3,260	8,630,170
2026-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	2,396,780	155,750	264,880	8,000		2,825,410		2,825,410
22-2 Recursos Propios						3,260		3,260	3,260
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	5,123,260	60,000	618,240			5,801,500		5,801,500
05 Servicios del Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual		1,996,090	34,000	177,140	23,600		2,230,830		2,230,830
2026-4114-4-05-01-21-2 Recursos Propios	Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual	1,996,090	34,000	177,140	23,600		2,230,830		2,230,830
06 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		130,265	2,700	10,120			143,085		143,085
2026-4114-4-06-01-21-2 Recursos Propios	Registro de Garantías Mobiliarias	130,265	2,700	10,120			143,085		143,085
07 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional						10,282,910		10,282,910	10,282,910
2026-4114-4-07-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional					10,282,910		10,282,910	10,282,910
Total		35,357,740	14,318,235	4,703,300	31,600	18,759,125	54,410,875	18,759,125	73,170,000

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
8656	07 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Recursos Propios	100% de Avance	San Vicente	Dic / 2026	10,282,910
	01 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional					10,282,910
	Construcción y equipamiento de Oficinas Departamentales del CNR, distrito y departamento de San Vicente					5,275,660
	Construcción y equipamiento de Oficinas Departamentales del CNR, distrito y departamento de Sonsonate					4,068,060
	Construcción y equipamiento de Oficinas Departamentales del CNR, distrito de Cojutepeque, departamento de Cuscatlán					939,190
Total						10,282,910

D. CLASIFICACIÓN DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
401.00 - 450.99	12	63,800
451.00 - 500.99	29	170,305
501.00 - 550.99	30	188,630
551.00 - 600.99	60	412,780
601.00 - 650.99	56	421,600
651.00 - 700.99	102	833,420
701.00 - 750.99	101	882,775
751.00 - 800.99	188	1,761,770
801.00 - 850.99	159	1,580,745
851.00 - 900.99	220	2,319,605
901.00 - 950.99	116	1,274,200
951.00 - 1,000.99	44	515,925
1,001.00 - 1,100.99	86	1,073,890
1,101.00 - 1,200.99	70	959,765
1,201.00 - 1,300.99	49	729,810
1,301.00 - 1,400.99	72	1,170,475
1,401.00 - 1,500.99	33	581,510
1,501.00 - 1,600.99	13	239,980
1,601.00 - 1,700.99	43	863,000
1,701.00 - 1,800.99	13	275,560
1,801.00 - 1,900.99	136	3,072,270
1,901.00 - 2,000.99	25	591,140
2,001.00 - 2,100.99	12	291,690
2,101.00 - 2,200.99	22	564,870
2,201.00 - 2,300.99	11	296,675
2,301.00 En Adelante	64	2,568,200
Total	1,766	23,704,390

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	30	1,266,430
Personal Técnico	1,344	17,247,695
Personal Docente	2	21,150
Personal Administrativo	256	4,251,490
Personal de Obra	17	141,730
Personal de Servicio	117	775,895
Total	1,766	23,704,390