

Centro Nacional de Registros

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Brindar servicios registrales y cartográficos con innovación, eficiencia y calidad

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

La prioridad de la actual administración del Centro Nacional de Registros, es realizar una profunda revisión estructural y operacional, con el objeto de potenciar su transformación digital hacia una institución autosostenible, moderna, articulada y eficiente, que contribuya con la política gubernamental orientada hacia la construcción de un país cohesionado, incluyente, sustentable y sin violencia, con las capacidades necesarias para alcanzar su pleno desarrollo.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional teniendo como base la Ley del Centro Nacional de Registros, las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Gobierno, promoviendo que la asignación de recursos se realice aplicando los principios de austeridad y racionalidad en el gasto que permita el desarrollo eficaz y eficiente de las actividades institucionales mediante la modernización e innovación constante de los procesos y asegurar que los productos y servicios se brinden con calidad entendiendo las necesidades de los usuarios.

Garantizar la seguridad jurídica y mejorar la calidad de la prestación de servicios de registros inmobiliarios, bajo principios de eficiencia, solidaridad, igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, matrículas de empresas, y depósito de balances a través de una gestión transparente.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el plan de Gobierno.

Cumplir con los principios registrales de propiedad intelectual; brindar una atención ágil, oportuna y de calidad; garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral; contribuir con la promoción, respeto y difusión de los derechos de propiedad intelectual; así como, capacitar a los interesados en tareas relacionadas con el registro de marcas, patentes y derechos de autor.

Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizadas con bienes muebles o cosas mercantiles.

Planificar, organizar, dirigir y supervisar la modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro y Desarrollo Institucional, teniendo como base las prioridades del Gobierno y el Plan Estratégico Institucional; contribuyendo con ello a la dinamización de la economía, el fortalecimiento de la producción, la generación de empleo, y la mejora del clima de inversiones, a través de la mejora de la seguridad jurídica.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		70,636,780
12 Tasas y Derechos		67,666,200
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	1,730,045	
12199 Tasas Diversas	1,744,200	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	15,008,335	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	44,617,630	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,914,415	
12299 Derechos Diversos	2,651,575	
14 Venta de Bienes y Servicios		1,699,010
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	11,575	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	1,687,435	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,271,570
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	583,915	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	261,300	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	426,355	
Total		70,636,780

C. ASIGNACIÓN DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	35,797,925
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Director Registro de Propiedad, Raíz e Hipotecas	12,764,495
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	2,467,915
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	8,630,840
05	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	2,084,170
06	Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias	Director Registro de Garantías Mobiliarias	127,435
07	Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Director Ejecutivo	8,764,000
Total			70,636,780

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico
Gastos Corrientes	53,148,735
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	49,201,775
Remuneraciones	35,296,235
Bienes y Servicios	13,905,540
Gastos Financieros y Otros	3,920,580
Impuestos, Tasas y Derechos	590,900
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	3,319,680
Otros Gastos no Clasificados	10,000
Transferencias Corrientes	26,380
Transferencias Corrientes al Sector Privado	12,000
Transferencias Corrientes al Sector Externo	14,380
Gastos de Capital	17,488,045
Inversiones en Activos Fijos	17,488,045
Bienes Muebles	5,968,460
Bienes Inmuebles	2,000,000
Intangibles	1,113,500
Infraestructura	8,406,085
Total	70,636,780

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		35,797,925
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico y administrativo a las diferentes Direcciones Sustantivas, así como asegurar que los productos y servicios se brinden con calidad.	33,801,160
02 Unidad Financiera Institucional	Dirigir la función financiera institucional llevando a cabo la planificación, coordinación, integración y supervisión de las actividades de Presupuesto, Tesorería y Contabilidad.	1,996,765
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		12,764,495
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	12,764,495
03 Servicios del Registro de Comercio		2,467,915
01 Servicios del Registro de Comercio	Incentivar el desarrollo económico del país mediante la eficacia jurídica, el establecimiento de procedimientos sencillos que faciliten el desempeño de actividades productivas generadoras de empleo y crecimiento, asegurando la verdadera situación de los derechos que hayan de servir a los actos de comercio.	2,467,915
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		8,630,840
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	2,712,910
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral de todo el territorio nacional, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	5,917,930

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
05 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		2,084,170
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2015, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	2,084,170
06 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		127,435
01 Registro de Garantías Mobiliarias	Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación, o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizados.	127,435
07 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional		8,764,000
01 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Promover el fomento de la imagen institucional mediante la realización de mejoras, adecuaciones de sus oficinas y la construcción de nuevas edificaciones para el buen funcionamiento del CNR y el equipamiento tecnológico.	8,764,000
Total		70,636,780

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Total
01 Dirección y Administración Institucional		11,761,445	13,572,895	1,750,815		8,712,770	27,085,155	8,712,770	35,797,925
2025-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	10,907,340	13,040,015	1,154,035			25,101,390		25,101,390
22-2 Recursos Propios						8,699,770		8,699,770	8,699,770
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	854,105	532,880	596,780			1,983,765		1,983,765
22-2 Recursos Propios						13,000		13,000	13,000
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		11,632,105	45,500	1,086,890			12,764,495		12,764,495
2025-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	11,632,105	45,500	1,086,890			12,764,495		12,764,495
03 Servicios del Registro de Comercio		2,250,185	23,400	194,330			2,467,915		2,467,915
2025-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	2,250,185	23,400	194,330			2,467,915		2,467,915
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		7,662,415	203,445	746,925	6,780	11,275	8,619,565	11,275	8,630,840
2025-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	2,337,460	126,030	241,965	6,780		2,712,235		2,712,235
22-2 Recursos Propios						675		675	675
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	5,324,955	77,415	504,960			5,907,330		5,907,330
22-2 Recursos Propios						10,600		10,600	10,600
05 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,878,455	51,300	134,815	19,600		2,084,170		2,084,170
2025-4114-4-05-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	1,878,455	51,300	134,815	19,600		2,084,170		2,084,170
06 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		111,630	9,000	6,805			127,435		127,435
2025-4114-4-06-01-21-2 Recursos Propios	Registro de Garantías Mobiliarias	111,630	9,000	6,805			127,435		127,435
07 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional						8,764,000		8,764,000	8,764,000
2025-4114-4-07-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional					8,764,000		8,764,000	8,764,000
Total		35,296,235	13,905,540	3,920,580	26,380	17,488,045	53,148,735	17,488,045	70,636,780

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
	07 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional					8,764,000
	01 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional					8,764,000
8656	Construcción y Equipamiento de Oficinas Departamentales del CNR, distrito y departamento de San Vicente	Recursos Propios	100% de Avance	San Vicente	Dic / 2025	2,808,000
8657	Construcción y Equipamiento de Oficinas Departamentales del CNR, distrito y departamento de Sonsonate	Recursos Propios	100% de Avance	Sonsonate	Dic / 2025	3,218,000
8658	Construcción y Equipamiento de Oficinas Departamentales del CNR, distrito de Cojutepeque, departamento de Cuscatlán	Recursos Propios	100% de Avance	Cuscatlán	Dic / 2025	2,738,000
Total						8,764,000

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
401.00 - 450.99	12	63,800
451.00 - 500.99	30	176,120
501.00 - 550.99	30	188,630
551.00 - 600.99	61	419,910
601.00 - 650.99	59	444,510
651.00 - 700.99	103	841,750
701.00 - 750.99	101	882,775
751.00 - 800.99	188	1,761,770
801.00 - 850.99	160	1,590,450
851.00 - 900.99	224	2,362,195
901.00 - 950.99	122	1,340,735
951.00 - 1,000.99	44	515,925
1,001.00 - 1,100.99	88	1,098,330
1,101.00 - 1,200.99	72	986,475
1,201.00 - 1,300.99	50	744,725
1,301.00 - 1,400.99	84	1,367,175
1,401.00 - 1,500.99	32	563,510
1,501.00 - 1,600.99	13	239,980
1,601.00 - 1,700.99	31	617,115
1,701.00 - 1,800.99	14	296,860
1,801.00 - 1,900.99	137	3,093,980
1,901.00 - 2,000.99	25	591,140
2,001.00 - 2,100.99	12	291,690
2,101.00 - 2,200.99	22	564,870
2,201.00 - 2,300.99	10	270,010
2,301.00 En Adelante	62	2,489,835
Total	1,786	23,804,265

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	28	1,188,055
Personal Técnico	1,365	17,471,915
Personal Docente	2	21,150
Personal Administrativo	257	4,205,520
Personal de Obra	17	141,730
Personal de Servicio	117	775,895
Total	1,786	23,804,265