

# Centro Nacional de Registros

## A. MARCO INSTITUCIONAL

### 1. Política

Brindar servicios registrales y cartográficos con innovación, eficiencia y calidad

### 2. Prioridades en la Asignación de Recursos

La prioridad de la actual administración del Centro Nacional de Registros, es realizar una profunda revisión estructural y operacional, con el objeto de potenciar su transformación digital hacia una institución autosostenible, moderna, articulada y eficiente, que contribuya con la política gubernamental orientada hacia la construcción de un país cohesionado, incluyente, sustentable y sin violencia, con las capacidades necesarias para alcanzar su pleno desarrollo.

### 3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional teniendo como base la Ley del Centro Nacional de Registros, las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Gobierno, promoviendo que la asignación de recursos se realice aplicando los principios de austeridad y racionalidad en el gasto que permita el desarrollo eficaz y eficiente de las actividades institucionales mediante la modernización e innovación constante de los procesos y asegurar que los productos y servicios se brinden con calidad entendiendo las necesidades de los usuarios.

Garantizar la seguridad jurídica y mejorar la calidad de la prestación de servicios de registros inmobiliarios, bajo principios de eficiencia, solidaridad, igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, matrículas de empresas, y depósito de balances a través de una gestión transparente.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el plan de Gobierno.

Cumplir con los principios registrales de propiedad intelectual; brindar una atención ágil, oportuna y de calidad; garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral; contribuir con la promoción, respeto y difusión de los derechos de propiedad intelectual; así como, capacitar a los interesados en tareas relacionadas con el registro de marcas, patentes y derechos de autor.

Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizadas con bienes muebles o cosas mercantiles.

Planificar, organizar, dirigir y supervisar la modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro y Desarrollo Institucional, teniendo como base las prioridades del Gobierno y el Plan Estratégico Institucional; contribuyendo con ello a la dinamización de la economía, el fortalecimiento de la producción, la generación de empleo, y la mejora del clima de inversiones, a través de la mejora de la seguridad jurídica.

## B. INGRESOS

|   |            |                   |
|---|------------|-------------------|
| Ingresos Corrientes   |            | 65,668,150        |
| 12 Tasas y Derechos   |            | 62,883,210        |
| 121 Tasas   |            |                   |
| 12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios   | 1,606,980  |                   |
| 12199 Tasas Diversas  | 1,620,180  |                   |
| 122 Derechos  |            |                   |
| 12201 Por Registro de Comercio                                    | 13,941,185 |                   |
| 12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas | 41,473,460 |                   |
| 12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros                     | 1,778,345  |                   |
| 12299 Derechos Diversos   | 2,463,060  |                   |
| 14 Venta de Bienes y Servicios                                    |            | 1,578,230         |
| 141 Venta de Bienes   |            |                   |
| 14101 Venta de Bienes Comerciales                                 | 10,735     |                   |
| 142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos                 |            |                   |
| 14299 Servicios Diversos  | 1,567,495  |                   |
| 15 Ingresos Financieros y Otros                                   |            | 1,206,710         |
| 151 Rendimientos de Títulosvalores                                |            |                   |
| 15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos                          | 542,400    |                   |
| 153 Multas e Intereses por Mora                                   |            |                   |
| 15399 Multas e Intereses Diversos                                 | 242,700    |                   |
| 154 Arrendamiento de Bienes                                       |            |                   |
| 15499 Arrendamientos de Bienes Diversos                           | 11,095     |                   |
| 157 Otros Ingresos no Clasificados                                |            |                   |
| 15703 Rentabilidad de Cuentas Bancarias                           | 14,460     |                   |
| 15799 Ingresos Diversos   | 396,055    |                   |
| Financiamiento  |            | 1,847,270         |
| 31 Endeudamiento Público  |            | 1,847,270         |
| 313 Contratación de Empréstitos Internos                          |            |                   |
| 31304 De Empresas Públicas Financieras                            | 1,847,270  |                   |
| <b>Total</b>  |            | <b>67,515,420</b> |

## C. ASIGNACION DE RECURSOS

### 1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

| Código       | Unidad Presupuestaria   | Responsable   | Recursos Propios  | Préstamos Internos | Total             |
|--------------|---|---|-------------------|--------------------|-------------------|
| 01           | Dirección y Administración Institucional  | Director Ejecutivo                                    | 31,769,505        |                    | 31,769,505        |
| 02           | Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas                                    | Director Registro de la Propiedad, Raíz e Hipotecas   | 13,178,685        |                    | 13,178,685        |
| 03           | Servicios del Registro de Comercio  | Director Registro de Comercio                         | 2,624,365         |                    | 2,624,365         |
| 04           | Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales  | Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional | 9,322,635         |                    | 9,322,635         |
| 05           | Servicios de la Deuda   | Director Ejecutivo                                    | 1,755,465         |                    | 1,755,465         |
| 06           | Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual   | Director Registro de la Propiedad Intelectual         | 2,010,650         |                    | 2,010,650         |
| 07           | Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias   | Director Registro de Garantías Mobiliarias            | 197,000           |                    | 197,000           |
| 08           | Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional | Director Ejecutivo                                    | 4,809,845         | 1,847,270          | 6,657,115         |
| <b>Total</b> |   |   | <b>65,668,150</b> | <b>1,847,270</b>   | <b>67,515,420</b> |

**2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión**

|  | Apoyo al Desarrollo Económico | Deuda Pública    | Total             |
|--|-------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Gastos Corrientes</b>                       | 51,599,610                    | 376,565          | 51,976,175        |
| Gastos de Consumo o Gestión Operativa          | 47,904,840                    |                  | 47,904,840        |
| Remuneraciones                                 | 36,048,420                    |                  | 36,048,420        |
| Bienes y Servicios                             | 11,856,420                    |                  | 11,856,420        |
| Gastos Financieros y Otros                     | 3,676,175                     | 376,565          | 4,052,740         |
| Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos |                               | 376,565          | 376,565           |
| Impuestos, Tasas y Derechos                    | 589,100                       |                  | 589,100           |
| Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios         | 3,066,020                     |                  | 3,066,020         |
| Otros Gastos no Clasificados                   | 21,055                        |                  | 21,055            |
| Transferencias Corrientes                      | 18,595                        |                  | 18,595            |
| Transferencias Corrientes al Sector Privado    | 8,000                         |                  | 8,000             |
| Transferencias Corrientes al Sector Externo    | 10,595                        |                  | 10,595            |
| <b>Gastos de Capital</b>                       | 14,160,345                    |                  | 14,160,345        |
| Inversiones en Activos Fijos                   | 14,160,345                    |                  | 14,160,345        |
| Bienes Muebles                                 | 6,004,570                     |                  | 6,004,570         |
| Bienes Inmuebles                               | 2,149,435                     |                  | 2,149,435         |
| Intangibles                                    | 1,874,270                     |                  | 1,874,270         |
| Infraestructura                                | 4,132,070                     |                  | 4,132,070         |
| Aplicaciones Financieras                       |                               | 1,378,900        | 1,378,900         |
| Amortización Endeudamiento Público             |                               | 1,378,900        | 1,378,900         |
| Amortización de Empréstitos Internos           |                               | 1,378,900        | 1,378,900         |
| <b>Total</b>                                   | <b>65,759,955</b>             | <b>1,755,465</b> | <b>67,515,420</b> |

**3. Relación Propósitos con Recursos Asignados**

| Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo                         | Propósito   | Costo      |
|--|---|------------|
| <b>01 Dirección y Administración Institucional</b>               |   | 31,769,505 |
| 01 Dirección y Administración                                    | Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico y administrativo a las diferentes Direcciones Sustantivas, así como asegurar que los productos y servicios se brinden con calidad.  | 29,991,505 |
| 02 Unidad Financiera Institucional                               | Dirigir la función financiera institucional llevando a cabo la planificación, coordinación, integración y supervisión de las actividades de Presupuesto, Tesorería y Contabilidad.  | 1,778,000  |
| <b>02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas</b> |   | 13,178,685 |
| 01 Servicios del Registro de la Propiedad                        | Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.   | 13,178,685 |
| <b>03 Servicios del Registro de Comercio</b>                     |   | 2,624,365  |
| 01 Servicios del Registro de Comercio                            | Incentivar el desarrollo económico del país mediante la eficacia jurídica, el establecimiento de procedimientos sencillos que faciliten el desempeño de actividades productivas generadoras de empleo y crecimiento, asegurando la verdadera situación de los derechos que hayan de servir a los actos de comercio. | 2,624,365  |

| Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo  | Propósito   | Costo      |
|---|---|------------|
| <b>04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales</b>  |   | 9,322,635  |
| 01 Servicios Cartográficos y Geográficos  | Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.   | 4,376,360  |
| 02 Servicios Catastrales  | Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral de todo el territorio nacional, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.   | 4,946,275  |
| <b>05 Servicios de la Deuda</b>   |   | 1,755,465  |
| 01 Servicios de la Deuda  | Efectuar el pago de intereses y compromisos correspondientes a los desembolsos de préstamos.  | 1,755,465  |
| <b>06 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual</b>   |   | 2,010,650  |
| 01 Registro de la Propiedad Intelectual   | Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2015, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.   | 2,010,650  |
| <b>07 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias</b>   |   | 197,000    |
| 01 Registro de Garantías Mobiliarias  | Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación, o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizados.  | 197,000    |
| <b>08 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional</b> |   | 6,657,115  |
| 01 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional        | Continuar con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro a nivel nacional; derechos de delimitación de inmuebles, así como con los trabajos de vinculación del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas y el Catastro Nacional, y mantener la base cartográfica nacional actualizada; así mismo, promover el fomento de la imagen institucional mediante la realización de mejoras, adecuaciones de sus oficinas y la construcción de nuevas edificaciones para el buen funcionamiento del CNR y el equipamiento tecnológico. | 6,657,115  |
| Total   |   | 67,515,420 |

#### 4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

| Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario   | Línea de Trabajo  | 51<br>Remuneraciones | 54<br>Adquisiciones de Bienes y Servicios | 55<br>Gastos Financieros y Otros | 56<br>Transferencias Corrientes | 61<br>Inversiones en Activos Fijos | 71<br>Amortización de Endeudamiento Público | Gastos Corrientes | Gastos de Capital | Aplicaciones Financieras | Total             |
|--|---|----------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| 01 Dirección y Administración Institucional  |   | 11,361,555           | 11,280,760                                | 1,669,615                        |                                 | 7,457,575                          |   | 24,311,930        | 7,457,575         |                          | 31,769,505        |
| 2024-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios  | Dirección y Administración  | 10,568,765           | 10,902,350                                | 1,062,815                        |                                 |                                    |   | 22,533,930        |                   |                          | 22,533,930        |
| 22-2 Recursos Propios  |   |                      |   |                                  |                                 | 7,457,575                          |   |                   | 7,457,575         |                          | 7,457,575         |
| 02-21-2 Recursos Propios   | Unidad Financiera Institucional   | 792,790              | 378,410                                   | 606,800                          |                                 |                                    |   | 1,778,000         |                   |                          | 1,778,000         |
| 02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas                                    |   | 12,135,320           | 54,005                                    | 989,360                          |                                 |                                    |   | 13,178,685        |                   |                          | 13,178,685        |
| 2024-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios  | Servicios del Registro de la Propiedad  | 12,135,320           | 54,005                                    | 989,360                          |                                 |                                    |   | 13,178,685        |                   |                          | 13,178,685        |
| 03 Servicios del Registro de Comercio  |   | 2,393,020            | 45,145                                    | 186,200                          |                                 |                                    |   | 2,624,365         |                   |                          | 2,624,365         |
| 2024-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios  | Servicios del Registro de Comercio  | 2,393,020            | 45,145                                    | 186,200                          |                                 |                                    |   | 2,624,365         |                   |                          | 2,624,365         |
| 04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales  |   | 8,212,375            | 366,210                                   | 691,600                          | 6,795                           | 45,655                             |   | 9,276,980         | 45,655            |                          | 9,322,635         |
| 2024-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios  | Servicios Cartográficos y Geográficos   | 3,733,580            | 294,210                                   | 296,120                          | 6,795                           |                                    |   | 4,330,705         |                   |                          | 4,330,705         |
| 22-2 Recursos Propios  |   |                      |   |                                  |                                 | 45,655                             |   |                   | 45,655            |                          | 45,655            |
| 02-21-2 Recursos Propios   | Servicios Catastrales   | 4,478,795            | 72,000                                    | 395,480                          |                                 |                                    |   | 4,946,275         |                   |                          | 4,946,275         |
| 05 Servicios de la Deuda   |   |                      |   | 376,565                          |                                 |                                    | 1,378,900                                   | 376,565           |                   | 1,378,900                | 1,755,465         |
| 2024-4114-5-05-01-21-2 Recursos Propios  | Servicios de la Deuda   |                      |   | 376,565                          |                                 |                                    |   | 376,565           |                   |                          | 376,565           |
| 23-2 Recursos Propios  |   |                      |   |                                  |                                 |                                    | 1,378,900                                   |                   |                   | 1,378,900                | 1,378,900         |
| 06 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual   |   | 1,787,250            | 80,400                                    | 131,200                          | 11,800                          |                                    |   | 2,010,650         |                   |                          | 2,010,650         |
| 2024-4114-4-06-01-21-2 Recursos Propios  | Registro de la Propiedad Intelectual  | 1,787,250            | 80,400                                    | 131,200                          | 11,800                          |                                    |   | 2,010,650         |                   |                          | 2,010,650         |
| 07 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias   |   | 158,900              | 29,900                                    | 8,200                            |                                 |                                    |   | 197,000           |                   |                          | 197,000           |
| 2024-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios  | Registro de Garantías Mobiliarias   | 158,900              | 29,900                                    | 8,200                            |                                 |                                    |   | 197,000           |                   |                          | 197,000           |
| 08 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional |   |                      |   | 53,905                           |                                 | 6,603,210                          |   |                   | 6,657,115         |                          | 6,657,115         |
| 2024-4114-4-08-01-22-2 Recursos Propios  | Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional |                      |   | 53,905                           |                                 |                                    |   |                   |                   |                          |                   |
| 4 Préstamos Internos   |   |                      |   |                                  |                                 | 4,755,940                          |   |                   | 4,809,845         |                          | 4,809,845         |
|  |   |                      |   |                                  |                                 | 1,847,270                          |   |                   | 1,847,270         |                          | 1,847,270         |
| <b>Total</b>   |   | <b>36,048,420</b>    | <b>11,856,420</b>                         | <b>4,106,645</b>                 | <b>18,595</b>                   | <b>14,106,440</b>                  | <b>1,378,900</b>                            | <b>51,976,175</b> | <b>14,160,345</b> | <b>1,378,900</b>         | <b>67,515,420</b> |

## 5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

| Código | Proyecto  | Fuente de Financiamiento | Meta Física    | Ubicación Geográfica | Fecha de Finalización | Monto del Proyecto |
|--------|---|--------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
|        | 08 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional              |                          |                |                      |                       | 6,657,115          |
|        | 01 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional              |                          |                |                      |                       | 6,657,115          |
| 8064   | Desarrollo de Sistema de Información Geográfico para levantamiento y actualización del catastro nacional  | Préstamos Internos       | 100% de Avance | A Nivel Nacional     | Dic / 2024            | 1,847,270          |
| 8256   | Ampliación, mejoramiento y equipamiento de las oficinas del CNR, municipio y departamento de San Salvador | Recursos Propios         | 100% de Avance | San Salvador         | Dic / 2024            | 4,159,285          |
| 8498   | Mejoramiento de las instalaciones del CNR, distrito de Zacatecoluca, departamento de La Paz               | Recursos Propios         | 100% de Avance | La Paz               | Dic / 2024            | 650,560            |
| Total  |   |                          |                |                      |                       | 6,657,115          |

## D. CLASIFICACIÓN DE PLAZAS

### 1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

| Rango Salarial       | Contratos |            |
|----------------------|-----------|------------|
|                      | Plazas    | Monto      |
| 401.00 - 450.99      | 12        | 63,795     |
| 451.00 - 500.99      | 30        | 176,120    |
| 501.00 - 550.99      | 30        | 188,620    |
| 551.00 - 600.99      | 61        | 419,890    |
| 601.00 - 650.99      | 59        | 444,485    |
| 651.00 - 700.99      | 104       | 849,685    |
| 701.00 - 750.99      | 103       | 900,600    |
| 751.00 - 800.99      | 206       | 1,930,240  |
| 801.00 - 850.99      | 168       | 1,670,350  |
| 851.00 - 900.99      | 239       | 2,520,175  |
| 901.00 - 950.99      | 133       | 1,461,795  |
| 951.00 - 1,000.99    | 49        | 574,485    |
| 1,001.00 - 1,100.99  | 88        | 1,098,295  |
| 1,101.00 - 1,200.99  | 72        | 986,445    |
| 1,201.00 - 1,300.99  | 50        | 744,710    |
| 1,301.00 - 1,400.99  | 84        | 1,367,155  |
| 1,401.00 - 1,500.99  | 32        | 563,500    |
| 1,501.00 - 1,600.99  | 13        | 239,980    |
| 1,601.00 - 1,700.99  | 31        | 617,105    |
| 1,701.00 - 1,800.99  | 14        | 296,855    |
| 1,801.00 - 1,900.99  | 137       | 3,093,975  |
| 1,901.00 - 2,000.99  | 25        | 591,135    |
| 2,001.00 - 2,100.99  | 12        | 291,690    |
| 2,101.00 - 2,200.99  | 22        | 564,870    |
| 2,201.00 - 2,300.99  | 10        | 270,015    |
| 2,301.00 En Adelante | 62        | 2,489,860  |
| Total                | 1,846     | 24,415,830 |

### 2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

| Clasificación           | Contratos | Monto      |
|-------------------------|-----------|------------|
| Personal Ejecutivo      | 28        | 1,188,055  |
| Personal Técnico        | 1,422     | 18,053,545 |
| Personal Docente        | 2         | 21,150     |
| Personal Administrativo | 259       | 4,227,485  |
| Personal de Obra        | 18        | 149,700    |
| Personal de Servicio    | 117       | 775,895    |
| Total                   | 1,846     | 24,415,830 |