

Ramo de Vivienda

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Formular, dirigir y coordinar la implementación de la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Dirigir como Órgano Rector, la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano, determinando en su caso las competencias y las actividades en las áreas respectivas de las entidades del Estado en su Ejecución, facilitando y velando por los planes de Desarrollo Urbano de aquellas localidades cuyos municipios no cuentan con sus propios planes de desarrollo local, los cuales, deben enmarcarse en los Planes de Desarrollo Regional y Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Fortalecer las condiciones técnicas y legales para atender la demanda de interés social en materia de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Desarrollar y ejecutar programas y proyectos estratégicos para la reducción del déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas y hábitat, así como, realizar acciones que impulsen iniciativas del sector privado.

3. Objetivos

Reducir el déficit y riesgo habitacional de las familias salvadoreñas, tanto en la ciudad como en las comunidades, promoviendo y protegiendo su derecho constitucional a la propiedad con vivienda digna, generando con ello un ordenado desarrollo territorial.

Planificar y coordinar el desarrollo integral de los Asentamientos Humanos en todo el territorio nacional, estableciendo las coordinaciones necesarias con otros actores públicos o privados para lograr el objetivo de desarrollo integral de dichos asentamientos.

B. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Fondo General	Préstamos Externos	Donaciones	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Ministra	2,117,666			2,117,666
02	Vivienda y Desarrollo Urbano	Ministra	1,924,040			1,924,040
03	Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades	Ministra	1,964,755			1,964,755
04	Infraestructura Social y Hábitat	Ministra	2,526,965	802,090	915,450	4,244,505
Total			8,533,426	802,090	915,450	10,250,966

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Desarrollo
Gastos Corrientes	5,310,586
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	4,286,831
Remuneraciones	4,062,667
Bienes y Servicios	224,164
Gastos Financieros y Otros	59,000
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	59,000
Transferencias Corrientes	964,755
Transferencias Corrientes al Sector Público	964,755
Gastos de Capital	4,940,380
Inversiones en Activos Fijos	3,372,565
Bienes Muebles	194,950
Intangibles	15,605
Infraestructura	3,162,010
Inversión en Capital Humano	542,615
Inversión en Capital Humano	542,615
Transferencias de Capital	1,025,200
Transferencias de Capital al Sector Público	1,025,200
Total	10,250,966

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		2,117,666
01 Dirección Superior	Administrar, coordinar y dirigir la gestión administrativa y financiera institucional.	2,117,666
02 Vivienda y Desarrollo Urbano		1,924,040
01 Vivienda y Hábitat	Identificar las necesidades de intervenciones en vivienda; planificar, coordinar y gestionar los programas y proyectos de vivienda y hábitat orientados al acceso a vivienda digna y de calidad y la reducción de la vulnerabilidad de los asentamientos humanos; así como, la realización de obras inmediatas en la atención de emergencias habitacionales.	897,430
02 Desarrollo Urbano y Territorial	Planificar y coordinar las intervenciones Urbanas Integrales, así como, vigilar el cumplimiento de las leyes y reglamentos en materia de urbanismo y construcción.	1,026,610
03 Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades		1,964,755
01 Instituto de Legalización de la Propiedad	Fortalecer el marco institucional y normativo orientado a flexibilizar y dinamizar la legalización de los proyectos habitacionales de interés social	934,755
02 Fondo Nacional de Vivienda Popular	Transferir recursos a FONAVIPO para financiar programas y proyectos habitacionales de interés social, y programas de apoyo a familias que se encuentren en situación de vulnerabilidad.; incluye recursos para el Programa de Créditos destinados a familias de bajos ingresos que requieran solución a sus problemas de vivienda; así como, para cubrir gastos administrativos del personal del Ministerio de Vivienda que se encuentra en la sede de FONAVIPO.	1,030,000
04 Infraestructura Social y Hábitat		4,244,505
01 Gestión Social de la Inversión	Fortalecimiento de los programas y proyectos de vivienda en las comunidades mediante el trabajo y la promoción social, y la gestión de operación de las acciones de acuerdo al enfoque cuantitativo y cualitativo de la reducción de vulnerabilidad de las familias salvadoreñas con escasos recursos.	335,325
02 Dotación de Vivienda a Nivel Nacional	Construcción, reconstrucción, rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura habitacional y el hábitat a nivel nacional.	3,909,180
Total		10,250,966

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	62 Transferencias de Capital	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Total
01 Dirección y Administración Institucional		1,823,302	209,164	59,000		26,200		2,091,466	26,200	2,117,666
2024-3600-3-01-01-21-1 Fondo General	Dirección Superior	1,823,302	209,164	59,000				2,091,466		2,091,466
22-1 Fondo General						26,200			26,200	26,200
02 Vivienda y Desarrollo Urbano		1,909,040	10,000			5,000		1,919,040	5,000	1,924,040
2024-3600-3-02-01-21-1 Fondo General	Vivienda y Hábitat	882,430	10,000					892,430		892,430
22-1 Fondo General						5,000			5,000	5,000
02-21-1 Fondo General	Desarrollo Urbano y Territorial	1,026,610						1,026,610		1,026,610
03 Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades					964,755		1,000,000	964,755	1,000,000	1,964,755
2024-3600-3-03-01-21-1 Fondo General	Instituto de Legalización de la Propiedad				934,755			934,755		934,755
02-21-1 Fondo General	Fondo Nacional de Vivienda Popular				30,000			30,000		30,000
22-1 Fondo General							1,000,000		1,000,000	1,000,000
04 Infraestructura Social y Hábitat		330,325	564,920			3,324,060	25,200	335,325	3,909,180	4,244,505
2024-3600-3-04-01-21-1 Fondo General	Gestión Social de la Inversión	330,325	5,000					335,325		335,325
02-22-1 Fondo General	Dotación de Vivienda a Nivel Nacional		163,120			2,003,320	25,200		2,191,640	2,191,640
22-3 Préstamos Externos			185,350			616,740			802,090	802,090
22-5 Donaciones			211,450			704,000			915,450	915,450
Total		4,062,667	784,084	59,000	964,755	3,355,260	1,025,200	5,310,586	4,940,380	10,250,966

C. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Ley de Salarios		Contratos		Total	
	Plazas	Monto	Plazas	Monto	Plazas	Monto
401.00 - 450.99			16	86,400	16	86,400
451.00 - 500.99	4	23,805			4	23,805
501.00 - 550.99	3	19,285	13	85,800	16	105,085
551.00 - 600.99	7	48,835	7	47,995	14	96,830
601.00 - 650.99	9	69,160	2	15,600	11	84,760
651.00 - 700.99	1	8,400	28	235,200	29	243,600
701.00 - 750.99	4	34,500	4	36,000	8	70,500
751.00 - 800.99	1	9,075	8	76,800	9	85,875
801.00 - 850.99	1	9,960	3	29,760	4	39,720
851.00 - 900.99	10	108,000	11	118,800	21	226,800
951.00 - 1,000.99	1	11,440	4	48,000	5	59,440
1,001.00 - 1,100.99	7	86,910	3	37,250	10	124,160
1,101.00 - 1,200.99	3	41,625	39	550,380	42	592,005
1,201.00 - 1,300.99	3	45,375			3	45,375
1,301.00 - 1,400.99	3	49,050			3	49,050
1,401.00 - 1,500.99	1	17,925	16	287,880	17	305,805
1,501.00 - 1,600.99	1	18,660	1	19,200	2	37,860
1,601.00 - 1,700.99	1	20,045	8	163,200	9	183,245
1,701.00 - 1,800.99	2	41,655	8	172,200	10	213,855
1,801.00 - 1,900.99	1	22,165			1	22,165
1,901.00 - 2,000.99			6	144,000	6	144,000
2,001.00 - 2,100.99	1	24,970			1	24,970
2,101.00 - 2,200.99	1	26,400	4	105,600	5	132,000
2,201.00 - 2,300.99	1	26,510	2	55,200	3	81,710
2,301.00 En Adelante	1	33,275	10	362,400	11	395,675
Total	67	797,025	193	2,677,665	260	3,474,690

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Ley de Salarios	Contratos	Total	Monto
Personal de Gobierno	2		2	58,255
Personal Ejecutivo	3	7	10	297,405
Personal Técnico	32	89	121	1,671,965
Personal Administrativo	20	57	77	1,074,945
Personal de Obra	1	17	18	125,880
Personal de Servicio	9	23	32	246,240
Total	67	193	260	3,474,690