

Dirección de Ordenamiento Territorial y Construcción

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Otorgar autorizaciones y permisos de construcción referidos a lotificaciones nuevas, obras, actividades y proyectos de urbanización y actividades relacionadas con éstas, así como, formular las políticas nacionales de ordenamiento territorial, asegurando el desarrollo urbano sostenible y la adecuada planificación del uso del suelo.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Fortalecer la gestión del ordenamiento territorial y la planificación para el desarrollo, proporcionando herramientas y recursos que fortalezcan las capacidades de las autoridades y entidades locales permitiendo estructurar un crecimiento sostenible, promoviendo el uso eficiente del suelo, la protección del medio ambiente y la creación de infraestructuras adecuadas.

3. Objetivos

Administrar eficiente y racionalmente los recursos materiales, técnicos y financieros para el cumplimiento de la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, así como proponer a las instituciones involucradas la formulación y normativa relacionada con el ordenamiento territorial.

Atender de manera efectiva y eficaz las labores de otorgamiento de autorizaciones y permisos de construcción, el registro de profesionales y prestadores de servicios de urbanización y construcción, además de administrar las compensaciones urbanísticas y ambientales.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		6,653,639
12 Tasas y Derechos		5,715,560
121 Tasas		
12199 Tasas Diversas	5,715,560	
15 Ingresos Financieros y Otros		938,079
151 Rendimiento de Títulos y Valores		
15199 Otras Rentabilidades Financieras	15,000	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	923,079	
Total		6,653,639

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios
01	Dirección y Administración Institucional	Directora Ejecutiva	5,822,340
02	Gestión de Permisos de Construcción y Registro de Profesionales	Directora Ejecutiva	831,299
Total			6,653,639

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Administración de Justicia y Seguridad Ciudadana
Gastos Corrientes	4,992,978
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	2,683,039
Remuneraciones	1,897,264
Bienes y Servicios	785,775
Gastos Financieros y Otros	20,460
Impuestos, Tasas y Derechos	2,040
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	18,420
Transferencias Corrientes	2,289,479
Transferencias Corrientes al Sector Público	2,289,479
Gastos de Capital	1,660,661
Inversiones en Activos Fijos	1,660,661
Bienes Muebles	485,661
Intangibles	675,000
Infraestructura	500,000
Total	6,653,639

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		5,822,340
01 Dirección Superior	Planificar, coordinar y dirigir las acciones y lineamientos generales para el cumplimiento de los fines institucionales.	354,536
02 Administración y Finanzas	Desarrollar las actividades administrativas, financieras, tecnológicas y otras que soporten las líneas estratégicas del funcionamiento de la Institución; así como administrar los recursos financieros asignados, de conformidad a la normativa vigente y a los criterios de racionalidad y transparencia.	5,420,994
03 Políticas Nacionales de Ordenamiento Territorial	Establecer las políticas nacionales de ordenamiento territorial relacionadas con la planificación y uso de suelo, a fin de elaborar nuevas propuestas acorde a las necesidades actuales y desarrollo del país.	46,810
02 Gestión de Permisos de Construcción y Registro de Profesionales		831,299
01 Administración del Sistema Permisos de Construcción y Registro de Profesionales	Coordinar y ejecutar las acciones necesarias para otorgar de manera ágil y oportuna las autorizaciones de lotificaciones nuevas y permisos de construcción, así como, implementar un control eficiente de especialistas y profesionales responsables del diseño y ejecución de obras de urbanización y construcción, a efecto de que cumplan con los requisitos o calificaciones que les sean exigidos para el desarrollo de estas actividades.	785,811
02 Compensaciones Urbanísticas y Ambientales	Mitigar los impactos territoriales y ambientales generados por la acción de las urbanizaciones y construcciones.	45,488
Total		6,653,639

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Total
01 Dirección y Administración Institucional		1,240,565	611,175	20,460	2,289,479	1,660,661	4,161,679	1,660,661	5,822,340
2026-2308-2-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección Superior	354,536					354,536		354,536
02-21-2 Recursos Propios	Administración y Finanzas	839,219	611,175	20,460	2,289,479		3,760,333		3,760,333
22-2 Recursos Propios	Administración y Finanzas					1,660,661		1,660,661	1,660,661
03-21-2 Recursos Propios	Políticas Nacionales de Ordenamiento Territorial	46,810					46,810		46,810
02 Gestión de Permisos de Construcción y Registro de Profesionales		656,699	174,600				831,299		831,299
2026-2308-2-02-01-21-2 Recursos Propios	Administración del Sistema de Permisos de Construcción y Registro de Profesionales	611,211	174,600				785,811		785,811
02-21-2 Recursos Propios	Compensaciones Urbanísticas y Ambientales	45,488					45,488		45,488
Total		1,897,264	785,775	20,460	2,289,479	1,660,661	4,992,978	1,660,661	6,653,639

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
451.00 - 500.99	2	12,000
701.00 - 750.99	10	90,000
751.00 - 800.99	2	19,200
851.00 - 900.99	1	10,800
1,101.00 - 1,200.99	4	57,000
1,201.00 - 1,300.99	2	31,200
1,301.00 - 1,400.99	3	50,400
1,401.00 - 1,500.99	8	144,000
1,501.00 - 1,600.99	1	19,200
1,701.00 - 1,800.99	9	194,400
1,901.00 - 2,000.99	2	48,000
2,201.00 - 2,300.99	6	165,600
2,301.00 En Adelante	12	492,000
Total	62	1,333,800

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	5	254,400
Personal Técnico	35	702,600
Personal Administrativo	20	364,800
Personal de Servicio	2	12,000
Total	62	1,333,800