

Dirección de Ordenamiento Territorial y Construcción

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Otorgar autorizaciones y permisos de construcción referidos a lotificaciones nuevas, obras, actividades y proyectos de urbanización y actividades relacionadas con éstas, así como, formular las políticas nacionales de ordenamiento territorial, asegurando el desarrollo urbano sostenible y la adecuada planificación del uso del suelo.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Fortalecer la gestión del ordenamiento territorial y la planificación para el desarrollo, proporcionando herramientas y recursos que fortalezcan las capacidades de las autoridades y entidades locales permitiendo estructurar un crecimiento sostenible, promoviendo el uso eficiente del suelo, la protección del medio ambiente y la creación de infraestructuras adecuadas.

3. Objetivos

Administrar eficiente y racionalmente los recursos materiales, técnicos y financieros para el cumplimiento de la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, así como proponer a las instituciones involucradas la formulación y normativa relacionada con el ordenamiento territorial.

Atender de manera efectiva y eficaz las labores de otorgamiento de autorizaciones y permisos de construcción, el registro de profesionales y prestadores de servicios de urbanización y construcción, además de administrar las compensaciones urbanísticas y ambientales.

B. INGRESOS

| | | |
|--|-----------|------------------|
| Ingresaos Corrientes | | 6,653,639 |
| 12 Tasas y Derechos | | 5,715,560 |
| 121 Tasas | | |
| 12199 Tasas Diversas | 5,715,560 | |
| 15 Ingresos Financieros y Otros | | 938,079 |
| 151 Rendimiento de Títulos y Valores | | |
| 15199 Otras Rentabilidades Financieras | 15,000 | |
| 157 Otros Ingresos no Clasificados | | |
| 15799 Ingresos Diversos | 923,079 | |
| Total | | 6,653,639 |

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

| Código | Unidad Presupuestaria | Responsable | Recursos Propios |
|--------------|---|---------------------|------------------|
| 01 | Dirección y Administración Institucional | Directora Ejecutiva | 5,822,340 |
| 02 | Gestión de Permisos de Construcción y Registro de Profesionales | Directora Ejecutiva | 831,299 |
| Total | | | 6,653,639 |

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

| | |
|---|--|
| | Administración de Justicia y Seguridad Ciudadana |
| Gastos Corrientes | 4,992,978 |
| Gastos de Consumo o Gestión Operativa | 2,683,039 |
| Remuneraciones | 1,897,264 |
| Bienes y Servicios | 785,775 |
| Gastos Financieros y Otros | 20,460 |
| Impuestos, Tasas y Derechos | 2,040 |
| Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios | 18,420 |
| Transferencias Corrientes | 2,289,479 |
| Transferencias Corrientes al Sector Público | 2,289,479 |
| Gastos de Capital | 1,660,661 |
| Inversiones en Activos Fijos | 1,660,661 |
| Bienes Muebles | 485,661 |
| Intangibles | 675,000 |
| Infraestructura | 500,000 |
| Total | 6,653,639 |

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

| Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo | Propósito | Costo |
|--|---|-----------|
| 01 Dirección y Administración Institucional | | |
| 01 Dirección Superior | Planificar, coordinar y dirigir las acciones y lineamientos generales para el cumplimiento de los fines institucionales. | 5,822,340 |
| 02 Administración y Finanzas | Desarrollar las actividades administrativas, financieras, tecnológicas y otras que soporten las líneas estratégicas del funcionamiento de la Institución; así como administrar los recursos financieros asignados, de conformidad a la normativa vigente y a los criterios de racionalidad y transparencia. | 354,536 |
| 03 Políticas Nacionales de Ordenamiento Territorial | Establecer las políticas nacionales de ordenamiento territorial relacionadas con la planificación y uso de suelo, a fin de elaborar nuevas propuestas acorde a las necesidades actuales y desarrollo del país. | 5,420,994 |
| 02 Gestión de Permisos de Construcción y Registro de Profesionales | | |
| 01 Administración del Sistema Permisos de Construcción y Registro de Profesionales | Coordinar y ejecutar las acciones necesarias para otorgar de manera ágil y oportuna las autorizaciones de lotificaciones nuevas y permisos de construcción, así como, implementar un control eficiente de especialistas y profesionales responsables del diseño y ejecución de obras de urbanización y construcción, a efecto de que cumplan con los requisitos o calificaciones que les sean exigidos para el desarrollo de estas actividades. | 46,810 |
| 02 Compensaciones Urbanísticas y Ambientales | Mitigar los impactos territoriales y ambientales generados por la acción de las urbanizaciones y construcciones. | 831,299 |
| Total | | 785,811 |
| | | 45,488 |
| | | 6,653,639 |

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

| Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario | Línea de Trabajo | 51 Remuneraciones | 54 Adquisiciones de Bienes y Servicios | 55 Gastos Financieros y Otros | 56 Transferencias Corrientes | 61 Inversiones en Activos Fijos | Gastos Corrientes | Gastos de Capital | Total |
|--|--|-------------------|--|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 01 Dirección y Administración Institucional | | 1,240,565 | 611,175 | 20,460 | 2,289,479 | 1,660,661 | 4,161,679 | 1,660,661 | 5,822,340 |
| 2026-2308-2-01-01-21-2 Recursos Propios | Dirección Superior | 354,536 | | | | | 354,536 | | 354,536 |
| 02-21-2 Recursos Propios | Administración y Finanzas | 839,219 | 611,175 | 20,460 | 2,289,479 | | 3,760,333 | | 3,760,333 |
| 22-2 Recursos Propios | Administración y Finanzas | | | | | 1,660,661 | | 1,660,661 | 1,660,661 |
| 03-21-2 Recursos Propios | Políticas Nacionales de Ordenamiento Territorial | 46,810 | | | | | 46,810 | | 46,810 |
| 02 Gestión de Permisos de Construcción y Registro de Profesionales | | 656,699 | 174,600 | | | | 831,299 | | 831,299 |
| 2026-2308-2-02-01-21-2 Recursos Propios | Administración del Sistema de Permisos de Construcción y Registro de Profesionales | 611,211 | 174,600 | | | | 785,811 | | 785,811 |
| 02-21-2 Recursos Propios | Compensaciones Urbanísticas y Ambientales | 45,488 | | | | | 45,488 | | 45,488 |
| Total | | 1,897,264 | 785,775 | 20,460 | 2,289,479 | 1,660,661 | 4,992,978 | 1,660,661 | 6,653,639 |

D. CLASIFICACION DE PLAZAS**1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo**

| Rango Salarial | Contratos | |
|----------------------|-----------|------------------|
| | Plazas | Monto |
| 451.00 - 500.99 | 2 | 12,000 |
| 701.00 - 750.99 | 10 | 90,000 |
| 751.00 - 800.99 | 2 | 19,200 |
| 851.00 - 900.99 | 1 | 10,800 |
| 1,101.00 - 1,200.99 | 4 | 57,000 |
| 1,201.00 - 1,300.99 | 2 | 31,200 |
| 1,301.00 - 1,400.99 | 3 | 50,400 |
| 1,401.00 - 1,500.99 | 8 | 144,000 |
| 1,501.00 - 1,600.99 | 1 | 19,200 |
| 1,701.00 - 1,800.99 | 9 | 194,400 |
| 1,901.00 - 2,000.99 | 2 | 48,000 |
| 2,201.00 - 2,300.99 | 6 | 165,600 |
| 2,301.00 En Adelante | 12 | 492,000 |
| Total | 62 | 1,333,800 |

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

| Clasificación | Contratos | Monto |
|-------------------------|-----------|------------------|
| Personal Ejecutivo | 5 | 254,400 |
| Personal Técnico | 35 | 702,600 |
| Personal Administrativo | 20 | 364,800 |
| Personal de Servicio | 2 | 12,000 |
| Total | 62 | 1,333,800 |