

Ramo de Vivienda

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Formular, dirigir y coordinar la implementación de la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Dirigir como Órgano Rector, la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano, determinando en su caso las competencias y las actividades en las áreas respectivas de las entidades del Estado en su Ejecución, facilitando y velando por los planes de Desarrollo Urbano de aquellas localidades cuyos municipios no cuentan con sus propios planes de desarrollo local, los cuales, deben enmarcarse en los Planes de Desarrollo Regional y Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Fortalecer las condiciones técnicas y legales para atender la demanda de interés social en materia de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Desarrollar y ejecutar programas y proyectos estratégicos para la reducción del déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas y hábitat, así como, realizar acciones que impulsen iniciativas del sector privado.

3. Objetivos

Reducir el déficit y riesgo habitacional de las familias salvadoreñas, tanto en la ciudad como en las comunidades, promoviendo y protegiendo su derecho constitucional a la propiedad con vivienda digna, generando con ello un ordenado desarrollo territorial.

Planificar y coordinar el desarrollo integral de los Asentamientos Humanos en todo el territorio nacional, estableciendo las coordinaciones necesarias con otros actores públicos o privados para lograr el objetivo de desarrollo integral de dichos asentamientos.

Brindar asistencia técnica a otras instituciones del Estado en el tema de Legalización de Inmuebles y facilitar a Beneficiarios la Legalización de su inmueble mediante la inscripción de Escrituras en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas.

Apoyar financieramente a instituciones adscritas al Ministerio de Vivienda y/o que formen parte del Sistema de Vivienda.

B. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Fondo General	Préstamos Externos	Donaciones	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Ministra	2,696,190			2,696,190
02	Vivienda y Desarrollo Urbano	Ministra	1,197,020			1,197,020
03	Legalización de la Propiedad	Director Ejecutivo	1,579,317			1,579,317
04	Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades	Ministra	30,000			30,000
05	Infraestructura Social y Hábitat	Ministra	2,050,110	2,185,540	1,476,000	5,711,650
Total			7,552,637	2,185,540	1,476,000	11,214,177

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Desarrollo Social
Gastos Corrientes	5,736,437
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	5,552,132
Remuneraciones	3,453,267
Bienes y Servicios	2,098,865
Gastos Financieros y Otros	154,305
Impuestos, Tasas y Derechos	3,580
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	150,725
Transferencias Corrientes	30,000
Transferencias Corrientes al Sector Público	30,000
Gastos de Capital	5,477,740
Inversiones en Activos Fijos	4,347,098
Bienes Muebles	292,460
Intangibles	6,275
Infraestructura	4,048,363
Inversión en Capital Humano	1,118,042
Inversión en Capital Humano	1,118,042
Transferencias de Capital	12,600
Transferencias de Capital al Sector Público	12,600
Total	11,214,177

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		2,696,190
01 Dirección Superior	Administrar, coordinar y dirigir la gestión administrativa y financiera institucional.	2,696,190
02 Vivienda y Desarrollo Urbano		1,197,020
01 Vivienda y Hábitat	Identificar las necesidades de intervenciones en vivienda; planificar, coordinar y gestionar los programas y proyectos de vivienda y hábitat orientados al acceso a vivienda digna y de calidad y la reducción de la vulnerabilidad de los asentamientos humanos; así como, la realización de obras inmediatas en la atención de emergencias habitacionales.	703,545
02 Desarrollo Urbano y Territorial	Planificar y coordinar las intervenciones Urbanas Integrales, así como, vigilar el cumplimiento de las leyes y reglamentos en materia de urbanismo y construcción.	493,475
03 Legalización de la Propiedad		1,579,317
01 Apoyo a la Legalización de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica sobre la propiedad de la tierra y desarrollar programas de legalización de inmuebles, a fin de asegurar la tenencia de la tierra a familias de escasos recursos económicos.	1,579,317
04 Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades		30,000
01 Fondo Nacional de Vivienda Popular	Transferir recursos a FONAVIPO para financiar programas y proyectos habitacionales de interés social, y programas de apoyo a familias que se encuentren en situación de vulnerabilidad.; incluye recursos para cubrir gastos administrativos del personal del Ministerio de Vivienda que se encuentra en la sede de FONAVIPO.	30,000

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
05 Infraestructura Social y Hábitat		5,711,650
01 Gestión Social de la Inversión	Fortalecimiento de los programas y proyectos de vivienda en las comunidades mediante el trabajo y la promoción social, y la gestión de operación de las acciones de acuerdo al enfoque cuantitativo y cualitativo de la reducción de vulnerabilidad de las familias salvadoreñas con escasos recursos.	265,110
02 Dotación de Vivienda a Nivel Nacional	Construcción, reconstrucción, rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura habitacional y el hábitat a nivel nacional.	4,348,840
03 Intervenciones Urbanas	Realizar intervenciones articuladas para recuperar, mejorar y rehabilitar áreas urbanas, zonas verdes y espacios públicos de esparcimiento y movilidad.	1,097,700
Total		11,214,177

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	62 Transferencias de Capital	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Total
01 Dirección y Administración Institucional		1,522,142	1,082,523	66,600		24,925		2,671,265	24,925	2,696,190
2025-3600-3-01-01-21-1 Fondo General	Dirección Superior	1,522,142	1,082,523	66,600				2,671,265		2,671,265
22-1 Fondo General						24,925			24,925	24,925
02 Vivienda y Desarrollo Urbano		1,171,930	25,090					1,197,020		1,197,020
2025-3600-3-02-01-21-1 Fondo General	Vivienda y Hábitat	682,225	21,320					703,545		703,545
02-21-1 Fondo General	Desarrollo Urbano y Territorial	489,705	3,770					493,475		493,475
03 Legalización de la Propiedad		500,000	985,337	87,705		6,275		1,573,042	6,275	1,579,317
2025-3600-3-03-01-21-1 Fondo General	Apoyo a la Legalización de la Propiedad	500,000	985,337	87,705				1,573,042		1,573,042
22-1 Fondo General						6,275			6,275	6,275
04 Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades					30,000			30,000		30,000
2025-3600-3-04-01-21-1 Fondo General	Fondo Nacional de Vivienda Popular				30,000			30,000		30,000
05 Infraestructura Social y Hábitat		259,195	1,212,092	2,000		4,225,763	12,600	265,110	5,446,540	5,711,650
2025-3600-3-05-01-21-1 Fondo General	Gestión Social de la Inversión	259,195	5,915					265,110		265,110
02-22-1 Fondo General	Dotación de Vivienda a Nivel Nacional		29,222	2,000		1,535,778	12,600		1,579,600	1,579,600
22-3 Préstamos Externos			104,977			1,188,263			1,293,240	1,293,240
22-5 Donaciones			119,811			1,356,189			1,476,000	1,476,000
03-22-1 Fondo General	Intervenciones Urbanas		188,657			16,743			205,400	205,400
22-3 Préstamos Externos			763,510			128,790			892,300	892,300
Total		3,453,267	3,305,042	156,305	30,000	4,256,963	12,600	5,736,437	5,477,740	11,214,177

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
	05 Infraestructura Social y Hábitat					5,446,540
	02 Dotación de Vivienda a Nivel Nacional					4,348,840
6873	Construcción de Obras complementarias del Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, a Nivel Nacional	Fondo General	100% de avance	Nivel Nacional	Dic / 2025	100,000
8052	Reducción de daños en Asentamientos Urbanos Precarios ubicados en zonas de riesgo por vientos en el AMSS-MIVI-KfW	Fondo General	100 % de avance	San Salvador	Dic / 2025	2,607,695
		Préstamos Externos				300,000
		Donaciones				1,077,695
8053	Fortalecimiento Institucional y Administración del Programa-MIVI-KfW	Fondo General	100 % de avance	Nivel Nacional	Dic / 2025	1,230,000
		Préstamos Externos				304,235
		Donaciones				35,000
8054	Programa de Gestión Social y Fortalecimiento Comunitario-MIVI-KfW	Fondo General	100 % de avance	Nivel Nacional	Dic / 2025	125,735
		Préstamos Externos				143,500
		Donaciones				217,310
8147	Construcción de Complejo Habitacional La Breña, municipio de San Martín, departamento de San Salvador	Fondo General	100 % de avance	San Salvador	Dic / 2025	25,000
		Préstamos Externos				89,810
		Donaciones				102,500
5397	03 Intervenciones Urbanas					1,119,600
	Rescate de la función habitacional en el Centro Histórico de San Salvador mediante la implementación de cooperativas de vivienda por ayuda mutua	Fondo General	100 % de avance	San Salvador	Dic / 2025	1,097,700
		Préstamos Externos				1,097,700
						205,400
						892,300
Total						5,446,540

C. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Ley de Salarios		Contratos		Total	
	Plazas	Monto	Plazas	Monto	Plazas	Monto
401.00 - 450.99			14	75,600	14	75,600
501.00 - 550.99			17	110,760	17	110,760
551.00 - 600.99	3	21,275	10	69,115	13	90,390
601.00 - 650.99	4	30,815	5	38,760	9	69,575
651.00 - 700.99	1	8,400	24	201,360	25	209,760
701.00 - 750.99	2	17,115	5	44,565	7	61,680
751.00 - 800.99			14	134,040	14	134,040
801.00 - 850.99	1	9,965	6	60,065	7	70,030
851.00 - 900.99	6	64,800	17	183,120	23	247,920
901.00 - 950.99			3	33,840	3	33,840
951.00 - 1,000.99			7	83,760	7	83,760
1,001.00 - 1,100.99	5	62,080	6	76,370	11	138,450
1,101.00 - 1,200.99	1	13,935	32	450,180	33	464,115
1,201.00 - 1,300.99	2	30,280	23	346,200	25	376,480
1,301.00 - 1,400.99	2	33,245	1	16,500	3	49,745
1,401.00 - 1,500.99			15	270,000	15	270,000
1,501.00 - 1,600.99			1	19,200	1	19,200
1,601.00 - 1,700.99	1	20,045	6	121,560	7	141,605
1,701.00 - 1,800.99	1	20,920	15	316,680	16	337,600
1,901.00 - 2,000.99			4	96,000	4	96,000
2,001.00 - 2,100.99	1	24,970			1	24,970
2,101.00 - 2,200.99	1	26,400	4	105,600	5	132,000
2,201.00 - 2,300.99			2	55,200	2	55,200
2,301.00 En Adelante	1	33,285	12	438,000	13	471,285
Total	32	417,530	243	3,346,475	275	3,764,005

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Ley de Salarios	Contratos	Total	Monto
Personal de Gobierno	2		2	58,255
Personal Ejecutivo		10	10	336,000
Personal Técnico	18	127	145	1,980,375
Personal Administrativo	10	61	71	1,039,515
Personal de Obra		22	22	154,320
Personal de Servicio	2	23	25	195,540
Total	32	243	275	3,764,005