

Centro Nacional de Registros

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Brindar servicios registrales y cartográficos con innovación, eficiencia y calidad.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

La prioridad de la actual administración del Centro Nacional de Registros, es realizar una profunda revisión estructural y operacional, con el objeto de potenciar su transformación digital hacia una institución autosostenible, moderna, articulada y eficiente, que contribuya con la política gubernamental orientada hacia la construcción de un país cohesionado, incluyente, sustentable y sin violencia, con las capacidades necesarias para alcanzar su pleno desarrollo.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, teniendo como base el mandato de Ley del Centro Nacional de Registros y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Gobierno, promoviendo que la asignación de recursos se realice aplicando los principios de austeridad y racionalidad en el gasto, que permita el desarrollo eficaz de las actividades institucionales mediante la modernización e innovación constante de los procesos, y asegurar que los productos y servicios se brinden con calidad, entendiendo las necesidades de los usuarios.

Garantizar la seguridad jurídica y mejorar la calidad de la prestación de servicios de registros inmobiliarios, bajo principios de eficiencia, solidaridad, igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, matrículas de empresas, y depósito de balances, a través de una gestión transparente.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del Centro Nacional de Registros, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el plan de Gobierno.

Cumplir con los principios registrales de propiedad intelectual; brindar una atención ágil, oportuna y de calidad; garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral; contribuir con la promoción, respeto y difusión de los derechos de propiedad intelectual; así como, capacitar a los interesados en tareas relacionadas con el registro de marcas, patentes y derechos de autor.

Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizadas con bienes muebles o cosas mercantiles.

Planificar, organizar, dirigir y supervisar la modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro y Desarrollo Institucional, teniendo como base las prioridades del Gobierno y el Plan Estratégico Institucional; contribuyendo con ello a la dinamización de la economía, el fortalecimiento de la producción, la generación de empleo, y la mejora del clima de inversiones, a través de la mejora de la seguridad jurídica.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		59,313,840
12 Tasas y Derechos		56,637,420
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	1,268,880	
12199 Tasas Diversas	1,495,740	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	12,829,800	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	37,349,810	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,657,200	
12299 Derechos Diversos	2,035,990	
14 Venta de Bienes y Servicios		1,810,745
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	10,925	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	1,799,820	
15 Ingresos Financieros y Otros		865,675
151 Rendimientos de Títulos y Valores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	206,465	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	290,285	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15703 Rentabilidad de Cuentas Bancarias	17,815	
15799 Ingresos Diversos	351,110	
Financiamiento		10,897,490
31 Endeudamiento Público		9,152,730
313 Contratación de Empréstitos Internos		
31304 De Empresas Públicas Financieras	9,152,730	
32 Saldos de Años Anteriores		1,744,760
321 Saldos Iniciales de Caja y Bancos		
32102 Saldo Inicial en Banco	1,744,760	
Total		70,211,330

C. ASIGNACIÓN DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Préstamos Internos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	28,386,370		28,386,370
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Director Registro de la Propiedad, Raíz e Hipotecas	12,488,275		12,488,275
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	2,540,970		2,540,970
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	9,439,560		9,439,560
05	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	2,367,070		2,367,070
06	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,976,175		1,976,175
07	Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias	Director Registro de Garantías Mobiliarias	160,180		160,180
08	Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Director Ejecutivo	3,700,000	9,152,730	12,852,730
Total			61,058,600	9,152,730	70,211,330

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	47,564,110	743,155	48,307,265
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	44,454,930		44,454,930
Remuneraciones	34,845,455		34,845,455
Bienes y Servicios	9,609,475		9,609,475
Gastos Financieros y Otros	3,091,380	743,155	3,834,535
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		743,155	743,155
Impuestos, Tasas y Derechos	114,120		114,120
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	2,956,260		2,956,260
Otros Gastos no Clasificados	21,000		21,000
Transferencias Corrientes	17,800		17,800
Transferencias Corrientes al Sector Privado	7,000		7,000
Transferencias Corrientes al Sector Externo	10,800		10,800
Gastos de Capital	20,280,150		20,280,150
Inversiones en Activos Fijos	20,111,295		20,111,295
Bienes Muebles	5,417,795		5,417,795
Bienes Inmuebles	1,800,000		1,800,000
Intangibles	9,193,500		9,193,500
Infraestructura	3,700,000		3,700,000
Inversión en Capital Humano	168,855		168,855
Inversión en Capital Humano	168,855		168,855
Aplicaciones Financieras		1,623,915	1,623,915
Amortización Endeudamiento Público		1,623,915	1,623,915
Amortización de Empréstitos Internos		1,623,915	1,623,915
Total	67,844,260	2,367,070	70,211,330

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		28,386,370
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes Direcciones Sustantivas, así como asegurar que los productos y servicios se brinden con calidad.	26,949,135
02 Unidad Financiera Institucional	Dirigir la función financiera institucional llevando a cabo la planificación, coordinación, integración y supervisión de las actividades de Presupuesto, Tesorería y Contabilidad.	1,437,235
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		12,488,275
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	12,488,275
03 Servicios del Registro de Comercio		2,540,970
01 Servicios del Registro de Comercio	Incentivar el desarrollo económico del país mediante la eficacia jurídica, el establecimiento de procedimientos sencillos que faciliten el desempeño de actividades productivas generadoras de empleo y crecimiento, asegurando la verdadera situación de los derechos que hayan de servir a los actos de comercio.	2,540,970
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		9,439,560
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	4,637,530
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	4,802,030
05 Servicios de la Deuda		2,367,070
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y compromisos correspondientes a los desembolsos de préstamos.	2,367,070
06 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,976,175
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2015, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,976,175
07 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		160,180
01 Registro de Garantías Mobiliarias	Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación, o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizados.	160,180
08 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional		12,852,730
01 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Continuar con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro a nivel nacional; derechos de delimitación de inmuebles, así como con los trabajos de vinculación del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas y el Catastro Nacional, y mantener la base cartográfica nacional actualizada; así mismo, promover el fomento de la imagen institucional mediante la realización de mejoras, adecuaciones de sus oficinas y la construcción de nuevas edificaciones para el buen funcionamiento del CNR y el equipamiento tecnológico.	12,852,730
Total		70,211,330

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		10,666,610	9,170,605	1,122,860		7,426,295		20,960,075	7,426,295		28,386,370
2023-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	9,935,845	8,567,375	1,019,620				19,522,840			19,522,840
22-2 Recursos Propios						7,426,295			7,426,295		7,426,295
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	730,765	603,230	103,240				1,437,235			1,437,235
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		11,482,635	32,000	973,640				12,488,275			12,488,275
2023-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	11,482,635	32,000	973,640				12,488,275			12,488,275
03 Servicios del Registro de Comercio		2,307,880	36,290	196,800				2,540,970			2,540,970
2023-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	2,307,880	36,290	196,800				2,540,970			2,540,970
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		8,464,215	296,380	670,840	7,000	1,125		9,438,435	1,125		9,439,560
2023-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	4,085,505	236,380	307,520	7,000			4,636,405			4,636,405
22-2 Recursos Propios						1,125			1,125		1,125
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	4,378,710	60,000	363,320				4,802,030			4,802,030
05 Servicios de la Deuda				743,155			1,623,915	743,155		1,623,915	2,367,070
2023-4114-5-05-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda			743,155				743,155			743,155
23-2 Recursos Propios							1,623,915			1,623,915	1,623,915
06 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,786,735	57,000	121,640	10,800			1,976,175			1,976,175
2023-4114-4-06-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	1,786,735	57,000	121,640	10,800			1,976,175			1,976,175
07 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		137,380	17,200	5,600				160,180			160,180
2023-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de Garantías Mobiliarias	137,380	17,200	5,600				160,180			160,180
08 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional			168,855						12,852,730		12,852,730
2023-4114-4-08-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional								3,700,000		3,700,000
22-4 Préstamos Internos			168,855						9,152,730		9,152,730
Total		34,845,455	9,778,330	3,834,535	17,800	20,111,295	1,623,915	48,307,265	20,280,150	1,623,915	70,211,330

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
	08 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional					12,852,730
	01 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional					12,852,730
8064	Desarrollo de Sistema de Información Geográfico para levantamiento y actualización del catastro nacional	Préstamos Internos	100% de Avance	A Nivel Nacional	Dic / 2023	9,152,730
8256	Ampliación, mejoramiento y equipamiento de las oficinas del CNR, municipio y departamento de San Salvador	Recursos Propios	100% de Avance	San Salvador	Dic / 2023	3,700,000
Total						12,852,730

D. CLASIFICACIÓN DE PLAZAS**1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo**

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
401.00 - 450.99	12	63,795
451.00 - 500.99	30	176,120
501.00 - 550.99	30	188,620
551.00 - 600.99	61	419,895
601.00 - 650.99	59	444,485
651.00 - 700.99	104	849,680
701.00 - 750.99	103	900,200
751.00 - 800.99	206	1,930,235
801.00 - 850.99	168	1,670,350
851.00 - 900.99	239	2,520,175
901.00 - 950.99	133	1,461,795
951.00 - 1,000.99	49	574,485
1,001.00 - 1,100.99	88	1,098,295
1,101.00 - 1,200.99	72	986,445
1,201.00 - 1,300.99	50	744,710
1,301.00 - 1,400.99	84	1,367,155
1,401.00 - 1,500.99	32	563,500
1,501.00 - 1,600.99	13	239,980
1,601.00 - 1,700.99	31	617,105
1,701.00 - 1,800.99	14	296,855
1,801.00 - 1,900.99	137	3,093,975
1,901.00 - 2,000.99	25	591,555
2,001.00 - 2,100.99	12	291,690
2,101.00 - 2,200.99	22	564,870
2,201.00 - 2,300.99	10	270,005
2,301.00 En Adelante	62	2,489,860
Total	1,846	24,415,835

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	27	1,164,515
Personal Técnico	1,427	18,103,625
Personal Administrativo	264	4,277,350
Personal de Obra	20	162,815
Personal de Servicio	108	707,530
Total	1,846	24,415,835