

Centro Nacional de Registros

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Brindar productos y servicios confiables a la población entendiendo sus necesidades, a través del fomento de una cultura enfocada en el desempeño y el liderazgo potencial del Talento Humano Institucional, haciendo más eficientes los procesos con innovación constante y sin olvidar la sostenibilidad financiera mediante la adecuada gestión de recursos; asimismo, se trabaja en el fomento de las buenas prácticas que beneficien y protejan los derechos de los consumidores, un factor importante para el desarrollo de la economía del país, haciendo necesario que se encuentren bien informados, que el consumo sea razonable, sustentable y seguro

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

La prioridad de la actual administración del CNR en armonía con Plan de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019-2024" es realizar una profunda revisión estructural y operacional, con el objeto de potenciar su transformación hacia una institución auto sostenible, moderna, articulada, y eficiente, que contribuya con la política gubernamental orientada hacia la construcción de un país cohesionado, incluyente, sustentable y sin violencia, con las capacidades necesarias para alcanzar su pleno desarrollo.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional teniendo como base el mandato de Ley del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Plan Cuscatlán 2019 - 2024" promoviendo que la asignación de recursos se realice aplicando los principios de austeridad y racionalidad en el gasto, que permita el desarrollo eficaz de las actividades institucionales mediante la modernización e innovación constante de los procesos y asegurar que los productos y servicios se brinden con calidad entendiendo las necesidades de los usuarios.

Garantizar la seguridad jurídica y mejorar la calidad de la prestación de servicios de registros inmobiliarios, bajo principios de eficiencia, solidaridad, igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, matrículas de empresas, y depósito de balances a través de una gestión transparente, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019-2024", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso efectivo a los servicios de registro de comercio a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el plan de gobierno, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros internacionales, cubriendo con estricto apego los calendarios de pago pactados en los convenios de préstamo, que contribuyan al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024".

Cumplir con los principios registrales de Propiedad Intelectual, brindar una atención ágil, oportuna y de calidad, garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral, contribuir con la promoción, respeto y difusión de los derechos de propiedad intelectual, capacitar a los interesados en tareas relacionadas con el registro de marcas, patentes y el derecho de autor, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del " Plan Cuscatlán 2019-2024", que permita la ejecución eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizadas con bienes muebles o cosas mercantiles.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		47,568,000
12 Tasas y Derechos		44,904,000
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	867,000	
12199 Tasas Diversas	856,000	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	13,319,000	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	28,170,000	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,236,000	
12299 Derechos Diversos	456,000	
14 Venta de Bienes y Servicios		1,539,000
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14202 Servicios de Educación y Salud	588,000	
14299 Servicios Diversos	951,000	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,125,000
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	238,000	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	651,000	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	236,000	
Financiamiento		1,569,585
32 Saldos de Años Anteriores		1,569,585
321 Saldos Iniciales de Caja y Bancos		
32102 Saldo Inicial en Banco	1,569,585	
Total		49,137,585

C. ASIGNACIÓN DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	17,848,635
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	12,049,095
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	2,427,460
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	9,582,205
05	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	5,236,885
06	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,827,145
07	Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias	Directora Ejecutiva	166,160
Total			49,137,585

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	42,406,120	727,805	43,133,925
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	39,658,420		39,658,420
Remuneraciones	34,162,710		34,162,710
Bienes y Servicios	5,495,710		5,495,710
Gastos Financieros y Otros	2,737,105	727,805	3,464,910
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		219,805	219,805
Intereses y Comisiones de Empréstitos Externos		508,000	508,000
Impuestos, Tasas y Derechos	97,355		97,355
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	2,629,750		2,629,750
Otros Gastos no Clasificados	10,000		10,000
Transferencias Corrientes	10,595		10,595
Transferencias Corrientes al Sector Externo	10,595		10,595
Gastos de Capital	1,494,580		1,494,580
Inversiones en Activos Fijos	1,494,580		1,494,580
Bienes Muebles	454,640		454,640
Intangibles	1,039,940		1,039,940
Aplicaciones Financieras		4,509,080	4,509,080
Amortización Endeudamiento Público		4,509,080	4,509,080
Amortización de Empréstitos Internos		1,249,220	1,249,220
Amortización de Empréstitos Externos		3,259,860	3,259,860
Total	43,900,700	5,236,885	49,137,585

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		17,848,635
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes Direcciones Sustantivas, así como asegurar que los productos y servicios se brinden con calidad.	17,056,605
02 Unidad Financiera Institucional	Dirigir la función financiera institucional llevando a cabo la planificación, coordinación, integración y supervisión de las actividades de Presupuesto, Tesorería y Contabilidad.	792,030
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		12,049,095
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	12,049,095
03 Servicios del Registro de Comercio		2,427,460
01 Servicios del Registro de Comercio	Incentivar el desarrollo económico del país mediante la eficacia jurídica, el establecimiento de procedimientos sencillos que faciliten el desempeño de actividades productivas generadoras de empleo y crecimiento, asegurando la verdadera situación de los derechos que hayan de servir a los actos de comercio.	2,427,460
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		9,582,205
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	5,107,895
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	4,474,310
05 Servicios de la Deuda		5,236,885
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y compromisos correspondientes a los desembolsos del préstamo BCIE No. 1888 y Préstamos Internos.	5,236,885
06 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,827,145
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2015, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,827,145
07 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		166,160
01 Registro de Garantías Mobiliarias	Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación, o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizados.	166,160
Total		49,137,585

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cífrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional	Dirección y Administración	10,143,245	5,278,290	937,345		1,489,755		16,358,880	1,489,755		17,848,635
2021-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios		9,443,050	5,241,185	884,115				15,568,350			15,568,350
22-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional					1,488,255			1,488,255		1,488,255
02-21-2 Recursos Propios		700,195	37,105	53,230				790,530			790,530
22-2 Recursos Propios						1,500			1,500		1,500
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Servicios del Registro de la Propiedad	11,181,650	18,920	845,640		2,885		12,046,210	2,885		12,049,095
2021-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios		11,181,650	18,920	845,640				12,046,210			12,046,210
22-2 Recursos Propios						2,885			2,885		2,885
03 Servicios del Registro de Comercio	Servicios del Registro de Comercio	2,230,940	29,840	166,680				2,427,460			2,427,460
2021-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios		2,230,940	29,840	166,680				2,427,460			2,427,460
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		8,782,380	116,970	674,120	6,795	1,940		9,580,265	1,940		9,582,205
2021-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	4,659,030	100,650	339,480	6,795			5,105,955			5,105,955
22-2 Recursos Propios						1,940			1,940		1,940
02-21-2 Recursos Propios		4,123,350	16,320	334,640				4,474,310			4,474,310
05 Servicios de la Deuda	Servicios Catastrales			727,805			4,509,080	727,805		4,509,080	5,236,885
2021-4114-5-05-01-21-2 Recursos Propios				727,805				727,805			727,805
23-2 Recursos Propios							4,509,080			4,509,080	4,509,080
06 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Servicios de la Deuda	1,672,815	44,290	106,240	3,800			1,827,145			1,827,145
2021-4114-4-06-01-21-2 Recursos Propios		1,672,815	44,290	106,240	3,800			1,827,145			1,827,145
07 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		151,680	7,400	7,080				166,160			166,160
2021-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	151,680	7,400	7,080				166,160			166,160
	Registro de Garantías Mobiliarias										
Total		34,162,710	5,495,710	3,464,910	10,595	1,494,580	4,509,080	43,133,925	1,494,580	4,509,080	49,137,585

D. CLASIFICACIÓN DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
401.00 - 450.99	7	36,795
451.00 - 500.99	30	176,120
501.00 - 550.99	30	188,620
551.00 - 600.99	61	419,895
601.00 - 650.99	59	444,485
651.00 - 700.99	104	849,680
701.00 - 750.99	103	900,200
751.00 - 800.99	206	1,930,340
801.00 - 850.99	168	1,670,450
851.00 - 900.99	239	2,520,395
901.00 - 950.99	133	1,461,795
951.00 - 1,000.99	49	574,485
1,001.00 - 1,100.99	88	1,098,295
1,101.00 - 1,200.99	72	986,445
1,201.00 - 1,300.99	50	744,710
1,301.00 - 1,400.99	84	1,367,155
1,401.00 - 1,500.99	32	563,505
1,501.00 - 1,600.99	13	239,980
1,601.00 - 1,700.99	31	617,105
1,701.00 - 1,800.99	14	296,855
1,801.00 - 1,900.99	137	3,093,975
1,901.00 - 2,000.99	25	591,135
2,001.00 - 2,100.99	12	291,690
2,101.00 - 2,200.99	22	564,870
2,201.00 - 2,300.99	10	270,005
2,301.00 En Adelante	62	2,489,860
Total	1,841	24,388,845

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	23	1,073,295
Personal Técnico	1,403	18,230,260
Personal Administrativo	286	4,215,325
Personal de Obra	22	166,895
Personal de Servicio	107	703,070
Total	1,841	24,388,845