Ramo de Vivienda

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Formular, dirigir y coordinar la implementación de la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Dirigir como Órgano Rector, la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano, determinando en su caso las competencias y las actividades en las áreas respectivas de las entidades del Estado en su Ejecución, facilitando y velando por los planes de Desarrollo Urbano de aquellas localidades cuyos municipios no cuentan con sus propios planes de desarrollo local, los cuales, deben enmarcarse en los Planes de Desarrollo Regional y Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Fortalecer las condiciones técnicas y legales para atender la demanda de interés social en materia de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Desarrollar y ejecutar programas y proyectos estratégicos para la reducción del déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas y hábitat, así como realizar acciones que impulsen iniciativas del sector privado.

3. Objetivos

Reducir el déficit y riesgo habitacional de las familias salvadoreñas, tanto en la ciudad como en las comunidades, promoviendo y protegiendo su derecho constitucional a la propiedad con vivienda digna, generando con ello un ordenado desarrollo territorial.

Planificar y coordinar el desarrollo integral de los Asentamientos Humanos en todo el territorio nacional, estableciendo las coordinaciones necesarias con otros actores públicos o privados para lograr el objetivo de desarrollo integral de dichos asentamientos.

B. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Fondo General	Préstamos Externos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Ministra	2,473,505		2,473,505
02	Vivienda y Desarrollo Urbano	Ministra	1,418,740		1,418,740
03	Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades	Ministra	934,755		934,755
04	Inversión Pública	Ministra	49,855,570	5,000,000	54,855,570
05	Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños	Ministra	750,000		750,000
Total			55,432,570	5,000,000	60,432,570

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Desarrollo Social
Gastos Corrientes	5,008,370
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	4,030,515
Remuneraciones	3,174,725
Bienes y Servicios	855,790
Gastos Financieros y Otros	30,100
Impuestos, Tasas y Derechos	850
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	29,250
Transferencias Corrientes	947,755
Transferencias Corrientes al Sector Público	934,755
Transferencias Corrientes al Sector Externo	13,000
Gastos de Capital	55,424,200
Inversiones en Activos Fijos	49,216,404
Bienes Muebles	38,997
Bienes Inmuebles	410,264
Infraestructura	48,767,143
Inversión en Capital Humano	866,646
Inversión en Capital Humano	866,646
Transferencias de Capital	5,341,150
Transferencias de Capital al Sector Público	5,292,900
Transferencias de Capital al Sector Privado	28,250
Otras Transferencias de Capital	20,000
Total	60,432,570

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		2,473,505
01 Dirección Superior	Administrar, coordinar y dirigir la gestión administrativa y financiera institucional.	2,473,505
02 Vivienda y Desarrollo Urbano		1,418,740
01 Vivienda y Hábitat	Planificar y coordinar los programas de vivienda y hábitat orientados al acceso a vivienda digna y de calidad y la reducción de la vulnerabilidad de los asentamientos humanos.	503,920
02 Desarrollo Urbano y Territorial	Planificar y coordinar las intervenciones Urbanas Integrales, así como también vigilar el cumplimiento de las leyes y reglamentos en materia de urbanismo y construcción.	914,820
03 Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades		934,755
01 Instituto de Legalización de la Propiedad	Fortalecer el marco institucional y normativo orientado a flexibilizar y dinamizar la legalización de los proyectos habitacionales de interés social	934,755
04 Inversión Pública		54,855,570
01 Gestión de la Inversión	Fortalecimiento a la gestión de operación, de acuerdo a las acciones en el seguimiento de los programas de vivienda, en cumplimiento del enfoque cuantitativo y cualitativo de la reducción de vulnerabilidad a las familias salvadoreñas con escasos recursos.	212,570
02 Dotación de Vivienda a Nivel Nacional	Construcción, reconstrucción, rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura habitacional y el hábitat a nivel nacional.	47,495,000
03 Intervenciones Urbanas	Recuperar la calidad de vida en áreas urbanas degradadas, a través de la creación de espacios públicos de calidad, mejoras en la movilidad, zonas verdes, áreas de ocio y esparcimiento social.	7,148,000
05 Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños		750,000
01 Cumplimiento de Sentencia El Mozote y Lugares Aledaños	Garantizar la ejecución de las medidas de reparación contenidas en el "Programa de Desarrollo Social Integral de El Mozote y Lugares Aledaños".	750,000
Total		60,432,570

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	62 Transferencias de Capital	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Total
01 Dirección y Administración Institucional		1,592,745	824,460	30,100		26,200		2,447,305	26,200	2,473,505
2021-3600-3-01-01-21-1 Fondo General	Dirección Superior	1,592,745	824,460	30,100				2,447,305		2,447,305
22-1 Fondo General						26,200			26,200	26,200
02 Vivienda y Desarrollo Urbano		1,369,410	31,330		13,000	5,000		1,413,740	5,000	1,418,740
2021-3600-3-02-01-21-1 Fondo General	Vivienda y Hábitat	462,530	28,390		13,000			503,920		503,920
02-21-1 Fondo General	Desarrollo Urbano y Territorial	906,880	2,940					909,820		909,820
22-1 Fondo General						5,000			5,000	5,000
03 Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades					934,755			934,755		934,755
2021-3600-3-03-01-21-1 Fondo General	Instituto de Legalización de la Propiedad				934,755			934,755		934,755
04 Inversión Pública		212,570	2,353,400	15,000		47,605,050	4,669,550	212,570	54,643,000	54,855,570
2021-3600-3-04-01-21-1 Fondo General	Gestión de la Inversión	212,570						212,570		212,570
02-22-1 Fondo General	Dotación de Vivienda a Nivel Nacional		1,538,200			45,000,000	956,800		47,495,000	47,495,000
03-22-1 Fondo General	Intervenciones Urbanas		167,529	15,000		1,527,721	437,750		2,148,000	2,148,000
22-3 Préstamos Externos			647,671			1,077,329	3,275,000		5,000,000	5,000,000
05 Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños			78,400				671,600		750,000	750,000
2021-3600-3-05-01-22-1 Fondo General	Cumplimiento de Sentencia El Mozote y Lugares Aledaños		78,400				671,600		750,000	750,000
Total		3,174,725	3,287,590	45,100	947,755	47,636,250	5,341,150	5,008,370	55,424,200	60,432,570

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
	04 Inversión Pública					54,643,000
	02 Dotación de Viviendas a Nivel Nacional					47,495,000
6903	Programa de Mejoramiento de Viviendas para familias de escasos recursos, A Nivel Nacional	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2021	1,495,000
6949	Programa de Reasentamientos Humanos por Resoluciones Judiciales, a nivel Nacional	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2021	1,000,000
7575	Programa Nacional de Atención a Emergencias Habitacionales, a nivel nacional	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2021	15,000,000
7841	Programa de construcción y dotación de vivienda social para familias en condiciones de vulnerabilidad, a nivel nacional	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2021	15,000,000
7842	Programa de Desarrollo de Vivienda "MI PRIMERA VIVIENDA", dirigido a profesionales, matrimonios jóvenes y madres solteras, a nivel nacional	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2021	15,000,000
	03 Intervenciones Urbanas					7,148,000
5397	Rescate de la Función Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador mediante la Implementación de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (Cassa Depositi e Prestiti)	Fondo General Préstamos Externos	100 % de avance	San Salvador	Dic / 2021	6,148,000
						1,148,000
						5,000,000
6873	Construcción de Obras Complementarias del Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, A Nivel Nacional	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2021	1,000,000
	05 Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños					750,000
	01 Cumplimiento de Sentencia El Mozote y lugares aledaños					750,000
6612	Programa de Desarrollo Habitacional en el Caserío El Mozote y lugares aledaños, Departamento de Morazán	Fondo General	100 % de avance	Morazán	Dic / 2021	750,000
Total						55,393,000

C. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Ley de Salarios		Contratos		Total	
	Plazas	Monto	Plazas	Monto	Plazas	Monto
401.00 - 450.99	5	26,400	4	21,600	9	48,000
451.00 - 500.99	2	11,760			2	11,760
501.00 - 550.99	6	38,110	4	25,990	10	64,100
551.00 - 600.99	12	83,060	5	34,020	17	117,080
601.00 - 650.99	12	92,255	6	45,765	18	138,020
651.00 - 700.99	2	16,095	15	125,405	17	141,500
701.00 - 750.99	7	60,950	2	17,835	9	78,785
751.00 - 800.99	1	9,075	5	48,000	6	57,075
801.00 - 850.99	9	88,890	1	9,960	10	98,850
851.00 - 900.99	1	10,410	4	42,120	5	52,530
901.00 - 950.99			1	11,400	1	11,400
951.00 - 1,000.99	1	11,440	5	60,000	6	71,440
1,001.00 - 1,100.99	4	49,640	3	37,240	7	86,880
1,101.00 - 1,200.99	3	41,625	24	332,340	27	373,965
1,201.00 - 1,300.99	3	45,375			3	45,375
1,301.00 - 1,400.99	3	49,050	2	31,810	5	80,860
1,401.00 - 1,500.99	1	17,925	10	178,800	11	196,725
1,501.00 - 1,600.99	1	18,660			1	18,660
1,601.00 - 1,700.99	1	20,045	5	102,000	6	122,045
1,701.00 - 1,800.99	3	62,570	4	85,120	7	147,690
1,801.00 - 1,900.99	1	22,165			1	22,165
1,901.00 - 2,000.99			7	165,740	7	165,740
2,001.00 - 2,100.99	1	24,970			1	24,970
2,101.00 - 2,200.99			2	52,800	2	52,800
2,201.00 - 2,300.99	1	26,510	3	82,800	4	109,310
2,301.00 En Adelante	2	62,615	8	279,165	10	341,780
Total	82	889,595	120	1,789,910	202	2,679,505

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Ley de Salarios	Contratos	Total	Monto
Personal de Gobierno	2		2	58,255
Personal Ejecutivo	4	8	12	343,300
Personal Técnico	36	64	100	1,277,710
Personal Administrativo	20	30	50	734,900
Personal de Obra		5	5	36,600
Personal de Servicio	20	13	33	228,740
Total	82	120	202	2,679,505