

# Centro Nacional de Registros

## A. MARCO INSTITUCIONAL

### 1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos con especial atención a nuestro capital humano, a fin de garantizar la auto sostenibilidad, a través de una gestión transparente, con equidad, compromiso social y calidad en el servicio a usuarios del CNR.

### 2. Prioridades en la Asignación de Recursos

La prioridad de la actual administración del CNR en armonía con el Plan de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019-2024" es realizar una profunda revisión estructural y operacional, con el objeto de potenciar su transformación hacia una institución moderna, articulada y eficiente, que promueva el desarrollo sustentable.

### 3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024" asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto, que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo económico y social del país.

Garantizar la seguridad jurídica y mejorar la calidad de la prestación de servicios de registros inmobiliarios, bajo principios de eficiencia, solidaridad, igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, matrículas de empresas, y depósito de balances a través de una gestión transparente, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso efectivo a los servicios de registro de comercio a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el plan de gobierno, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Planificar, Organizar, Dirigir y Supervisar el quehacer del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, teniendo como base el Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", la Política Presupuestaria 2020, El Plan Estratégico Institucional y el Plan Global de Inversiones del Proyecto, asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto, contribuyendo a dinamizar la economía, fortalecer la producción y la generación de empleo, y así mejorar las condiciones de vida de la población, en especial de la más necesitada, mediante el mejoramiento de la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y las transacciones relacionadas.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros internacionales, cubriendo con estricto apego los calendarios de pago pactados en los convenios de préstamo, que contribuyan al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024".

Asegurar el cumplimiento de los principios registrales de Propiedad Intelectual, brindando una atención ágil, oportuna y de calidad, a fin de garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral, contribuyendo a la promoción, respeto y difusión de los derechos de propiedad intelectual, lo mismo que a la capacitación de los involucrados en tareas relacionadas con el registro de marcas, patentes y el derecho de autor en El Salvador, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", que permita la ejecución eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizadas con bienes muebles o cosas mercantiles.

## B. INGRESOS

|   |            |                   |
|---|------------|-------------------|
| Ingresos Corrientes   |            | 52,044,005        |
| 12 Tasas y Derechos   |            | 49,482,860        |
| 121 Tasas   |            |                   |
| 12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios   | 948,540    |                   |
| 12199 Tasas Diversas  | 1,054,775  |                   |
| 122 Derechos  |            |                   |
| 12201 Por Registro de Comercio                                    | 12,942,295 |                   |
| 12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas | 30,795,040 |                   |
| 12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros                     | 1,650,725  |                   |
| 12299 Derechos Diversos   | 2,091,485  |                   |
| 14 Venta de Bienes y Servicios                                    |            | 1,469,755         |
| 141 Venta de Bienes   |            |                   |
| 14101 Venta de Bienes Comerciales                                 | 46,100     |                   |
| 142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos                 |            |                   |
| 14202 Servicios de Educación y Salud                              | 26,625     |                   |
| 14299 Servicios Diversos  | 1,397,030  |                   |
| 15 Ingresos Financieros y Otros                                   |            | 1,091,390         |
| 151 Rendimientos de Títulos Valores                               |            |                   |
| 15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos                          | 121,275    |                   |
| 153 Multas e Intereses por Mora                                   |            |                   |
| 15399 Multas e Intereses Diversos                                 | 712,055    |                   |
| 157 Otros Ingresos no Clasificados                                |            |                   |
| 15799 Ingresos Diversos   | 258,060    |                   |
| Financiamiento  |            | 2,525,000         |
| 32 Saldos de Años Anteriores                                      |            | 2,525,000         |
| 321 Saldos Iniciales de Caja y Bancos                             |            |                   |
| 32102 Saldo Inicial en Banco                                      | 2,525,000  |                   |
| <b>Total</b>  |            | <b>54,569,005</b> |

## C. ASIGNACIÓN DE RECURSOS

### 1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

| Código       | Unidad Presupuestaria                                  | Responsable   | Recursos Propios  |
|--------------|--|---|-------------------|
| 01           | Dirección y Administración Institucional               | Directora Ejecutiva                                       | 22,831,160        |
| 02           | Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas | Director de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas     | 11,530,440        |
| 03           | Servicios del Registro de Comercio                     | Director del Registro de Comercio                         | 2,181,925         |
| 04           | Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales     | Director del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional | 10,012,795        |
| 05           | Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro | Gerente de Planificación                                  | 2,050,000         |
| 06           | Servicios de la Deuda                                  | Jefe UFI  | 4,045,115         |
| 07           | Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual      | Director del Registro de la Propiedad Intelectual         | 1,759,315         |
| 08           | Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias        | Director del Registro de Garantías Mobiliarias            | 158,255           |
| <b>Total</b> |  |   | <b>54,569,005</b> |

## 2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

|  | Apoyo al Desarrollo Económico | Deuda Pública    | Total             |
|--|-------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Gastos Corrientes</b>                       | <b>44,002,945</b>             | <b>785,255</b>   | <b>44,788,200</b> |
| Gastos de Consumo o Gestión Operativa          | 41,572,310                    |                  | 41,572,310        |
| Remuneraciones                                 | 33,942,540                    |                  | 33,942,540        |
| Bienes y Servicios                             | 7,629,770                     |                  | 7,629,770         |
| Gastos Financieros y Otros                     | 2,417,040                     | 785,255          | 3,202,295         |
| Intereses y Comisiones de Empréstitos Externos |                               | 785,255          | 785,255           |
| Impuestos, Tasas y Derechos                    | 143,390                       |                  | 143,390           |
| Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios         | 1,752,190                     |                  | 1,752,190         |
| Otros Gastos no Clasificados                   | 521,460                       |                  | 521,460           |
| Transferencias Corrientes                      | 13,595                        |                  | 13,595            |
| Transferencias Corrientes al Sector Privado    | 3,000                         |                  | 3,000             |
| Transferencias Corrientes al Sector Externo    | 10,595                        |                  | 10,595            |
| <b>Gastos de Capital</b>                       | <b>6,520,945</b>              |                  | <b>6,520,945</b>  |
| Inversiones en Activos Fijos                   | 6,520,945                     |                  | 6,520,945         |
| Bienes Muebles                                 | 3,826,170                     |                  | 3,826,170         |
| Intangibles                                    | 1,094,775                     |                  | 1,094,775         |
| Infraestructura                                | 1,600,000                     |                  | 1,600,000         |
| <b>Aplicaciones Financieras</b>                |                               | <b>3,259,860</b> | <b>3,259,860</b>  |
| Amortización Endeudamiento Público             |                               | 3,259,860        | 3,259,860         |
| Amortización de Empréstitos Externos           |                               | 3,259,860        | 3,259,860         |
| <b>Total</b>                                   | <b>50,523,890</b>             | <b>4,045,115</b> | <b>54,569,005</b> |

## 3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

| Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo                         | Propósito  | Costo             |
|--|--|-------------------|
| <b>01 Dirección y Administración Institucional</b>               |  | 22,831,160        |
| 01 Dirección y Administración                                    | Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.   | 22,016,570        |
| 02 Unidad Financiera Institucional                               | Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, así mismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la Institución.  | 814,590           |
| <b>02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas</b> |  | 11,530,440        |
| 01 Servicios del Registro de la Propiedad                        | Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.  | 11,530,440        |
| <b>03 Servicios del Registro de Comercio</b>                     |  | 2,181,925         |
| 01 Servicios del Registro de Comercio                            | Atender la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos cidos en los subprocesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.   | 2,181,925         |
| <b>04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales</b>     |  | 10,012,795        |
| 01 Servicios Cartográficos y Geográficos                         | Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.  | 5,737,380         |
| 02 Servicios Catastrales   | Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.   | 4,275,415         |
| <b>05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro</b> |  | 2,050,000         |
| 01 Innovación y Desarrollo Institucional                         | Promover y desarrollar proyectos de inversión que coadyuven a la innovación y el desarrollo institucional.   | 2,050,000         |
| <b>06 Servicios de la Deuda</b>                                  |  | 4,045,115         |
| 01 Servicios de la Deuda   | Efectuar el pago de intereses y compromisos correspondientes a los desembolsos del préstamo BCIE No. 1888 y Préstamos Internos.  | 4,045,115         |
| <b>07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual</b>      |  | 1,759,315         |
| 01 Registro de la Propiedad Intelectual                          | Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2008, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.  | 1,759,315         |
| <b>08 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias</b>        |  | 158,255           |
| 01 Registro de Garantías Mobiliarias                             | Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación, o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizados. | 158,255           |
| <b>Total</b>   |  | <b>54,569,005</b> |

#### 4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

| Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario               | Línea de Trabajo                       | 51<br>Remuneraciones | 54<br>Adquisiciones<br>de Bienes y<br>Servicios | 55<br>Gastos<br>Financieros<br>y Otros | 56<br>Transferencias<br>Corrientes | 61<br>Inversiones<br>en Activos<br>Fijos | 71<br>Amortización de<br>Endeudamiento<br>Público | Gastos<br>Corrientes | Gastos<br>de Capital | Aplicaciones<br>Financieras | Total             |
|--|--|----------------------|---|--|------------------------------------|--|---|----------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|
| 01 Dirección y Administración Institucional                  |  | 10,474,670           | 7,044,535                                       | 1,268,380                              |                                    | 4,043,575                                |   | 18,787,585           | 4,043,575            |                             | 22,831,160        |
| 2020-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios                      | Dirección y Administración             | 9,735,085            | 6,999,870                                       | 1,239,540                              |                                    |  |   | 17,974,495           |                      |                             | 17,974,495        |
| 22-2 Recursos Propios  |  |                      |   |  |                                    | 4,042,075                                |   |                      | 4,042,075            |                             | 4,042,075         |
| 02-21-2 Recursos Propios                                     | Unidad Financiera Institucional        | 739,585              | 44,665  | 28,840                                 |                                    |  |   | 813,090              |                      |                             | 813,090           |
| 22-2 Recursos Propios  |  |                      |   |  |                                    | 1,500                                    |   |                      | 1,500                |                             | 1,500             |
| 02 Servicios de Registro de la Propiedad<br>Raíz e Hipotecas |  | 10,960,415           | 28,645  | 536,000                                |                                    | 5,380                                    |   | 11,525,060           | 5,380                |                             | 11,530,440        |
| 2020-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios                      | Servicios del Registro de la Propiedad | 10,960,415           | 28,645  | 536,000                                |                                    |  |   | 11,525,060           |                      |                             | 11,525,060        |
| 22-2 Recursos Propios  |  |                      |   |  |                                    | 5,380                                    |   |                      | 5,380                |                             | 5,380             |
| 03 Servicios del Registro de Comercio                        |  | 2,038,960            | 47,715  | 95,000                                 |                                    | 250                                      |   | 2,181,675            | 250                  |                             | 2,181,925         |
| 2020-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios                      | Servicios del Registro de Comercio     | 2,038,960            | 47,715  | 95,000                                 |                                    |  |   | 2,181,675            |                      |                             | 2,181,675         |
| 22-2 Recursos Propios  |  |                      |   |  |                                    | 250                                      |   |                      | 250                  |                             | 250               |
| 04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales        |  | 8,716,435            | 423,315   | 445,680                                | 6,795                              | 420,570                                  |   | 9,592,225            | 420,570              |                             | 10,012,795        |
| 2020-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios                      | Servicios Cartográficos y Geográficos  | 4,711,940            | 363,315   | 234,760                                | 6,795                              |  |   | 5,316,810            |                      |                             | 5,316,810         |
| 22-2 Recursos Propios  |  |                      |   |  |                                    | 420,570                                  |   |                      | 420,570              |                             | 420,570           |
| 02-21-2 Recursos Propios                                     | Servicios Catastrales                  | 4,004,495            | 60,000  | 210,920                                |                                    |  |   | 4,275,415            |                      |                             | 4,275,415         |
| 05 Modernización del Registro<br>Inmobiliario y del Catastro |  |                      |   |  |                                    | 2,050,000                                |   |                      | 2,050,000            |                             | 2,050,000         |
| 2020-4114-4-05-01-22-2 Recursos Propios                      | Innovación y Desarrollo Institucional  |                      |   |  |                                    | 2,050,000                                |   |                      | 2,050,000            |                             | 2,050,000         |
| 06 Servicios de la Deuda                                     |  |                      |   | 785,255                                |                                    |  | 3,259,860   | 785,255              |                      | 3,259,860                   | 4,045,115         |
| 2020-4114-5-06-01-21-2 Recursos Propios                      | Servicios de la Deuda                  |                      |   | 785,255                                |                                    |  |   | 785,255              |                      |                             | 785,255           |
| 23-2 Recursos Propios  |  |                      |   |  |                                    |  | 3,259,860   |                      |                      | 3,259,860                   | 3,259,860         |
| 07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual         |  | 1,612,475            | 72,410  | 67,380                                 | 6,800                              | 250                                      |   | 1,759,065            | 250                  |                             | 1,759,315         |
| 2020-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios                      | Registro de la Propiedad Intelectual   | 1,612,475            | 72,410  | 67,380                                 | 6,800                              |  |   | 1,759,065            |                      |                             | 1,759,065         |
| 22-2 Recursos Propios  |  |                      |   |  |                                    | 250                                      |   |                      | 250                  |                             | 250               |
| 08 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias           |  | 139,585              | 13,150  | 4,600                                  |                                    | 920                                      |   | 157,335              | 920                  |                             | 158,255           |
| 2020-4114-4-08-01-21-2 Recursos Propios                      | Registro de Garantías Mobiliarias      | 139,585              | 13,150  | 4,600                                  |                                    |  |   | 157,335              |                      |                             | 157,335           |
| 22-2 Recursos Propios  |  |                      |   |  |                                    | 920                                      |   |                      | 920                  |                             | 920               |
| <b>Total</b>   |  | <b>33,942,540</b>    | <b>7,629,770</b>                                | <b>3,202,295</b>                       | <b>13,595</b>                      | <b>6,520,945</b>                         | <b>3,259,860</b>                                  | <b>44,788,200</b>    | <b>6,520,945</b>     | <b>3,259,860</b>            | <b>54,569,005</b> |

**5. Listado de Proyectos de Inversión Pública**

| Código       | Proyecto   | Fuente de Financiamiento | Unidad de Medida | Meta Anual | Ubicación Geográfica | Fecha de Finalización | Monto del Proyecto |
|--------------|--|--------------------------|------------------|------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
|              | 05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro  |                          |                  |            |                      |                       | 2,050,000          |
|              | 01 Innovación y Desarrollo Institucional   |                          |                  |            |                      |                       | 2,050,000          |
| 6562         | Suministro e instalación del Sistema Generador de Energía Fotovoltaica para las oficinas del Centro Nacional de Registros, Etapa I.        | Recursos Propios         | % de Avance      | 50         | San Salvador         | Dic. / 2020           | 400,000            |
| 7235         | Construcción y equipamiento del Centro de Datos Alterno para resguardo de información del CNR en el municipio y departamento de Santa Ana. | Recursos Propios         | % de Avance      | 100        | Santa Ana            | Oct. / 2020           | 1,600,000          |
| 7236         | Mejoramiento y equipamiento de instalaciones para el Centro de Contacto del CNR, municipio y departamento de San Salvador.                 | Recursos Propios         | % de Avance      | 100        | San Salvador         | Abr. / 2020           | 50,000             |
| <b>Total</b> |  |                          |                  |            |                      |                       | <b>2,050,000</b>   |

**D. CLASIFICACIÓN DE PLAZAS****1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo**

| Rango Salarial       | Contratos    |                   |
|----------------------|--------------|-------------------|
|                      | Plazas       | Monto             |
| 401.00 - 450.99      | 7            | 36,795            |
| 451.00 - 500.99      | 30           | 176,120           |
| 501.00 - 550.99      | 30           | 188,620           |
| 551.00 - 600.99      | 61           | 419,895           |
| 601.00 - 650.99      | 59           | 444,485           |
| 651.00 - 700.99      | 104          | 849,680           |
| 701.00 - 750.99      | 103          | 900,195           |
| 751.00 - 800.99      | 206          | 1,930,240         |
| 801.00 - 850.99      | 168          | 1,670,350         |
| 851.00 - 900.99      | 239          | 2,520,170         |
| 901.00 - 950.99      | 133          | 1,461,790         |
| 951.00 - 1,000.99    | 49           | 574,915           |
| 1,001.00 - 1,100.99  | 88           | 1,098,295         |
| 1,101.00 - 1,200.99  | 72           | 986,445           |
| 1,201.00 - 1,300.99  | 50           | 744,710           |
| 1,301.00 - 1,400.99  | 84           | 1,367,150         |
| 1,401.00 - 1,500.99  | 32           | 563,505           |
| 1,501.00 - 1,600.99  | 13           | 239,980           |
| 1,601.00 - 1,700.99  | 31           | 617,105           |
| 1,701.00 - 1,800.99  | 14           | 296,855           |
| 1,801.00 - 1,900.99  | 137          | 3,093,975         |
| 1,901.00 - 2,000.99  | 25           | 591,135           |
| 2,001.00 - 2,100.99  | 12           | 291,690           |
| 2,101.00 - 2,200.99  | 22           | 564,870           |
| 2,201.00 - 2,300.99  | 10           | 270,005           |
| 2,301.00 En Adelante | 62           | 2,489,860         |
| <b>Total</b>         | <b>1,841</b> | <b>24,388,835</b> |

## 2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

| Clasificación           | Contratos    | Monto             |
|-------------------------|--------------|-------------------|
| Personal Ejecutivo      | 23           | 1,073,295         |
| Personal Técnico        | 1,403        | 18,230,250        |
| Personal Administrativo | 286          | 4,215,325         |
| Personal de Obra        | 22           | 166,895           |
| Personal de Servicio    | 107          | 703,070           |
| <b>Total</b>            | <b>1,841</b> | <b>24,388,835</b> |