

Ramo de Vivienda

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Formular, dirigir y coordinar la implementación de la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Dirigir como Órgano Rector, la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano, determinando en su caso las competencias y las actividades en las áreas respectivas de las entidades del Estado en su Ejecución, facilitando y velando por los planes de Desarrollo Urbano de aquellas localidades cuyos municipios no cuentan con sus propios planes de desarrollo local, los cuales, deben enmarcarse en los Planes de Desarrollo Regional y Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Fortalecer las condiciones técnicas y legales para atender la demanda de interés social en materia de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Desarrollar y ejecutar programas y proyectos estratégicos para la reducción del déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas y hábitat, así como realizar acciones que impulsen iniciativas del sector privado.

3. Objetivos

Reducir el déficit y riesgo habitacional de las familias salvadoreñas, tanto en la ciudad como en las comunidades, promoviendo y protegiendo su derecho constitucional a la propiedad con vivienda digna, generando con ello un ordenado desarrollo territorial.

Planificar y coordinar el desarrollo integral de los Asentamientos Humanos en todo el territorio nacional, estableciendo las coordinaciones necesarias con otros actores públicos o privados para lograr el objetivo de desarrollo integral de dichos asentamientos.

B. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Fondo General	Préstamos Externos	Donaciones	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Ministra	429,200			429,200
02	Vivienda y Desarrollo Urbano	Ministra	1,286,645			1,286,645
03	Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades	Ministra	534,755			534,755
04	Inversión Pública	Ministra	2,981,000	6,700,000	5,290	9,686,290
05	Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños	Ministra	750,000			750,000
Total			5,981,600	6,700,000	5,290	12,686,890

2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Desarrollo Social
Gastos Corrientes	2,450,600
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	1,902,045
Remuneraciones	1,440,215
Bienes y Servicios	461,830
Gastos Financieros y Otros	800
Impuestos, Tasas y Derechos	800
Transferencias Corrientes	547,755
Transferencias Corrientes al Sector Público	534,755
Transferencias Corrientes al Sector Externo	13,000
Gastos de Capital	10,236,290
Inversiones en Activos Fijos	5,795,110
Bienes Muebles	7,795
Bienes Inmuebles	500,000
Infraestructura	5,287,315
Inversión en Capital Humano	1,394,500
Inversión en Capital Humano	1,394,500
Transferencias de Capital	3,046,680
Transferencias de Capital al Sector Público	3,018,430
Transferencias de Capital al Sector Privado	28,250
Total	12,686,890

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		429,200
01 Dirección Superior	Administrar, coordinar y dirigir la gestión administrativa y financiera institucional.	429,200
02 Vivienda y Desarrollo Urbano		1,286,645
01 Vivienda y Hábitat	Planificar y coordinar los programas de vivienda y hábitat orientados al acceso a vivienda digna y de calidad y la reducción de la vulnerabilidad de los asentamientos humanos.	708,060
02 Desarrollo Urbano y Territorial	Planificar y coordinar las intervenciones Urbanas Integrales, así como también vigilar el cumplimiento de las leyes y reglamentos en materia de urbanismo y construcción.	578,585
03 Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades		534,755
01 Instituto de Legalización de la Propiedad	Fortalecer el marco institucional y normativo orientado a flexibilizar y dinamizar la legalización de los proyectos habitacionales de interés social	534,755
04 Inversión Pública		9,686,290
01 Gestión de la Inversión	Fortalecimiento a la gestión de operación, de acuerdo a las acciones en el seguimiento de los programas de vivienda, en cumplimiento del enfoque cuantitativo y cualitativo de la reducción de vulnerabilidad a las familias salvadoreñas con escasos recursos.	200,000
02 Dotación de Vivienda a Nivel Nacional	Construcción, reconstrucción, rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura habitacional y el hábitat a nivel nacional.	4,755,290
03 Intervenciones Urbanas	Recuperar la calidad de vida en áreas urbanas degradadas, a través de la creación de espacios públicos de calidad, mejoras en la movilidad, zonas verdes, áreas de ocio y esparcimiento social.	4,731,000
05 Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños		750,000
01 Cumplimiento de Sentencia El Mozote y Lugares Aledaños	Garantizar la ejecución de las medidas de reparación contenidas en el "Programa de Desarrollo Social Integral de El Mozote y Lugares Aledaños".	750,000
Total		12,686,890

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	62 Transferencias de Capital	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Total
01 Dirección y Administración Institucional		79,200	350,000					429,200		429,200
2020-3600-3-01-01-21-1 Fondo General	Dirección Superior	79,200	350,000					429,200		429,200
02 Vivienda y Desarrollo Urbano		1,161,015	111,830	800	13,000			1,286,645		1,286,645
2020-3600-3-02-01-21-1 Fondo General	Vivienda y Hábitat	582,430	111,830	800	13,000			708,060		708,060
02-21-1 Fondo General	Desarrollo Urbano y Territorial	578,585						578,585		578,585
03 Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades					534,755			534,755		534,755
2020-3600-3-03-01-21-1 Fondo General	Instituto de Legalización de la Propiedad				534,755			534,755		534,755
04 Inversión Pública		200,000	1,445,610	60,910		5,615,090	2,364,680	200,000	9,486,290	9,686,290
2020-3600-3-04-01-21-1 Fondo General	Gestión de la Inversión	200,000						200,000		200,000
02-22-1 Fondo General	Dotación de Vivienda a Nivel Nacional		44,000			1,656,000	50,000		1,750,000	1,750,000
22-3 Préstamos Externos			682,010	15,000		2,302,990			3,000,000	3,000,000
22-5 Donaciones			5,290						5,290	5,290
03-22-1 Fondo General	Intervenciones Urbanas		91,560	45,910		633,000	260,530		1,031,000	1,031,000
22-3 Préstamos Externos			622,750			1,023,100	2,054,150		3,700,000	3,700,000
05 Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños			68,000				682,000		750,000	750,000
2020-3600-3-05-01-22-1 Fondo General	Cumplimiento de Sentencia El Mozote y Lugares Aledaños		68,000				682,000		750,000	750,000
Total		1,440,215	1,975,440	61,710	547,755	5,615,090	3,046,680	2,450,600	10,236,290	12,686,890

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
	04 Inversión Pública					9,486,290
	02 Dotación de Viviendas a Nivel Nacional					4,755,290
5398	Programa Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos-KFW (MIAPU-KFW) Canje de Deuda entre la República de Alemania y la República de El Salvador (Canje de Deuda KFW)	Donaciones	100 % de avance	A nivel nacional	Dic / 2020	5,290
5939	Programa de Reducción de la Vulnerabilidad en Asentamientos Urbanos Precarios en el Área Metropolitana de San Salvador – AMMS (Préstamo BID No. 2630/OC-ES)	Préstamos Externos	100 % de avance	San Salvador	Dic / 2020	3,000,000
6873	Construcción de Obras Complementarias del Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, A Nivel Nacional	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2020	1,000,000
6903	Programa de Mejoramiento de Viviendas para familias de escasos recursos, A Nivel Nacional	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2020	750,000
	03 Intervenciones Urbanas					4,731,000
5397	Rescate de la Función Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador mediante la Implementación de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (Cassa Deposititi e Prestiti)	Fondo General Préstamos Externos	100 % de avance	San Salvador	Dic / 2020	4,731,000
						1,031,000
						3,700,000
	05 Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños					750,000
	01 Cumplimiento de Sentencia El Mozote y lugares aledaños					750,000
6612	Programa de Desarrollo Habitacional en el Caserío El Mozote y lugares aledaños, Departamento de Morazán	Fondo General	100 % de avance	Morazán	Dic / 2020	750,000
Total						10,236,290

C. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Ley de Salarios		Contratos		Total	
	Plazas	Monto	Plazas	Monto	Plazas	Monto
401.00 - 450.99			5	26,400	5	26,400
451.00 - 500.99			2	11,760	2	11,760
501.00 - 550.99			7	44,300	7	44,300
551.00 - 600.99			13	89,730	13	89,730
601.00 - 650.99			17	129,955	17	129,955
651.00 - 700.99			7	57,315	7	57,315
701.00 - 750.99			10	87,210	10	87,210
751.00 - 800.99			1	9,075	1	9,075
801.00 - 850.99			10	98,850	10	98,850
851.00 - 900.99			3	31,075	3	31,075
951.00 - 1,000.99			2	22,875	2	22,875
1,001.00 - 1,100.99			6	74,460	6	74,460
1,101.00 - 1,200.99			3	41,625	3	41,625
1,201.00 - 1,300.99			3	45,375	3	45,375
1,301.00 - 1,400.99			5	80,825	5	80,825
1,401.00 - 1,500.99			2	34,845	2	34,845
1,501.00 - 1,600.99			1	18,660	1	18,660
1,601.00 - 1,700.99			1	20,045	1	20,045
1,701.00 - 1,800.99			4	83,490	4	83,490
1,801.00 - 1,900.99			1	22,165	1	22,165
1,901.00 - 2,000.99			2	45,740	2	45,740
2,001.00 - 2,100.99	1	24,970			1	24,970
2,201.00 - 2,300.99			1	26,510	1	26,510
2,301.00 en adelante	1	33,285	5	177,310	6	210,595
Total	2	58,255	111	1,279,595	113	1,337,850

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Ley de Salarios	Contratos	Total	Monto
Personal de Gobierno	2		2	58,255
Personal Ejecutivo		8	8	230,095
Personal Técnico		57	57	664,855
Personal Administrativo		24	24	240,390
Personal de Servicio		22	22	144,255
Total	2	111	113	1,337,850