

Centro Nacional de Registros

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Brindar servicios registrales y cartográficos con innovación, eficiencia y calidad.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

La prioridad de la actual administración del CNR en armonía con Plan de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019-2024" es realizar una profunda revisión estructural y operacional, con el objeto de potenciar su transformación digital hacia una institución auto sostenible, moderna, articulada, y eficiente, que contribuya con la política gubernamental orientada hacia la construcción de un país cohesionado, incluyente, sustentable y sin violencia, con las capacidades necesarias para alcanzar su pleno desarrollo.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional teniendo como base el mandato de Ley del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Plan Cuscatlán 2019 - 2024" promoviendo que la asignación de recursos se realice aplicando los principios de austeridad y racionalidad en el gasto, que permita el desarrollo eficaz de las actividades institucionales mediante la modernización e innovación constante de los procesos y asegurar que los productos y servicios se brinden con calidad entendiendo las necesidades de los usuarios.

Garantizar la seguridad jurídica y mejorar la calidad de la prestación de servicios de registros inmobiliarios, bajo principios de eficiencia, solidaridad, igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, matrículas de empresas, y depósito de balances a través de una gestión transparente, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019-2024", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso efectivo a los servicios de registro de comercio a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el plan de gobierno, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros nacionales e internacionales, cubriendo con estricto apego los calendarios de pago pactados en los convenios de préstamo, que contribuyan al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del Programa de Gobierno "Plan Cuscatlán 2019 - 2024".

Cumplir con los principios registrales de Propiedad Intelectual, brindar una atención ágil, oportuna y de calidad, garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral, contribuir con la promoción, respeto y difusión de los derechos de propiedad intelectual, capacitar a los interesados en tareas relacionadas con el registro de marcas, patentes y el derecho de autor, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Plan Cuscatlán 2019-2024", que permita la ejecución, eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizadas con bienes muebles o cosas mercantiles.

Planificar, organizar, dirigir y supervisar el quehacer del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro y Desarrollo Institucional, teniendo como base el Programa de Gobierno Plan Cuscatlán 2019-2024, la política presupuestaria 2022, el Plan Estratégico Institucional, asegurando la austeridad y racionalidad en el uso de los recursos financieros, contribuyendo a dinamizar la economía, fortalecer la producción, generación de empleo, mejorar el clima de inversiones, y así mejorar las condiciones de vida de la población salvadoreña, mediante el mejoramiento de la Seguridad Jurídica.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		51,426,095
12 Tasas y Derechos		48,666,500
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	930,255	
12199 Tasas Diversas	1,211,590	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	13,527,060	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	29,209,415	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,689,055	
12299 Derechos Diversos	2,099,125	
14 Venta de Bienes y Servicios		1,685,760
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	23,115	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14202 Servicios de Educación y Salud	23,670	
14299 Servicios Diversos	1,638,975	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,073,835
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	250,000	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	523,835	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	300,000	
Financiamiento		10,561,985
31 Endeudamiento Público		10,000,000
313 Contratación de Empréstitos Internos		
31304 De Empresas Públicas Financieras	10,000,000	
32 Saldos de Años Anteriores		561,985
321 Saldos Iniciales de Caja y Bancos		
32102 Saldo Inicial en Banco	561,985	
Total		61,988,080

C. ASIGNACIÓN DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Prestamos Internos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	21,234,050		21,234,050
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Director de Registro	12,116,800		12,116,800
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	2,480,025		2,480,025
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	9,969,435		9,969,435
05	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	4,175,965		4,175,965
06	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,857,695		1,857,695
07	Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias	Director de Registro	154,110		154,110
08	Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Director Ejecutivo		10,000,000	10,000,000
Total			51,988,080	10,000,000	61,988,080

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	45,102,975	553,970	45,656,945
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	42,613,445		42,613,445
Remuneraciones	34,676,480		34,676,480
Bienes y Servicios	7,936,965		7,936,965
Gastos Financieros y Otros	2,478,730	553,970	3,032,700
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		256,475	256,475
Intereses y Comisiones de Empréstitos Externos		297,495	297,495
Impuestos, Tasas y Derechos	99,930		99,930
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	2,368,800		2,368,800
Otros Gastos no Clasificados	10,000		10,000
Transferencias Corrientes	10,800		10,800
Transferencias Corrientes al Sector Externo	10,800		10,800
Gastos de Capital	12,709,140		12,709,140
Inversiones en Activos Fijos	12,709,140		12,709,140
Bienes Muebles	1,179,140		1,179,140
Bienes Inmuebles	1,500,000		1,500,000
Infraestructura	10,030,000		10,030,000
Aplicaciones Financieras		3,621,995	3,621,995
Amortización Endeudamiento Público		3,621,995	3,621,995
Amortización de Empréstitos Internos		362,135	362,135
Amortización de Empréstitos Externos		3,259,860	3,259,860
Total	57,812,115	4,175,965	61,988,080

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		21,234,050
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes Direcciones Sustantivas, así como asegurar que los productos y servicios se brinden con calidad.	20,360,255
02 Unidad Financiera Institucional	Dirigir la función financiera institucional llevando a cabo la planificación, coordinación, integración y supervisión de las actividades de Presupuesto, Tesorería y Contabilidad.	873,795
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		12,116,800
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	12,116,800
03 Servicios del Registro de Comercio		2,480,025
01 Servicios del Registro de Comercio	Incentivar el desarrollo económico del país mediante la eficacia jurídica, el establecimiento de procedimientos sencillos que faciliten el desempeño de actividades productivas generadoras de empleo y crecimiento, asegurando la verdadera situación de los derechos que hayan de servir a los actos de comercio.	2,480,025
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		9,969,435
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	5,263,730
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	4,705,705
05 Servicios de la Deuda		4,175,965
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y compromisos correspondientes a los desembolsos del préstamo BCIE No. 1888 y Préstamos Internos.	4,175,965
06 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,857,695
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2015, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,857,695
07 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		154,110
01 Registro de Garantías Mobiliarias	Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación, o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizados.	154,110
08 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional		10,000,000
01 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Continuar con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro a nivel nacional; derechos de delimitación de inmuebles, así como con los trabajos de vinculación del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas y el Catastro Nacional; asimismo, promover el fomento de la imagen institucional mediante la realización de mejoras, adecuaciones de sus oficinas y la construcción de nuevas edificaciones para el buen funcionamiento del CNR y el equipamiento tecnológico.	10,000,000
Total		61,988,080

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		10,469,310	7,392,630	839,930		2,532,180		18,701,870	2,532,180		21,234,050
2022-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	9,740,340	7,314,405	773,330				17,828,075			17,828,075
22-2 Recursos Propios						2,532,180			2,532,180		2,532,180
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	728,970	78,225	66,600				873,795			873,795
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		11,327,940	28,140	758,920		1,800		12,115,000	1,800		12,116,800
2022-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	11,327,940	28,140	758,920				12,115,000			12,115,000
22-2 Recursos Propios						1,800			1,800		1,800
03 Servicios del Registro de Comercio		2,295,505	32,760	151,760				2,480,025			2,480,025
2022-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	2,295,505	32,760	151,760				2,480,025			2,480,025
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		8,746,080	420,955	620,240	7,000	175,160		9,794,275	175,160		9,969,435
2022-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	4,415,695	360,955	304,920	7,000			5,088,570			5,088,570
22-2 Recursos Propios						175,160			175,160		175,160
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	4,330,385	60,000	315,320				4,705,705			4,705,705
05 Servicios de la Deuda				553,970			3,621,995	553,970		3,621,995	4,175,965
2022-4114-5-05-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda			553,970				553,970			553,970
23-2 Recursos Propios							3,621,995			3,621,995	3,621,995
06 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,706,775	43,240	103,880	3,800			1,857,695			1,857,695
2022-4114-4-06-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	1,706,775	43,240	103,880	3,800			1,857,695			1,857,695
07 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		130,870	19,240	4,000				154,110			154,110
2022-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de Garantías Mobiliarias	130,870	19,240	4,000				154,110			154,110
08 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional						10,000,000			10,000,000		10,000,000
2022-4114-4-08-01-22-4 Préstamos Internos	Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional					10,000,000			10,000,000		10,000,000
Total		34,676,480	7,936,965	3,032,700	10,800	12,709,140	3,621,995	45,656,945	12,709,140	3,621,995	61,988,080

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
8064	08 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional	Préstamos Internos	100% de Avance	A Nivel Nacional	Dic / 2022	10,000,000
	01 Modernización del Registro Inmobiliario, del Catastro Nacional y Desarrollo Institucional					10,000,000
	Desarrollo de Sistema de Información Geográfico para levantamiento y actualización del catastro nacional					10,000,000
Total						10,000,000

D. CLASIFICACIÓN DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
401.00 - 450.99	7	36,795
451.00 - 500.99	30	176,120
501.00 - 550.99	30	188,620
551.00 - 600.99	61	419,895
601.00 - 650.99	59	444,485
651.00 - 700.99	104	849,680
701.00 - 750.99	103	900,200
751.00 - 800.99	206	1,930,340
801.00 - 850.99	168	1,670,450
851.00 - 900.99	239	2,520,395
901.00 - 950.99	133	1,461,795
951.00 - 1,000.99	49	574,485
1,001.00 - 1,100.99	88	1,098,295
1,101.00 - 1,200.99	72	986,445
1,201.00 - 1,300.99	50	744,710
1,301.00 - 1,400.99	84	1,367,155
1,401.00 - 1,500.99	32	563,505
1,501.00 - 1,600.99	13	239,980
1,601.00 - 1,700.99	31	617,105
1,701.00 - 1,800.99	14	296,855
1,801.00 - 1,900.99	137	3,093,975
1,901.00 - 2,000.99	25	591,135
2,001.00 - 2,100.99	12	291,690
2,101.00 - 2,200.99	22	564,870
2,201.00 - 2,300.99	10	270,005
2,301.00 En Adelante	62	2,489,860
Total	1,841	24,388,845

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	24	1,109,295
Personal Técnico	1,414	18,342,200
Personal Administrativo	270	4,030,025
Personal de Obra	23	181,995
Personal de Servicio	110	725,330
Total	1,841	24,388,845