

Centro Nacional de Registros

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos, a fin de garantizar la autosostenibilidad, a través de una gestión transparente, con equidad y compromiso social, y brindar servicios de calidad, ágiles y oportunos a nuestros clientes, así como, continuar con el desarrollo integral del capital humano, mejorar la infraestructura y fortalecer el desarrollo de nuevos servicios registrales, catastrales y geográficos.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Reorientar y fortalecer los esfuerzos institucionales dirigidos a mejorar la eficacia, eficiencia, calidad y transparencia de los procesos para la prestación de los servicios registrales y geográficos, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios-El Salvador Adelante 2014-2019". Mantener actualizado el catastro nacional; establecer alianzas que contribuyan al fortalecimiento y modernización de las áreas cartográficas, geográficas y catastrales; contribuir al reordenamiento territorial a través de la actualización de límites municipales; continuar con la demarcación fronteriza; dar mantenimiento al sistema de gestión de la calidad; ampliar el número de productos y servicios geográficos, cartográficos y catastrales.

Renovar los equipos informáticos obsoletos y darle el Mantenimiento preventivo y correctivo a los existentes para atender de la mejor manera la demanda de servicios registrales, catastrales y cartográficos, también darle el mantenimiento oportuno a la infraestructura existente y remodelar o construir nuevas edificaciones para disponer de espacios más amplios y confortables, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios-El Salvador Adelante 2014-2019". Como parte de la Regularización de Tierras se continuará con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro en de Usulután y San Miguel; asimismo, se completarán los trabajos de verificación de derechos y delimitación de inmuebles para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas, se espera iniciar las actividades en los departamentos de San Vicente y Usulután, así como los trabajos de vinculación registro y catastro para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios - El Salvador Adelante 2014 - 2019" asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto, que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo económico y social del país.

Garantizar la seguridad jurídica y mejorar la calidad de la prestación de servicios de registros inmobiliario, bajo principios de eficiencia, solidaridad, igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios - El Salvador Adelante - 2014 - 2019", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, matrículas de empresas, y depósito de balances a través de una gestión transparente, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios - El Salvador Adelante - 2014 - 2019", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso efectivo a los servicios de registro de comercio a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el plan de gobierno, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios - El Salvador Adelante - 2014 - 2019", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Planificar, Organizar, Dirigir y Supervisar el quehacer del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, teniendo como base el Programa de Gobierno 2014-2019, la Política Presupuestaria 2018, El Plan Estratégico Institucional y el Plan Global de Inversiones del Proyecto, aseguran, asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto contribuyendo a dinamizar la economía, fortalecer la producción y la generación de empleo, y así mejorar las condiciones de vida, mediante el mejoramiento de la seguridad jurídica, en relación a la tenencia de la tierra y las transacciones realizadas.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros internacionales, cubriendo con estricto apego los calendarios de pago pactados en los convenios de préstamo, que contribuyan al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del "Programa de Gobierno El Salvador Adelante" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2014-2019".

Asegurar el cumplimiento de los principios registrales de la Propiedad Intelectual, brindando una atención ágil, oportuna y de calidad, a fin de garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral, contribuyendo a la promoción, respeto y difusión de los derechos de la propiedad intelectual, asimismo que a la capacitación de los involucrados en tareas relacionadas con el registro de marcas, patentes y el derecho de autor en El Salvador, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del “Programa de Gobierno para profundizar los cambios- El Salvador adelante-2014-2019”, que permitirá la ejecución eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerables, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presente o futuras, determinadas o determinables, a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporeales, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizadas con bienes muebles o cosas mercantiles.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		48,787,840
12 Tasas y Derechos		46,732,100
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	711,155	
12199 Tasas Diversas	864,320	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	12,322,475	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	29,694,460	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,630,275	
12299 Derechos Diversos	1,509,415	
14 Venta de Bienes y Servicios		1,118,575
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	45,075	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	1,073,500	
15 Ingresos Financieros y Otros		937,165
151 Rendimientos de Títulos y Valores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	97,755	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	649,990	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	189,420	
Financiamiento		12,545,635
31 Endeudamiento Público		10,120,635
314 Contratación de Empréstitos Externos		
31404 De Organismos Multilaterales	10,120,635	
Contrato de Préstamo No. 1888, suscrito con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), para la ejecución del Proyecto “Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II”		
32 Saldos de Años Anteriores		2,425,000
321 Saldos Iniciales de Caja y Bancos		
32102 Saldo Inicial en Banco	2,425,000	
Total		61,333,475

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Préstamos Externos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	22,956,990		22,956,990
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	10,307,325		10,307,325
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	2,056,780		2,056,780
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	8,114,300		8,114,300
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	1,563,900	10,120,635	11,684,535
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	4,337,820		4,337,820
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,742,970		1,742,970
08	Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias	Jefe UFI	132,755		132,755
Total			51,212,840	10,120,635	61,333,475

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	40,059,195	1,635,745	41,694,940
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	38,194,770		38,194,770
Remuneraciones	31,319,525		31,319,525
Bienes y Servicios	6,875,245		6,875,245
Gastos Financieros y Otros	1,847,000	1,635,745	3,482,745
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		121,540	121,540
Intereses y Comisiones de Empréstitos Externos		1,514,205	1,514,205
Impuestos, Tasas y Derechos	147,275		147,275
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	1,699,725		1,699,725
Transferencias Corrientes	17,425		17,425
Transferencias Corrientes al Sector Privado	8,000		8,000
Transferencias Corrientes al Sector Externo	9,425		9,425
Gastos de Capital	16,936,460		16,936,460
Inversiones en Activos Fijos	5,251,925		5,251,925
Bienes Muebles	3,155,895		3,155,895
Intangibles	87,030		87,030
Infraestructura	2,009,000		2,009,000
Inversión en Capital Humano	11,684,535		11,684,535
Inversión en Capital Humano	11,684,535		11,684,535
Aplicaciones Financieras		2,702,075	2,702,075
Amortización Endeudamiento Público		2,702,075	2,702,075
Amortización de Empréstitos Externos		2,702,075	2,702,075
Total	56,995,655	4,337,820	61,333,475

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		22,956,990
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.	20,531,175
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, así mismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la Institución.	2,425,815
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		10,307,325
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna	10,307,325
03 Servicios del Registro de Comercio		2,056,780
01 Servicios del Registro de Comercio	Atender la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos ciclos en los subprocesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.	2,056,780
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		8,114,300
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	4,133,760
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	3,980,540
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		11,684,535
01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Como parte de la regularización de tierras se continuará con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro en los departamentos de Usulután y San Miguel; asimismo, se completarán los trabajos de verificación de derechos y delimitación de inmuebles para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas, e iniciar las actividades en los departamentos de San Vicente y Usulután, así como los trabajos de vinculación registro y catastro para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas; y continuar con la ejecución de proyectos de infraestructura para el fortalecimiento Institucional.	11,684,535
06 Servicios de la Deuda		4,337,820
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y compromisos correspondientes a los desembolsos del préstamo BCIE No. 1888 y Préstamos Internos.	4,337,820
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,742,970
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2008, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,742,970
08 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		132,755
01 Registro de Garantías Mobiliarias	Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presente o futuras, determinadas o indeterminables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizados.	132,755
Total		61,333,475

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		10,991,195	6,416,135	757,240		4,792,420		18,164,570	4,792,420		22,956,990
2018-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	8,731,880	6,382,340	624,535				15,738,755			15,738,755
22-2 Recursos Propios						4,792,420			4,792,420		4,792,420
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	2,259,315	33,795	132,705				2,425,815			2,425,815
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		9,662,460	70,620	523,240		51,005		10,256,320	51,005		10,307,325
2018-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	9,662,460	70,620	523,240				10,256,320			10,256,320
22-2 Recursos Propios						51,005			51,005		51,005
03 Servicios del Registro de Comercio		1,904,910	56,550	95,320				2,056,780			2,056,780
2018-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	1,904,910	56,550	95,320				2,056,780			2,056,780
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		7,069,635	235,120	398,600	5,625	405,320		7,708,980	405,320		8,114,300
2018-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	3,344,095	196,720	182,000	5,625			3,728,440			3,728,440
22-2 Recursos Propios						405,320			405,320		405,320
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	3,725,540	38,400	216,600				3,980,540			3,980,540
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		651,685	10,993,115	39,735					11,684,535		11,684,535
2018-4114-4-05-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	651,685	872,480	39,735					1,563,900		1,563,900
22-3 Préstamos Externos			10,120,635						10,120,635		10,120,635
06 Servicios de la Deuda				1,635,745			2,702,075	1,635,745		2,702,075	4,337,820
2018-4114-5-06-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda			1,635,745				1,635,745			1,635,745
23-2 Recursos Propios							2,702,075			2,702,075	2,702,075
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,568,315	92,975	67,480	11,800	2,400		1,740,570	2,400		1,742,970
2018-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	1,568,315	92,975	67,480	11,800			1,740,570			1,740,570
22-2 Recursos Propios						2,400			2,400		2,400
08 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		123,010	3,845	5,120		780		131,975	780		132,755
2018-4114-4-08-01-21-2 Recursos Propios	Registro de Garantías Mobiliarias	123,010	3,845	5,120				131,975			131,975
22-2 Recursos Propios						780			780		780
Total		31,971,210	17,868,360	3,522,480	17,425	5,251,925	2,702,075	41,694,940	16,936,460	2,702,075	61,333,475

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
3541	05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro.	Recursos Propios Préstamos Externos	20% de Avance	A Nivel Nacional	Dic/2018	11,684,535
	01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro.					11,684,535
	Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II, Préstamo BCIE No. 1888					1,563,900
						10,120,635
						11,684,535

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
401.00 - 450.99	9	46,505
451.00 - 500.99	43	241,740
501.00 - 550.99	48	301,505
551.00 - 600.99	48	330,845
601.00 - 650.99	78	586,935
651.00 - 700.99	130	1,056,135
701.00 - 750.99	136	1,195,695
751.00 - 800.99	188	1,762,805
801.00 - 850.99	265	2,649,390
851.00 - 900.99	154	1,619,585
901.00 - 950.99	57	626,470
951.00 - 1,000.99	46	535,395
1,001.00 - 1,100.99	76	952,160
1,101.00 - 1,200.99	71	972,315
1,201.00 - 1,300.99	49	730,280
1,301.00 - 1,400.99	84	1,367,150
1,401.00 - 1,500.99	34	599,505
1,501.00 - 1,600.99	13	239,980
1,601.00 - 1,700.99	31	617,105
1,701.00 - 1,800.99	14	296,855
1,801.00 - 1,900.99	135	3,048,615
1,901.00 - 2,000.99	25	591,135
2,001.00 - 2,100.99	12	291,690
2,101.00 - 2,200.99	21	539,655
2,201.00 - 2,300.99	10	270,005
2,301.00 En Adelante	62	2,490,245
Total	1,839	23,959,700

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	23	1,073,295
Personal Técnico	1,400	17,926,375
Personal Administrativo	286	4,124,090
Personal de Obra	22	160,175
Personal de Servicio	108	675,765
Total	1,839	23,959,700