

# Centro Nacional de Registros

## A. MARCO INSTITUCIONAL

### 1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos a fin de garantizar la autosostenibilidad institucional que sustente el desarrollo integral del personal; continuar con la mejora de la infraestructura; creación de nuevos productos y servicios utilizando tecnología de vanguardia, con el propósito de brindar un servicio ágil y oportuno, buscando la certificación ISO 9000 a nivel institucional.

### 2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Continuar con la realización de los trabajos de campo y preparación de mapas digitales de los municipios de los departamentos de San Salvador, La Libertad y La Paz; así como, la elaboración de productos fotogramétricos de los departamentos de San Salvador, La Libertad, La Paz y San Vicente y la realización de traslados masivos de las inscripciones registrales de los departamentos de Santa Ana, Ahuachapán, Sonsonate, San Salvador, La Libertad, Cuscatlán y La Paz. Desarrollar el recurso humano por medio de la capacitación integral. Asegurar el fortalecimiento institucional mediante la adquisición de tecnología de vanguardia y dotación de una infraestructura funcional que garantice la seguridad de los clientes internos y externos. Mejorar la calidad y eficiencia de los servicios que ofrece el CNR, mediante la certificación ISO 9000. Mantener y fortalecer los proyectos orientados al desarrollo de nuevos productos y servicios, generados por estudios de mercado. Apoyar las acciones encaminadas a la nueva cultura de gestión pública en lo relacionado con la autosostenibilidad institucional.

### 3. Objetivos

Planificar, organizar, dirigir y supervisar el quehacer Institucional, mediante la administración adecuada de los recursos, de tal manera que permita el desarrollo normal de las actividades en las diferentes Direcciones Operativas que integran la estructura organizativa de la institución; así como, la ejecución y control de proyectos de inversión.

Garantizar el cumplimiento de los principios registrales, a fin de facilitar el trámite de inscripción de documentos, minimizando el tiempo de respuesta y proporcionando seguridad jurídica a todos los actos o contratos que se inscriben en las oficinas del Registro; así como, proponer proyectos de reformas legales que permitan optimizar el sistema de registro.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad, seguridad jurídica por medio de la inscripción de documentos mercantiles, balances y matrículas de comercio, facilitando la inversión nacional y extranjera.

Desarrollar los estudios y actividades necesarias que permitan obtener, actualizar y proporcionar información cartográfica y geográfica que facilite el diseño e implementación de proyectos que contribuyan al desarrollo nacional.

Normar y administrar los Sistemas de Información Técnico Catastral actualizados en el ámbito nacional en apoyo a la seguridad jurídica; ofreciendo servicios y productos acordes a las necesidades del cliente.

Continuar con la dirección, coordinación y supervisión de las diferentes actividades establecidas, a efecto de sentar las bases jurídicas, organizativas y técnicas que permitan la transformación al nuevo Sistema Registral Catastral, por medio de la ejecución del Plan de Modernización a nivel nacional ejecutando las labores en los departamentos de San Salvador, La Libertad y 14 municipios del área metropolitana de San Salvador, continuando los trabajos de fotogrametría en los departamentos de San Vicente y La Paz; iniciar los trabajos de campo en el departamento de La Paz.

Cumplir oportunamente con los compromisos económicos adquiridos con los Organismos Financieros Internacionales, por los desembolsos provenientes del Convenio de Préstamo BIRF No. 3982 - ES.

Satisfacer la demanda de los servicios de propiedad intelectual, brindando un servicios ágil y oportuno a fin de garantizar la seguridad jurídica y publicidad registral.

## B. INGRESOS

|   |            |                   |
|---|------------|-------------------|
| Ingresos Corrientes   |            |                   |
| 12 Tasas y Derechos   |            | 28,207,095        |
| 121 Tasas   |            |                   |
| 12104 Por servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios   | 74,745     |                   |
| 122 Derechos  |            |                   |
| 12201 Por Registro de Comercio                                    | 10,318,400 |                   |
| 12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas | 17,813,950 |                   |
| 14 Venta de Bienes y Servicios                                    |            | 816,680           |
| 141 Venta de Bienes   |            |                   |
| 14101 Venta de Bienes Comerciales                                 | 103,310    |                   |
| 142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos                 |            |                   |
| 14299 Servicios Diversos  | 713,370    |                   |
| 15 Ingresos Financieros y Otros                                   |            | 663,195           |
| 151 Rendimientos de Títulosvalores                                |            |                   |
| 15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos                          | 212,570    |                   |
| 153 Multas e Intereses por Mora                                   |            |                   |
| 15301 Multas por Mora de Impuestos                                | 254,285    |                   |
| 157 Otros Ingresos no Clasificados                                |            |                   |
| 15799 Ingresos Diversos   | 196,340    |                   |
| Total Ingresos Corrientes   |            | 29,686,970        |
| Financiamiento  |            |                   |
| 31 Endeudamiento Público  |            | 6,722,740         |
| 313 Contratación de Empréstitos Internos                          |            |                   |
| 31301 De Gobierno Central   | 6,722,740  |                   |
| Total Financiamiento  |            | 6,722,740         |
| <b>Total</b>  |            | <b>36,409,710</b> |

## C. ASIGNACION DE RECURSOS

### 1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

| Código | Unidad Presupuestaria                                  | Responsable                                 | Recursos Propios | Prestamos Internos | Total      |
|--------|--|---|------------------|--------------------|------------|
| 01     | Dirección y Administración Institucional               | Director Ejecutivo                          | 9,112,055        |                    | 9,112,055  |
| 02     | Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas | Directora de Registro                       | 6,929,920        |                    | 6,929,920  |
| 03     | Servicios de Registro de Comercio                      | Directora Registro de Comercio              | 838,530          |                    | 838,530    |
| 04     | Servicios Cartográficos y Geográficos                  | Director Instituto Geográfico Nacional      | 2,062,095        |                    | 2,062,095  |
| 05     | Servicios Catastrales                                  | Directora de Catastro                       | 2,107,590        |                    | 2,107,590  |
| 06     | Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro | Gerente del Proyecto                        | 3,494,800        | 6,722,740          | 10,217,540 |
| 07     | Servicios de la Deuda                                  | Director Ejecutivo                          | 4,582,960        |                    | 4,582,960  |
| 08     | Servicios de Propiedad Intelectual                     | Directora Registro de Propiedad Intelectual | 559,020          |                    | 559,020    |
| Total  |  |   | 29,686,970       | 6,722,740          | 36,409,710 |

### 2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

|  | Apoyo al Desarrollo Económico | Deuda Pública | Total      |
|--|-------------------------------|---------------|------------|
| Gastos Corrientes                              | 21,329,065                    | 1,527,960     | 22,857,025 |
| Gastos de Consumo o Gestión Operativa          | 20,476,880                    |               | 20,476,880 |
| Remuneraciones                                 | 10,121,315                    |               | 10,121,315 |
| Bienes y Servicios                             | 10,355,565                    |               | 10,355,565 |
| Gastos Financieros y Otros                     | 852,185                       | 1,527,960     | 2,380,145  |
| Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos |                               | 1,527,960     | 1,527,960  |
| Impuestos, Tasas y Derechos                    | 13,720                        |               | 13,720     |
| Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios         | 838,465                       |               | 838,465    |
| Gastos de Capital                              | 10,497,685                    |               | 10,497,685 |
| Inversiones en Activos Fijos                   | 391,675                       |               | 391,675    |
| Bienes Muebles                                 | 391,675                       |               | 391,675    |
| Inversión en Capital Humano                    | 10,106,010                    |               | 10,106,010 |
| Inversión en Capital Humano                    | 10,106,010                    |               | 10,106,010 |
| Aplicaciones Financieras                       |                               | 3,055,000     | 3,055,000  |
| Amortización Endeudamiento Público             |                               | 3,055,000     | 3,055,000  |
| Amortización de Empréstitos Internos           |                               | 3,055,000     | 3,055,000  |
| Total  | 31,826,750                    | 4,582,960     | 36,409,710 |

### 3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

| Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo                  | Propósito   | Costo             |
|---|---|-------------------|
| 01 Dirección y Administración Institucional               |   | 9,112,055         |
| 01 Dirección y Administración                             | Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas; así como, promocionar los productos y servicios del CNR.   | 8,357,440         |
| 02 Unidad Financiera Institucional                        | Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias; así mismo, controlar y administrar los ingresos y egresos de la institución.  | 754,615           |
| 02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas |   | 6,929,920         |
| 01 Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas              | Atender la demanda registral y desarrollar acciones orientadas al Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y Catastro.  | 6,929,920         |
| 03 Servicios de Registro de Comercio                      |   | 838,530           |
| 01 Registro de Comercio                                   | Atención a la demanda de servicios de documentos mercantiles, matriculas de comercio y depuración de bases de datos con la aplicación de nuevos procesos; así como, coordinar con diferentes instituciones firma de convenios de cooperación registral. | 838,530           |
| 04 Servicios Cartográficos y Geográficos                  |   | 2,062,095         |
| 01 Estudios Cartográficos                                 | Desarrollar estudios y actividades necesarias para mantener actualizada la información en las áreas de cartografía, geodesia e hidrografía. Así como, cumplir con convenios nacionales e internacionales.   | 1,545,415         |
| 02 Estudios Geográficos                                   | Recopilar información en el área de geografía para contar con un banco de datos que permita efectuar estudios, actualizar y digitalizar mapas y documentos.   | 516,680           |
| 05 Servicios Catastrales                                  |   | 2,107,590         |
| 01 Estudios Catastrales                                   | Dar continuidad al proceso de modernización que permita el mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.   | 2,107,590         |
| 06 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro |   | 10,217,540        |
| 01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro | Ejecutar el Plan Nacional de Modernización del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y del Catastro.  | 10,217,540        |
| 07 Servicios de la Deuda                                  |   | 4,582,960         |
| 01 Servicios de la Deuda Pública                          | Efectuar el pago de intereses y amortizaciones correspondientes a los desembolsos del Préstamo BIRF-3982 - ES.  | 4,582,960         |
| 08 Servicios de Propiedad Intelectual                     |   | 559,020           |
| 01 Registro de Propiedad Intelectual                      | Atención a la demanda de servicios de propiedad intelectual, con la aplicación de nuevos procesos e intercambio de información con la Fiscalía General de la República; así como, firma de convenios relacionados con ésta área.                        | 559,020           |
| <b>Total</b>  |   | <b>36,409,710</b> |

## 4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

| Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario            | Línea de Trabajo                                       | 51<br>Remuneraciones | 54<br>Adquisiciones<br>de Bienes y<br>Servicios | 55<br>Gastos<br>Financieros y<br>Otros | 61<br>Inversiones en<br>Activos Fijos | 71<br>Amortización<br>de<br>Endeudamiento<br>Público | Gastos<br>Corrientes | Gastos de<br>Capital | Aplicaciones<br>Financieras | Total             |
|---|--|----------------------|---|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|
| 01 Dirección y Administración Institucional               |  | 2,684,850            | 5,850,970                                       | 296,090                                | 280,145                               |  | 8,831,910            | 280,145              |                             | 9,112,055         |
| 2003-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios                   | Dirección y Administración                             | 2,245,270            | 5,558,275                                       | 273,750                                |                                       |  | 8,077,295            |                      |                             | 8,077,295         |
| 22-2 Recursos Propios                                     |  |                      |   |  | 280,145                               |  |                      | 280,145              |                             | 280,145           |
| 02-21-2 Recursos Propios                                  | Unidad Financiera Institucional                        | 439,580              | 292,695   | 22,340                                 |                                       |  | 754,615              |                      |                             | 754,615           |
| 02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas |  | 4,097,335            | 2,548,155                                       | 284,430                                |                                       |  | 6,929,920            |                      |                             | 6,929,920         |
| 2003-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios                   | Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas              | 4,097,335            | 2,548,155                                       | 284,430                                |                                       |  | 6,929,920            |                      |                             | 6,929,920         |
| 03 Servicios de Registro de Comercio                      |  | 458,400              | 350,350   | 29,780                                 |                                       |  | 838,530              |                      |                             | 838,530           |
| 2003-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios                   | Registro de Comercio                                   | 458,400              | 350,350   | 29,780                                 |                                       |  | 838,530              |                      |                             | 838,530           |
| 04 Servicios Cartográficos y Geográficos                  |  | 1,085,625            | 852,585   | 123,885                                |                                       |  | 2,062,095            |                      |                             | 2,062,095         |
| 2003-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios                   | Estudios Cartográficos                                 | 787,365              | 652,515   | 105,535                                |                                       |  | 1,545,415            |                      |                             | 1,545,415         |
| 02-21-2 Recursos Propios                                  | Estudios Geográficos                                   | 298,260              | 200,070   | 18,350                                 |                                       |  | 516,680              |                      |                             | 516,680           |
| 05 Servicios Catastrales                                  |  | 1,460,830            | 551,975   | 94,785                                 |                                       |  | 2,107,590            |                      |                             | 2,107,590         |
| 2003-4114-4-05-01-21-2 Recursos Propios                   | Estudios Catastrales                                   | 1,460,830            | 551,975   | 94,785                                 |                                       |  | 2,107,590            |                      |                             | 2,107,590         |
| 06 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro |  |                      | 9,844,070                                       | 261,940                                | 111,530                               |  |                      | 10,217,540           |                             | 10,217,540        |
| 2003-4114-4-06-01-22-2 Recursos Propios                   | Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro |                      | 3,250,230                                       | 230,070                                | 14,500                                |  |                      | 3,494,800            |                             | 3,494,800         |
| 22-4 Préstamos Internos                                   |  |                      | 6,593,840                                       | 31,870                                 | 97,030                                |  |                      | 6,722,740            |                             | 6,722,740         |
| 07 Servicios de la Deuda                                  |  |                      |   | 1,527,960                              |                                       | 3,055,000  | 1,527,960            |                      | 3,055,000                   | 4,582,960         |
| 2003-4114-5-07-01-21-2 Recursos Propios                   | Servicios de la Deuda Pública                          |                      |   | 1,527,960                              |                                       |  | 1,527,960            |                      |                             | 1,527,960         |
| 23-2 Recursos Propios                                     |  |                      |   |  |                                       | 3,055,000  |                      |                      | 3,055,000                   | 3,055,000         |
| 08 Servicios de Propiedad Intelectual                     |  | 334,275              | 201,530   | 23,215                                 |                                       |  | 559,020              |                      |                             | 559,020           |
| 2003-4114-4-08-01-21-2 Recursos Propios                   | Registro de Propiedad Intelectual                      | 334,275              | 201,530   | 23,215                                 |                                       |  | 559,020              |                      |                             | 559,020           |
| <b>Total</b>  |  | <b>10,121,315</b>    | <b>20,199,635</b>                               | <b>2,642,085</b>                       | <b>391,675</b>                        | <b>3,055,000</b>                                     | <b>22,857,025</b>    | <b>10,497,685</b>    | <b>3,055,000</b>            | <b>36,409,710</b> |

## D. CLASIFICACION DE PLAZAS

### 1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

| Rango Salarial       | Contratos  |                  |
|----------------------|------------|------------------|
|                      | Plazas     | Monto            |
| 301.00 - 350.99      | 93         | 351,140          |
| 351.00 - 400.99      | 101        | 463,470          |
| 401.00 - 450.99      | 129        | 644,010          |
| 451.00 - 500.99      | 84         | 478,785          |
| 501.00 - 550.99      | 218        | 1,423,785        |
| 551.00 - 600.99      | 74         | 524,365          |
| 601.00 - 650.99      | 15         | 109,300          |
| 651.00 - 700.99      | 19         | 153,435          |
| 701.00 - 750.99      | 23         | 198,665          |
| 751.00 - 800.99      | 1          | 9,600            |
| 801.00 - 850.99      | 24         | 241,210          |
| 851.00 - 900.99      | 24         | 249,125          |
| 901.00 - 950.99      | 4          | 43,885           |
| 951.00 - 1,000.99    | 1          | 11,630           |
| 1,001.00 - 1,100.99  | 28         | 353,595          |
| 1,101.00 - 1,200.99  | 4          | 55,165           |
| 1,201.00 - 1,300.99  | 45         | 673,640          |
| 1,401.00 - 1,500.99  | 4          | 68,350           |
| 1,501.00 - 1,600.99  | 68         | 1,240,855        |
| 1,601.00 - 1,700.99  | 12         | 244,225          |
| 1,701.00 - 1,800.99  | 10         | 205,945          |
| 1,801.00 - 1,900.99  | 1          | 21,945           |
| 1,901.00 - 2,000.99  | 4          | 93,260           |
| 2,001.00 - 2,100.99  | 1          | 24,685           |
| 2,101.00 - 2,200.99  | 3          | 77,800           |
| 2,301.00 En Adelante | 5          | 150,855          |
| <b>Total</b>         | <b>995</b> | <b>8,112,725</b> |

### 2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

| Clasificación           | Contratos  | Monto            |
|-------------------------|------------|------------------|
| Personal Ejecutivo      | 6          | 163,195          |
| Personal Técnico        | 566        | 5,223,475        |
| Personal Administrativo | 300        | 2,200,210        |
| Personal de Obra        | 25         | 141,985          |
| Personal de Servicio    | 98         | 383,860          |
| <b>Total</b>            | <b>995</b> | <b>8,112,725</b> |