

Centro Nacional de Registros

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos a fin de garantizar la autosostenibilidad institucional, con el propósito de dar continuidad al desarrollo integral del personal; mejora a la infraestructura, fortalecer el desarrollo de nuevos productos y servicios utilizando tecnología de vanguardia, con la finalidad de brindar un servicio ágil y oportuno; logrando gradualmente el proceso de certificación ISO 9000: 2000 a nivel institucional.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Continuar con la realización de los trabajos de campo y preparación de mapas digitales de los departamentos de La Libertad, La Paz (inicio) y San Salvador; así como los municipios del área metropolitana de San Salvador y ejecutar la elaboración de los productos Fotogramétricos de los departamentos de San Vicente y La Paz. Desarrollar el recurso humano por medio de la capacitación integral. Asegurar el fortalecimiento institucional mediante la adquisición de tecnología de vanguardia y dotación de una infraestructura funcional que garantice la seguridad de los clientes internos y externos. Continuar con el desarrollo institucional revisando y rediseñando los procesos para asegurar servicios de calidad y dirigir a la institución en forma gradual a la certificación ISO 9000:2000. Mantener y fortalecer los proyectos orientados al desarrollo de nuevos productos y servicios, generados de estudios de mercado; así como velar por la efectiva comunicación entre el CNR y sus clientes a fin de satisfacer sus necesidades. Apoyar las acciones encaminadas a la cultura de gestión pública en lo relacionado con la autosostenibilidad institucional.

3. Objetivos

Planificar, organizar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, mediante la administración adecuada de los recursos, de tal manera que permita el desarrollo normal de las actividades en las diferentes Direcciones Operativas que integran la estructura organizativa de la institución; así como, la ejecución y control de proyectos de inversión.

Garantizar la seguridad de los documentos inscribibles en los registros, dando fiel cumplimiento a los principios registrales y garantizando un proceso de inscripción ágil, eficiente y con calidad; así como contar con sistemas registrales automatizados a nivel nacional e implementar reformas legales que permitan optimizar el sistema de registros.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica por medio de la inscripción de documentos mercantiles, balances, matrículas de comercio; lo que conlleva a fomentar la inversión nacional y extranjera.

Desarrollar los estudios y actividades necesarias que permitan obtener, actualizar y proporcionar información cartográfica y geográfica, que facilite el diseño e implementación de proyectos que contribuyan al desarrollo nacional.

Normar y administrar los sistemas de información técnico catastral en el ámbito Nacional en apoyo a la seguridad jurídica, ofreciendo servicios y productos de carácter multifinalitarios acordes a las necesidades del cliente.

Continuar con la dirección, coordinación y supervisión de las diferentes actividades establecidas, a efecto de sentar las bases jurídicas, organizativas y técnicas que permitan la transformación al nuevo Sistema Registral Catastral, por medio de la ejecución del Plan de Modernización a nivel nacional ejecutando las labores en los Departamentos de San Salvador, La Libertad y 14 municipios del área metropolitana de San Salvador; continuando los trabajos de fotogrametría en los departamentos de San Vicente y La Paz; y ejecutando los trabajos de campo en el Departamento de La Paz.

Cumplir oportunamente los compromisos económicos adquiridos con los organismos financieros internacionales, en concepto de intereses y amortizaciones, derivados del Convenio de Préstamo BIRF 3982 - ES.

Satisfacer la demanda de los servicios de propiedad intelectual, brindando un servicios ágil y oportuno a fin de garantizar la seguridad jurídica y publicidad registral.

B. INGRESOS

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Ingresos Corrientes | | |
| 12 Tasas y Derechos | | 28,486,680 |
| 121 Tasas | | |
| 12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios | 307,620 | |
| 122 Derechos | | |
| 12201 Por Registro de Comercio | 8,411,280 | |
| 12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas | 19,767,780 | |
| 14 Venta de Bienes y Servicios | | 319,375 |
| 141 Venta de Bienes | | |
| 14101 Venta de Bienes Comerciales | 238,135 | |
| 142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos | | |
| 14299 Servicios Diversos | 81,240 | |
| 15 Ingresos Financieros y Otros | | 1,736,615 |
| 151 Rendimientos de Títulosvalores | | |
| 15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos | 781,120 | |
| 153 Multas e Intereses por Mora | | |
| 15301 Multas por Mora de Impuestos | 839,795 | |
| 157 Otros Ingresos no Clasificados | | |
| 15799 Ingresos Diversos | 115,700 | |
| Total Ingresos Corrientes | | 30,542,670 |
| Financiamiento | | |
| 31 Endeudamiento Público | | 8,246,150 |
| 313 Contratación de Empréstitos Internos | | |
| 31301 De Gobierno Central | 8,246,150 | |
| Total Financiamiento | | 8,246,150 |
| Total | | 38,788,820 |

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

| Código | Unidad Presupuestaria | Responsable | Recursos Propios | Prestamos Internos | Total |
|--------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|--------------------|------------|
| 01 | Dirección y Administración Institucional | Director Ejecutivo | 7,797,125 | | 7,797,125 |
| 02 | Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas | Directora de Registro | 7,923,510 | | 7,923,510 |
| 03 | Servicios de Registro de Comercio | Directora Registro de Comercio | 823,080 | | 823,080 |
| 04 | Servicios Cartográficos y Geográficos | Director Instituto Geográfico Nacional | 1,890,970 | | 1,890,970 |
| 05 | Servicios Catastrales | Directora de Catastro | 2,445,620 | | 2,445,620 |
| 06 | Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro | Gerente del Proyecto | 4,955,815 | 8,246,150 | 13,201,965 |
| 07 | Servicios de la Deuda | Director Ejecutivo | 4,065,410 | | 4,065,410 |
| 08 | Servicios de Propiedad Intelectual | Directora Registro de Propiedad Intelectual | 641,140 | | 641,140 |
| Total | | | 30,542,670 | 8,246,150 | 38,788,820 |

2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

| | Apoyo al Desarrollo Económico | Deuda Pública | Total |
|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|------------|
| Gastos Corrientes | 21,241,300 | 825,410 | 22,066,710 |
| Gastos de Consumo o Gestión Operativa | 20,358,490 | | 20,358,490 |
| Remuneraciones | 11,071,920 | | 11,071,920 |
| Bienes y Servicios | 9,286,570 | | 9,286,570 |
| Gastos Financieros y Otros | 882,810 | 825,410 | 1,708,220 |
| Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos | | 825,410 | 825,410 |
| Impuestos, Tasas y Derechos | 21,725 | | 21,725 |
| Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios | 861,085 | | 861,085 |
| Gastos de Capital | 13,482,110 | | 13,482,110 |
| Inversiones en Activos Fijos | 330,465 | | 330,465 |
| Bienes Muebles | 330,465 | | 330,465 |
| Inversión en Capital Humano | 13,151,645 | | 13,151,645 |
| Inversión en Capital Humano | 13,151,645 | | 13,151,645 |
| Aplicaciones Financieras | | 3,240,000 | 3,240,000 |
| Amortización Endeudamiento Público | | 3,240,000 | 3,240,000 |
| Amortización de Empréstitos Internos | | 3,240,000 | 3,240,000 |
| Total | 34,723,410 | 4,065,410 | 38,788,820 |

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

| Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo | Propósito | Costo |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 01 Dirección y Administración Institucional | | 7,797,125 |
| 01 Dirección y Administración | Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas; así como, promocionar los productos y servicios del CNR. | 7,071,355 |
| 02 Unidad Financiera Institucional | Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias; así mismo, controlar y administrar los ingresos y egresos de la institución. | 725,770 |
| 02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas | | 7,923,510 |
| 01 Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas | Atender la demanda registral y desarrollar acciones orientadas al Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y Catastro. | 7,923,510 |
| 03 Servicios de Registro de Comercio | | 823,080 |
| 01 Registro de Comercio | Atención a la demanda de servicios de documentos mercantiles, matriculas de comercio, balances y depuración de bases de datos con la aplicación de nuevos procesos; en forma ágil y con calidad . | 823,080 |
| 04 Servicios Cartográficos y Geográficos | | 1,890,970 |
| 01 Estudios Cartográficos | Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de fotogrametría, cartografía y geodesia; así como, cumplir con convenios nacionales e internacionales. | 1,432,245 |
| 02 Estudios Geográficos | Recopilar información geográfica que permita contar con un banco de datos; a fin de efectuar estudios, actualizar y digitalizar mapas y documentos afines al área. | 458,725 |
| 05 Servicios Catastrales | | 2,445,620 |
| 01 Estudios Catastrales | Dar continuidad al proceso de modernización que permita el mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales. | 2,445,620 |
| 06 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro | | 13,201,965 |
| 01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro | Ejecutar el Plan Nacional de Modernización del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y del Catastro. | 13,201,965 |
| 07 Servicios de la Deuda | | 4,065,410 |
| 01 Servicios de la Deuda Pública | Efectuar el pago de intereses y amortizaciones correspondientes a los desembolsos del Préstamo BIRF-3982 - ES. | 4,065,410 |
| 08 Servicios de Propiedad Intelectual | | 641,140 |
| 01 Registro de Propiedad Intelectual | Atención de la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual, cumpliendo con los estándares definidos en el sistema de gestión de calidad ISO 9000:2000, promoviendo la mejora continua de la calidad y la productividad de los servicios; así como realizar actividades de promoción y difusión del Sistema de Propiedad Intelectual. | 641,140 |
| Total | | 38,788,820 |

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

| Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario | Línea de Trabajo | 51 Remuneraciones | 54 Adquisiciones de Bienes y Servicios | 55 Gastos Financieros y Otros | 61 Inversiones en Activos Fijos | 71 Amortización de Endeudamiento Público | Gastos Corrientes | Gastos de Capital | Aplicaciones Financieras | Total |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|
| 01 Dirección y Administración Institucional | | 2,941,650 | 4,234,820 | 340,510 | 280,145 | | 7,516,980 | 280,145 | | 7,797,125 |
| 2004-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios | Dirección y Administración | 2,413,200 | 4,057,565 | 320,445 | | | 6,791,210 | | | 6,791,210 |
| 22-2 Recursos Propios | | | | | 280,145 | | | 280,145 | | 280,145 |
| 02-21-2 Recursos Propios | Unidad Financiera Institucional | 528,450 | 177,255 | 20,065 | | | 725,770 | | | 725,770 |
| 02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas | | 4,436,390 | 3,209,590 | 277,530 | | | 7,923,510 | | | 7,923,510 |
| 2004-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios | Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas | 4,436,390 | 3,209,590 | 277,530 | | | 7,923,510 | | | 7,923,510 |
| 03 Servicios de Registro de Comercio | | 496,895 | 294,075 | 32,110 | | | 823,080 | | | 823,080 |
| 2004-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios | Registro de Comercio | 496,895 | 294,075 | 32,110 | | | 823,080 | | | 823,080 |
| 04 Servicios Cartográficos y Geográficos | | 1,189,565 | 575,830 | 125,575 | | | 1,890,970 | | | 1,890,970 |
| 2004-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios | Estudios Cartográficos | 861,700 | 465,145 | 105,400 | | | 1,432,245 | | | 1,432,245 |
| 02-21-2 Recursos Propios | Estudios Geográficos | 327,865 | 110,685 | 20,175 | | | 458,725 | | | 458,725 |
| 05 Servicios Catastrales | | 1,607,250 | 731,285 | 107,085 | | | 2,445,620 | | | 2,445,620 |
| 2004-4114-4-05-01-21-2 Recursos Propios | Estudios Catastrales | 1,607,250 | 731,285 | 107,085 | | | 2,445,620 | | | 2,445,620 |
| 06 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro | | | 13,000,390 | 151,255 | 50,320 | | | 13,201,965 | | 13,201,965 |
| 2004-4114-4-06-01-22-2 Recursos Propios | Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro | | 4,811,555 | 137,715 | 6,545 | | | 4,955,815 | | 4,955,815 |
| 22-4 Préstamos Internos | | | 8,188,835 | 13,540 | 43,775 | | | 8,246,150 | | 8,246,150 |
| 07 Servicios de la Deuda | | | | 825,410 | | 3,240,000 | 825,410 | | 3,240,000 | 4,065,410 |
| 2004-4114-5-07-01-21-2 Recursos Propios | Servicios de la Deuda Pública | | | 825,410 | | | 825,410 | | | 825,410 |
| 23-2 Recursos Propios | | | | | | 3,240,000 | | | 3,240,000 | 3,240,000 |
| 08 Servicios de Propiedad Intelectual | | 400,170 | 240,970 | | | | 641,140 | | | 641,140 |
| 2004-4114-4-08-01-21-2 Recursos Propios | Registro de Propiedad Intelectual | 400,170 | 240,970 | | | | 641,140 | | | 641,140 |
| Total | | 11,071,920 | 22,286,960 | 1,859,475 | 330,465 | 3,240,000 | 22,066,710 | 13,482,110 | 3,240,000 | 38,788,820 |

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

| Código | Proyecto | Fuente de Financiamiento | Meta Física | Ubicación Geográfica | Fecha de Finalización | Monto del Proyecto |
|--------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| 231 | 06 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro | Recursos Propios Préstamos Internos | 20 % de avance | A Nivel Nacional | Dic / 2004 | 13,201,965 |
| | 01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro | | | | | 13,201,965 |
| | Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario | | | | | 13,201,965 |
| | | | | | | 4,955,815 |
| | | | | | | 8,246,150 |
| Total | | | | | | 13,201,965 |

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

| Rango Salarial | Contratos | |
|----------------------|-----------|-----------|
| | Plazas | Monto |
| 301.00 - 350.99 | 93 | 351,145 |
| 351.00 - 400.99 | 101 | 463,470 |
| 401.00 - 450.99 | 129 | 644,010 |
| 451.00 - 500.99 | 84 | 478,785 |
| 501.00 - 550.99 | 218 | 1,423,770 |
| 551.00 - 600.99 | 74 | 524,370 |
| 601.00 - 650.99 | 15 | 109,305 |
| 651.00 - 700.99 | 19 | 153,435 |
| 701.00 - 750.99 | 23 | 198,665 |
| 751.00 - 800.99 | 1 | 9,600 |
| 801.00 - 850.99 | 24 | 241,210 |
| 851.00 - 900.99 | 24 | 249,125 |
| 901.00 - 950.99 | 4 | 43,885 |
| 951.00 - 1,000.99 | 1 | 11,630 |
| 1,001.00 - 1,100.99 | 28 | 353,590 |
| 1,101.00 - 1,200.99 | 3 | 41,450 |
| 1,201.00 - 1,300.99 | 45 | 673,640 |
| 1,401.00 - 1,500.99 | 3 | 51,430 |
| 1,501.00 - 1,600.99 | 68 | 1,240,855 |
| 1,601.00 - 1,700.99 | 12 | 244,225 |
| 1,701.00 - 1,800.99 | 10 | 205,945 |
| 1,801.00 - 1,900.99 | 1 | 21,945 |
| 1,901.00 - 2,000.99 | 4 | 93,260 |
| 2,001.00 - 2,100.99 | 1 | 24,685 |
| 2,101.00 - 2,200.99 | 3 | 77,800 |
| 2,301.00 En Adelante | 6 | 181,030 |
| Total | 994 | 8,112,260 |

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

| Clasificación | Contratos | Monto |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Personal Ejecutivo | 7 | 193,365 |
| Personal Técnico | 565 | 5,195,090 |
| Personal Administrativo | 299 | 2,197,960 |
| Personal de Obra | 25 | 141,985 |
| Personal de Servicio | 98 | 383,860 |
| Total | 994 | 8,112,260 |