

Centro Nacional de Registros

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos a fin de garantizar la autosostenibilidad institucional, con el propósito de dar continuidad al desarrollo integral del personal; mejora a la infraestructura, fortalecer el desarrollo de nuevos productos y servicios utilizando tecnología de vanguardia, con la finalidad de brindar un servicio ágil y oportuno; logrando gradualmente el proceso de certificación ISO 9000: 2000 a nivel institucional.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Continuar con la realización de los trabajos de campo y preparación de mapas digitales de los departamentos de La Libertad, La Paz (inicio) y San Salvador; así como los municipios del área metropolitana de San Salvador y ejecutar la elaboración de los productos Fotogramétricos de los departamentos de San Vicente y La Paz. Desarrollar el recurso humano por medio de la capacitación integral. Asegurar el fortalecimiento institucional mediante la adquisición de tecnología de vanguardia y dotación de una infraestructura funcional que garantice la seguridad de los clientes internos y externos. Continuar con el desarrollo institucional revisando y rediseñando los procesos para asegurar servicios de calidad y dirigir a la institución en forma gradual a la certificación ISO 9000:2000. Mantener y fortalecer los proyectos orientados al desarrollo de nuevos productos y servicios, generados de estudios de mercado; así como velar por la efectiva comunicación entre el CNR y sus clientes a fin de satisfacer sus necesidades. Apoyar las acciones encaminadas a la cultura de gestión pública en lo relacionado con la autosostenibilidad institucional.

3. Objetivos

Planificar, organizar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, mediante la administración adecuada de los recursos, de tal manera que permita el desarrollo normal de las actividades en las diferentes Direcciones Operativas que integran la estructura organizativa de la institución; así como, la ejecución y control de proyectos de inversión.

Garantizar la seguridad de los documentos inscribibles en los registros, dando fiel cumplimiento a los principios registrales y garantizando un proceso de inscripción ágil, eficiente y con calidad; así como contar con sistemas registrales automatizados a nivel nacional e implementar reformas legales que permitan optimizar el sistema de registros.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica por medio de la inscripción de documentos mercantiles, balances, matrículas de comercio; lo que conlleva a fomentar la inversión nacional y extranjera.

Desarrollar los estudios y actividades necesarias que permitan obtener, actualizar y proporcionar información cartográfica y geográfica, que facilite el diseño e implementación de proyectos que contribuyan al desarrollo nacional.

Normar y administrar los sistemas de información técnico catastral en el ámbito Nacional en apoyo a la seguridad jurídica, ofreciendo servicios y productos de carácter multifinalitarios acordes a las necesidades del cliente.

Continuar con la dirección, coordinación y supervisión de las diferentes actividades establecidas, a efecto de sentar las bases jurídicas, organizativas y técnicas que permitan la transformación al nuevo Sistema Registral Catastral, por medio de la ejecución del Plan de Modernización a nivel nacional ejecutando las labores en los Departamentos de San Salvador, La Libertad y 14 municipios del área metropolitana de San Salvador; continuando los trabajos de fotogrametría en los departamentos de San Vicente y La Paz; y ejecutando los trabajos de campo en el Departamento de La Paz.

Cumplir oportunamente los compromisos económicos adquiridos con los organismos financieros internacionales, en concepto de intereses y amortizaciones, derivados del Convenio de Préstamo BIRF 3982 - ES.

Satisfacer la demanda de los servicios de propiedad intelectual, brindando un servicios ágil y oportuno a fin de garantizar la seguridad jurídica y publicidad registral.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		
12 Tasas y Derechos		28,486,680
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	307,620	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	8,411,280	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	19,767,780	
14 Venta de Bienes y Servicios		319,375
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	238,135	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	81,240	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,736,615
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	781,120	
153 Multas e Intereses por Mora		
15301 Multas por Mora de Impuestos	839,795	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	115,700	
Total Ingresos Corrientes		30,542,670
Financiamiento		
31 Endeudamiento Público		8,246,150
313 Contratación de Empréstitos Internos		
31301 De Gobierno Central	8,246,150	
Total Financiamiento		8,246,150
Total		38,788,820

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Prestamos Internos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	7,797,125		7,797,125
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	7,923,510		7,923,510
03	Servicios de Registro de Comercio	Directora Registro de Comercio	823,080		823,080
04	Servicios Cartográficos y Geográficos	Director Instituto Geográfico Nacional	1,890,970		1,890,970
05	Servicios Catastrales	Directora de Catastro	2,445,620		2,445,620
06	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	4,955,815	8,246,150	13,201,965
07	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	4,065,410		4,065,410
08	Servicios de Propiedad Intelectual	Directora Registro de Propiedad Intelectual	641,140		641,140
Total			30,542,670	8,246,150	38,788,820

2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	21,241,300	825,410	22,066,710
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	20,358,490		20,358,490
Remuneraciones	11,071,920		11,071,920
Bienes y Servicios	9,286,570		9,286,570
Gastos Financieros y Otros	882,810	825,410	1,708,220
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		825,410	825,410
Impuestos, Tasas y Derechos	21,725		21,725
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	861,085		861,085
Gastos de Capital	13,482,110		13,482,110
Inversiones en Activos Fijos	330,465		330,465
Bienes Muebles	330,465		330,465
Inversión en Capital Humano	13,151,645		13,151,645
Inversión en Capital Humano	13,151,645		13,151,645
Aplicaciones Financieras		3,240,000	3,240,000
Amortización Endeudamiento Público		3,240,000	3,240,000
Amortización de Empréstitos Internos		3,240,000	3,240,000
Total	34,723,410	4,065,410	38,788,820

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		7,797,125
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas; así como, promocionar los productos y servicios del CNR.	7,071,355
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias; así mismo, controlar y administrar los ingresos y egresos de la institución.	725,770
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		7,923,510
01 Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Atender la demanda registral y desarrollar acciones orientadas al Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y Catastro.	7,923,510
03 Servicios de Registro de Comercio		823,080
01 Registro de Comercio	Atención a la demanda de servicios de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y depuración de bases de datos con la aplicación de nuevos procesos; en forma ágil y con calidad .	823,080
04 Servicios Cartográficos y Geográficos		1,890,970
01 Estudios Cartográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de fotogrametría, cartografía y geodesia; así como, cumplir con convenios nacionales e internacionales.	1,432,245
02 Estudios Geográficos	Recopilar información geográfica que permita contar con un banco de datos; a fin de efectuar estudios, actualizar y digitalizar mapas y documentos afines al área.	458,725
05 Servicios Catastrales		2,445,620
01 Estudios Catastrales	Dar continuidad al proceso de modernización que permita el mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	2,445,620
06 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		13,201,965
01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Ejecutar el Plan Nacional de Modernización del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y del Catastro.	13,201,965
07 Servicios de la Deuda		4,065,410
01 Servicios de la Deuda Pública	Efectuar el pago de intereses y amortizaciones correspondientes a los desembolsos del Préstamo BIRF-3982 - ES.	4,065,410
08 Servicios de Propiedad Intelectual		641,140
01 Registro de Propiedad Intelectual	Atención de la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual, cumpliendo con los estándares definidos en el sistema de gestión de calidad ISO 9000:2000, promoviendo la mejora continua de la calidad y la productividad de los servicios; así como realizar actividades de promoción y difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	641,140
Total		38,788,820

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		2,941,650	4,234,820	340,510	280,145		7,516,980	280,145		7,797,125
2004-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	2,413,200	4,057,565	320,445			6,791,210			6,791,210
22-2 Recursos Propios					280,145			280,145		280,145
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	528,450	177,255	20,065			725,770			725,770
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		4,436,390	3,209,590	277,530			7,923,510			7,923,510
2004-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	4,436,390	3,209,590	277,530			7,923,510			7,923,510
03 Servicios de Registro de Comercio		496,895	294,075	32,110			823,080			823,080
2004-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Registro de Comercio	496,895	294,075	32,110			823,080			823,080
04 Servicios Cartográficos y Geográficos		1,189,565	575,830	125,575			1,890,970			1,890,970
2004-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Estudios Cartográficos	861,700	465,145	105,400			1,432,245			1,432,245
02-21-2 Recursos Propios	Estudios Geográficos	327,865	110,685	20,175			458,725			458,725
05 Servicios Catastrales		1,607,250	731,285	107,085			2,445,620			2,445,620
2004-4114-4-05-01-21-2 Recursos Propios	Estudios Catastrales	1,607,250	731,285	107,085			2,445,620			2,445,620
06 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro			13,000,390	151,255	50,320			13,201,965		13,201,965
2004-4114-4-06-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		4,811,555	137,715	6,545			4,955,815		4,955,815
22-4 Préstamos Internos			8,188,835	13,540	43,775			8,246,150		8,246,150
07 Servicios de la Deuda				825,410		3,240,000	825,410		3,240,000	4,065,410
2004-4114-5-07-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda Pública			825,410			825,410			825,410
23-2 Recursos Propios						3,240,000			3,240,000	3,240,000
08 Servicios de Propiedad Intelectual		400,170	240,970				641,140			641,140
2004-4114-4-08-01-21-2 Recursos Propios	Registro de Propiedad Intelectual	400,170	240,970				641,140			641,140
Total		11,071,920	22,286,960	1,859,475	330,465	3,240,000	22,066,710	13,482,110	3,240,000	38,788,820

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
231	06 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Recursos Propios Préstamos Internos	20 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2004	13,201,965
	01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro					13,201,965
	Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario					13,201,965
						4,955,815
						8,246,150
Total						13,201,965

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
301.00 - 350.99	93	351,145
351.00 - 400.99	101	463,470
401.00 - 450.99	129	644,010
451.00 - 500.99	84	478,785
501.00 - 550.99	218	1,423,770
551.00 - 600.99	74	524,370
601.00 - 650.99	15	109,305
651.00 - 700.99	19	153,435
701.00 - 750.99	23	198,665
751.00 - 800.99	1	9,600
801.00 - 850.99	24	241,210
851.00 - 900.99	24	249,125
901.00 - 950.99	4	43,885
951.00 - 1,000.99	1	11,630
1,001.00 - 1,100.99	28	353,590
1,101.00 - 1,200.99	3	41,450
1,201.00 - 1,300.99	45	673,640
1,401.00 - 1,500.99	3	51,430
1,501.00 - 1,600.99	68	1,240,855
1,601.00 - 1,700.99	12	244,225
1,701.00 - 1,800.99	10	205,945
1,801.00 - 1,900.99	1	21,945
1,901.00 - 2,000.99	4	93,260
2,001.00 - 2,100.99	1	24,685
2,101.00 - 2,200.99	3	77,800
2,301.00 En Adelante	6	181,030
Total	994	8,112,260

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	7	193,365
Personal Técnico	565	5,195,090
Personal Administrativo	299	2,197,960
Personal de Obra	25	141,985
Personal de Servicio	98	383,860
Total	994	8,112,260