

Centro Nacional de Registro

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos, a fin de garantizar la autosostenibilidad, con el propósito de dar continuidad al desarrollo integral del capital humano, mejorar la infraestructura, fortalecer el desarrollo de nuevos servicios registrales, catastrales y geográficos, utilizando tecnología de vanguardia, logrando gradualmente el proceso de certificación ISO 9001:2000 a nivel institucional; y brindar servicios de calidad, ágiles y oportunos a nuestros clientes.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Continuar el traslado masivo de la información contenida en los sistemas de folio real manual y automatizado a SIRyC ALPHA en las oficinas de San Salvador, La Libertad, La Paz y Cuscatlán así como realizar la elaboración de los respectivos mapas digitales.

Desarrollar el recurso humano por medio de la capacitación integral.

Asegurar el fortalecimiento institucional mediante la adquisición de tecnología de vanguardia y dotación de una infraestructura funcional que garantice la seguridad de los clientes internos y externos.

Continuar con el esfuerzo institucional orientado a la revisión y rediseño de los procesos, para asegurar servicios de mejor calidad y orientar la institución en forma gradual, a la certificación ISO 9001:2000.

Formular y evaluar proyectos orientados al desarrollo de nuevos servicios, generados por análisis de mercado e identificados por una efectiva comunicación entre el CNR y sus clientes, a fin de satisfacer sus necesidades.

Apoyar las acciones encaminadas a la cultura de gestión pública, relacionado con la autosostenibilidad institucional.

3. Objetivos

Planificar, organizar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, mediante la administración adecuada de los recursos, de tal manera que permita el desarrollo normal de las actividades en las diferentes Direcciones Operativas que integran la estructura organizativa de la institución; así como la ejecución y control de proyectos de inversión.

Garantizar la seguridad de los documentos inscribibles en los registros, dando fiel cumplimiento a los principios registrales y garantizando un proceso de inscripción ágil, eficiente y con calidad; así como contar con sistemas registrales automatizados a nivel nacional e implementar reformas legales que permitan optimizar el sistema de registros.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica por medio de la inscripción de Documentos Mercantiles, Balances, Matrículas de Comercio, lo que conlleva a fomentar la inversión nacional y extranjera.

Normar y administrar de una manera eficiente y funcional, los servicios que el CNR brinda a los usuarios, proveyendo información cartográfica, geográfica y catastral de carácter multifinalitarios, acordes a las necesidades del cliente.

Preparar la estructura organizativa y de gestión y cumplir las condiciones previas para la ejecución de la Segunda Fase del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, establecidas en el convenio de préstamo.

Cumplir oportunamente con los compromisos económicos adquiridos con los organismos financieros internacionales, en concepto de intereses y amortizaciones del Convenio de Préstamo 3982- ES.

Satisfacer la demanda de los servicios de Propiedad Intelectual, brindando un servicio ágil oportuno y de calidad, a fin de garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral contribuyendo a la promoción, respeto, difusión y capacitación de los derechos y deberes de la propiedad Industrial y el derecho de Autor en el Salvador.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		
12 Tasas y Derechos		33,985,690
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	549,435	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	7,643,980	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	24,732,880	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,059,395	
14 Venta de Bienes y Servicios		325,410
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	43,445	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	281,965	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,541,365
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	282,305	
153 Multas e Intereses por Mora		
15301 Multas por Mora de Impuestos	861,855	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	397,205	
Total		35,852,465

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	14,235,620
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	6,821,580
03	Servicios de Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	1,182,700
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico. y del Catastro Nacional	5,732,790
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	2,241,460
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	4,651,035
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	987,280
Total			35,852,465

2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	26,441,970	1,006,035	27,448,005
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	25,179,085		25,179,085
Remuneraciones	17,498,965		17,498,965
Bienes y Servicios	7,680,120		7,680,120
Gastos Financieros y Otros	1,262,885	1,006,035	2,268,920
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		974,325	974,325
Impuestos, Tasas y Derechos	28,740		28,740
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	1,234,145		1,234,145
Otros Gastos No Clasificados		31,710	31,710
Gastos de Capital	4,759,460		4,759,460
Inversiones en Activos Fijos	2,518,000		2,518,000
Bienes Muebles	1,004,000		1,004,000
Bienes Inmuebles	1,100,000		1,100,000
Intangibles	414,000		414,000
Inversión en Capital Humano	2,241,460		2,241,460
Inversión en Capital Humano	2,241,460		2,241,460
Aplicaciones Financieras		3,645,000	3,645,000
Amortización Endeudamiento Público		3,645,000	3,645,000
Amortización de Empréstitos Internos		3,645,000	3,645,000
Total	31,201,430	4,651,035	35,852,465

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		14,235,620
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como proporcionar los productos y servicios de la Institución.	13,374,375
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias; así mismo, controlar y administrar los ingresos y egresos de la institución.	861,245
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		6,821,580
01 Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Atender la demanda registral y desarrollar acciones orientadas al Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y Catastro.	6,821,580
03 Servicios de Registro de Comercio		1,182,700
01 Registro de Comercio	Atención a la demanda de servicios de inscripción ó registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos ciclos en procesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios cursos y otros.	1,182,700
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		5,732,790
01 Estudios Cartográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesía y Fotogrametría. Así como, cumplir con convenios nacionales e internacionales.	2,410,510
02 Estudios Geográficos	Recopilar información geográfica que permita contar con un banco de datos; a fin de efectuar estudios, actualizar y digitalizar mapas y documentos afines al área.	795,775
03 Estudios Catastrales	Dar continuidad al proceso de Modernización que permita el mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	2,526,505
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		2,241,460
01 Modernización del Registro Propiedad Inmobiliaria y del Catastro	Ejecutar la segunda fase del Plan Nacional de Modernización del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y del Catastro.	2,241,460
06 Servicios de la Deuda		4,651,035
01 Servicios de la Deuda Pública	Efectuar el pago de intereses y amortizaciones correspondientes a los desembolsos del Préstamo BIRF No. 3982 - ES.	4,651,035
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		987,280
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atención de la demanda de servicios de Registro de la Propiedad Intelectual, cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001- 2000, promoviendo la mejora continua de la calidad y la productividad de los servicios; así como realizar actividades de promoción y difusión del Sistema de Propiedad Intelectual	987,280
Total		35,852,465

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cífrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		5,556,285	5,629,085	532,250	2,518,000		11,717,620	2,518,000		14,235,620
2006-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	5,106,875	5,265,925	483,575			10,856,375			10,856,375
22-2 Recursos Propios					2,518,000			2,518,000		2,518,000
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	449,410	363,160	48,675			861,245			861,245
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		5,699,845	887,160	234,575			6,821,580			6,821,580
2006-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	5,699,845	887,160	234,575			6,821,580			6,821,580
03 Servicios de Registro de Comercio		974,645	139,325	68,730			1,182,700			1,182,700
2006-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Registro de Comercio	974,645	139,325	68,730			1,182,700			1,182,700
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		4,355,100	993,130	384,560			5,732,790			5,732,790
2006-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Estudios Cartográficos	1,781,305	461,300	167,905			2,410,510			2,410,510
02-21-2 Recursos Propios	Estudios Geográficos	473,075	278,600	44,100			795,775			795,775
03-21-2 Recursos Propios	Estudios Catastrales	2,100,720	253,230	172,555			2,526,505			2,526,505
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro			2,194,050	47,410				2,241,460		2,241,460
2006-4114-4-05-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Propiedad Inmobiliaria y del Catastro		2,194,050	47,410				2,241,460		2,241,460
06 Servicios de la Deuda				1,006,035		3,645,000	1,006,035		3,645,000	4,651,035
2006-4114-5-06-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda Pública			1,006,035			1,006,035			1,006,035
23-2 Recursos Propios						3,645,000			3,645,000	3,645,000
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		913,090	31,420	42,770			987,280			987,280
2006-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	913,090	31,420	42,770			987,280			987,280
Total		17,498,965	9,874,170	2,316,330	2,518,000	3,645,000	27,448,005	4,759,460	3,645,000	35,852,465

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
231	05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Recursos Propios	20 % de avance	A Nivel Nacional	Dic./06	2,241,460
	01 Modernización del Registro Propiedad Inmobiliaria y del Catastro					2,241,460
	Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario					2,241,460

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
251.00 - 300.99	9	27,505
301.00 - 350.99	96	366,910
351.00 - 400.99	142	647,650
401.00 - 450.99	135	682,515
451.00 - 500.99	93	528,005
501.00 - 550.99	282	1,811,740
551.00 - 600.99	97	675,625
601.00 - 650.99	94	702,260
651.00 - 700.99	35	282,750
701.00 - 750.99	21	181,725
751.00 - 800.99	29	267,655
801.00 - 850.99	27	269,515
851.00 - 900.99	53	556,675
901.00 - 950.99	12	132,120
951.00 - 1,000.99	9	105,775
1,001.00 - 1,100.99	56	693,995
1,101.00 - 1,200.99	12	164,860
1,201.00 - 1,300.99	74	1,097,820
1,301.00 - 1,400.99	11	174,305
1,401.00 - 1,500.99	26	459,435
1,501.00 - 1,600.99	95	1,747,725
1,601.00 - 1,700.99	31	618,460
1,701.00 - 1,800.99	11	227,005
1,801.00 - 1,900.99	16	355,470
1,901.00 - 2,000.99	5	118,255
2,101.00 - 2,200.99	10	259,430
2,201.00 - 2,300.99	1	26,710
2,301.00 En Adelante	31	1,171,950
Total	1,513	14,353,845

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	24	805,970
Personal Técnico	1,014	10,209,235
Personal Administrativo	355	2,788,505
Personal de Obra	28	136,725
Personal de Servicio	92	413,410
Total	1,513	14,353,845