

Manual de Usuario para Carga de Archivo en Informe de Notarios por Otorgamiento de Instrumentos que hayan comparecido ante sus oficinas F986 V3

Este manual tiene como finalidad dar a conocer el proceso de preparación y carga del archivo de importación, según el Art. 122, Inciso sexto del Código Tributario "Todo Notario está en la obligación de enviar a la Administración Tributaria un informe por medios magnéticos o electrónicos con los requisitos y especificaciones técnicas que esta disponga para tal efecto, toda vez que ante sus oficinas hayan comparecido al otorgamiento de instrumentos que convengan compraventa, permuta, constitución de garantías, mutuos, donaciones, cesiones de derechos o cualquier acto o contrato con pacto de retroventa. Los Notarios, deberán proporcionar dicho informe al término de cada ejercicio fiscal, en los formularios que proporcione la Administración Tributaria" debe efectuar la carga en formato Excel CSV (delimitado por comas) de un archivo de acuerdo a la siguiente estructura:

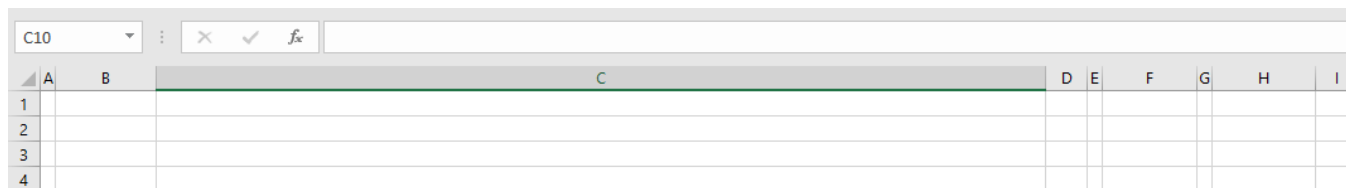
1. Preparar el área de ingreso de datos

a. Estructura de Archivo

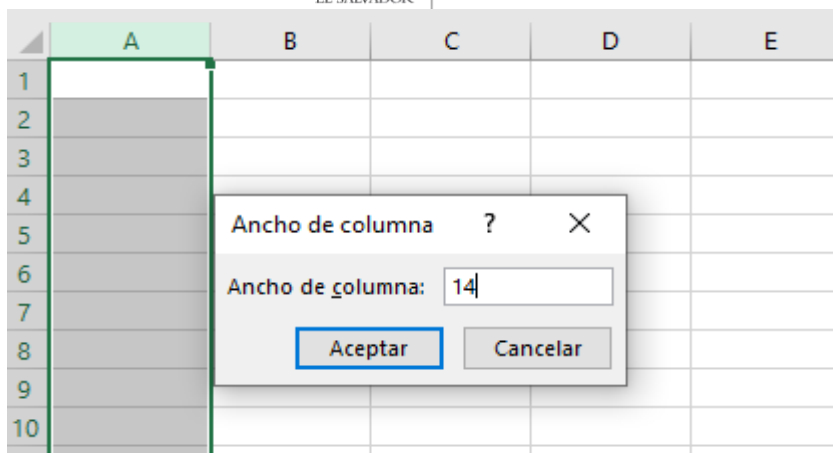
El ancho de columnas está relacionado con la estructura de datos que se ingresan en cada uno de los registros que comprende el informe. Éste debe realizarse de la siguiente manera:

Orden de Columna	DATOS	Longitud	Formato de columna
A	DOMICILIADO O NO DOMICILIADO	1	Texto
B	NUMERO DE DUI / NIT / NIF	14	Texto
C	NOMBRE DEL CONTRATANTE	100	Texto
D	PAIS DEL CONTRATANTE	4	Texto
E	CODIGO CALIDAD DE CONTRATANTE	1	Texto
F	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL INSTRUMENTO	10	Texto
G	CODIGO DEL TIPO DE OTORGAMIENTO DEL INSTRUMENTO	1	Texto
H	VALOR DEL OTORGAMIENTO DEL INSTRUMENTO	11 EJ. 00000000.00	Texto
I	EJERCICIO A INFORMAR	4	Texto

Nota: Se aclara que las columnas no deben contener encabezados o títulos de los datos a ingresar que se detallan en cuadros anteriores.



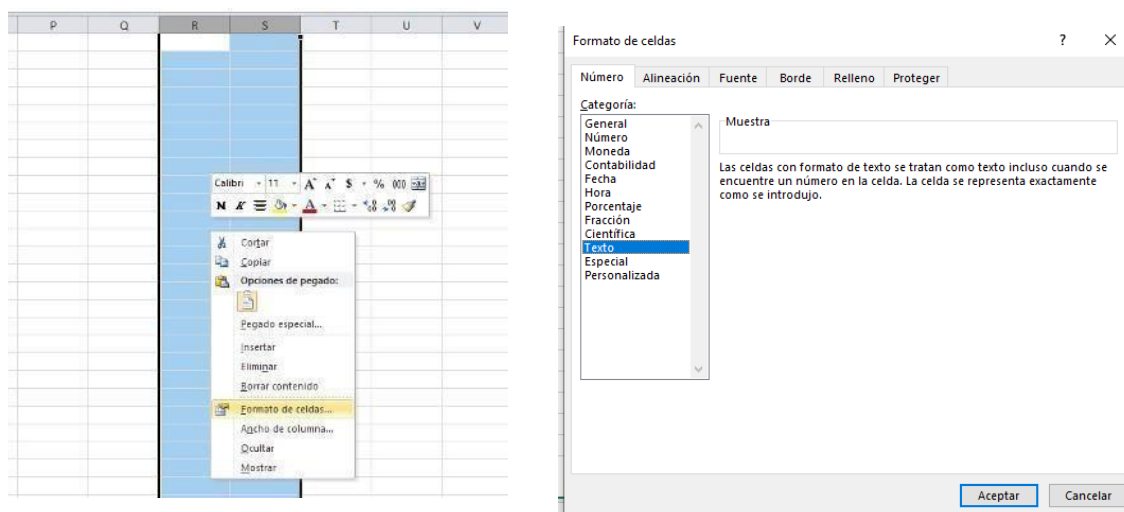
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1									
2									
3									
4									



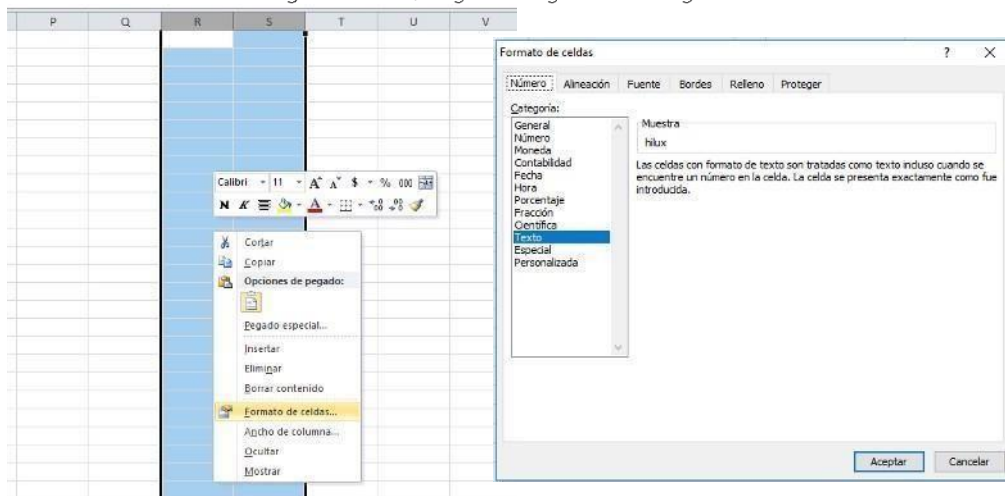
b. Ingreso de Datos

Debe ingresar la información respetando las siguientes indicaciones:

1. En las columnas que contengan datos numéricos no debe incorporar letras, caracteres especiales, espacios y coma.
2. Debe seleccionar en formato de celda la categoría de Texto, y en posiciones decimales debe ser dos, tal como se muestra en la imagen:



3. Para las columnas en las que el formato debe ser Texto, debe seleccionar en la opción formato de Celda la categoría Texto, según la siguiente imagen:



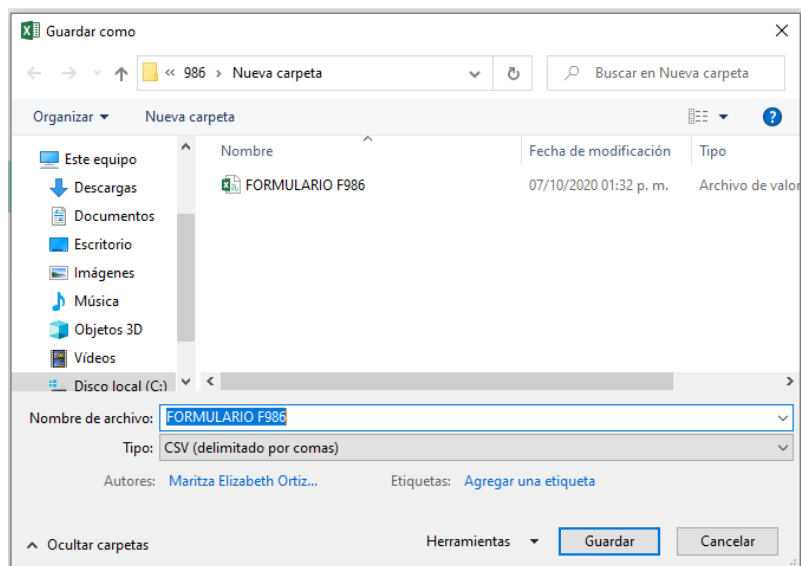
c. Información a Ingresar

La Información a incorporar en cada una de las celdas que comprende el contenido del Archivo, debe realizarse de la siguiente manera:

c.1 Archivo a Cargar

- A. DOMICILIADO O NO DOMICILIADO:** En la columna A deberá colocar la calidad en que actúa de acuerdo a los siguientes códigos:
1. Domiciliado
 2. No domiciliado
- B. NUMERO DE DUI / NIT / NIF:** En la columna B deberá ingresar el NIT, DUI o NIF, según corresponda, si en el ítem anterior ingreso **1 (Domiciliado)** deberá colocar el número de NIT 14 dígitos sin guiones o el número de DUI 9 dígitos sin guiones.
Si ingreso numero 2 (**NO domiciliado**) deberá colocar el número de NIF mínimo 3, máximo 14 caracteres los cuales deberán de ser alfanuméricos
- C. NOMBRE DEL CONTRATANTE:** En la columna C, deberá colocar el Nombre del Contribuyente como esta registrado en la tarjeta de NIT, letras mayúsculas primero nombres y luego apellidos, si es No Domiciliado debe ingresar nombre de acuerdo al documento de identidad ingresado.
- D. PAIS DEL CONTRATANTE:** En la columna C, debe ingresar el código de país 4 dígitos, según la tabla de códigos de países (ver anexo 1).
- E. CODIGO CALIDAD DEL CONTRATANTE:** En la columna E, debe colocar el código que corresponda según la calidad en que actúa cada contratante:
1. Tradente, Mutuante, Donante, Cedente o Similar
 2. Adquiriente, Mutuario, Donatario, Cesionario o Similar
- F. FECHA DE OTORGAMIENTO DEL INSTRUMENTO:** En la columna F, deberá colocar la fecha de Otorgamiento del Instrumento, debe incluir plecas, usando los dos primeros dígitos para día dd; los dos siguientes para mes mm y los cuatro últimos para año aaaa, de la siguiente forma: [dd/mm/aaaa](#).
- G. CODIGO DEL TIPO DE OTORGAMIENTO DEL INSTRUMENTO:** En la Columna G deberá colocar el tipo del Otorgamiento del Instrumento, según el siguiente detalle:
1. Compraventa
 2. Constitución de Garantías
 3. Mutuos
 4. Donaciones
 5. Permuta
 6. Cesiones de Derechos
 7. Acto o Contrato con Pacto de Retroventa
 8. Mutuo con Constitución de Garantía
- H. VALOR DEL OTORGAMIENTO DEL INSTRUMENTO:** Columna H, colocar el valor del Otorgamiento del Instrumento, se debe colocar en dólares US\$, separando dos decimales con punto; máximo 8 números más 2 decimales, separados por un punto (no agregar comas) ejemplo: 00000000.00
- I. EJERCICIO A INFORMAR:** Columna I, deberá colocar el ejercicio a informar: 4 posiciones, para indicar el año, el formato es de la siguiente manera: [2020](#) Para el caso de ejercicio 2020.

- d. Creación del Archivo a Importar Al terminar de realizar los cambios, la hoja electrónica debe guardarse como tipo de archivo CSV (delimitado por comas):



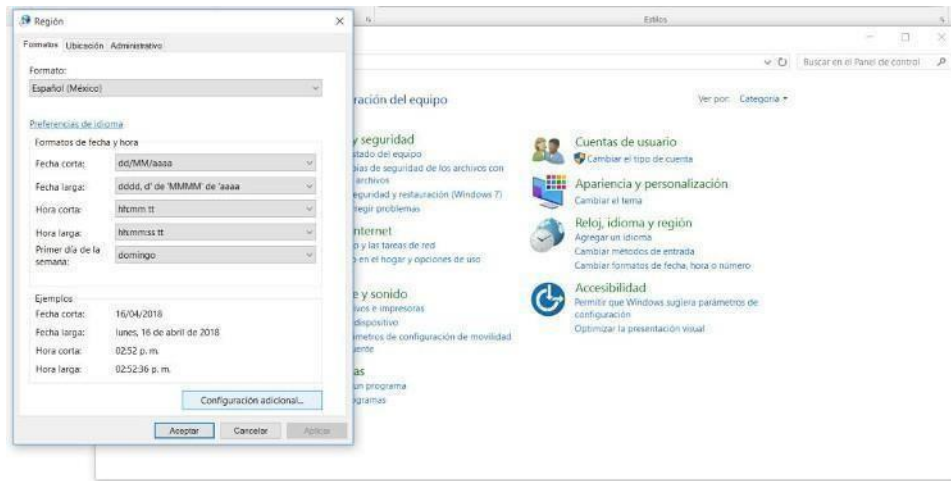
Nota: Se debe verificar que la computadora tenga configurado el Separador delistas, para que acepte el formato de punto y coma, para que no de error al generar el archivo de Excel. Puede verificar como hacerlo en el numeral 2 de estagüía.

2. Cómo configurar el Separador de listas para que acepte el formato a punto y coma

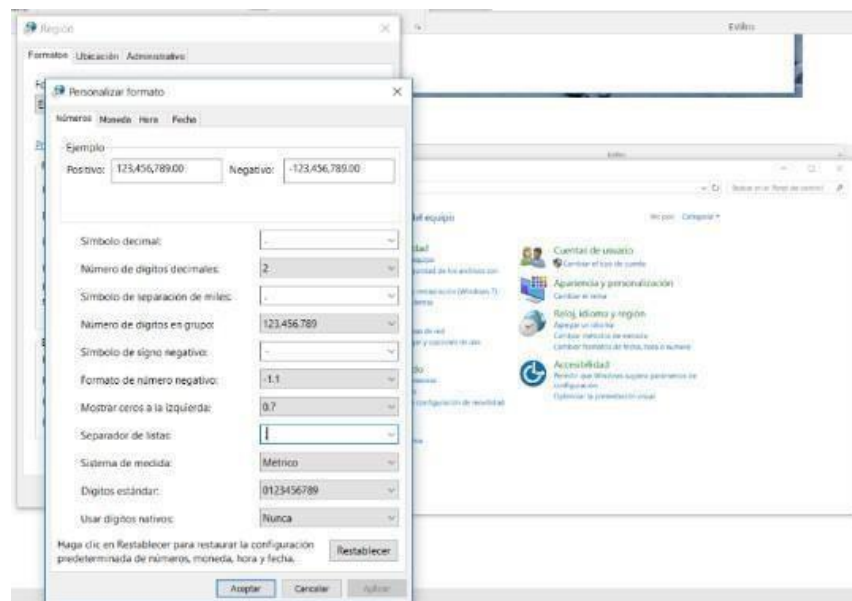
Ingresar al Panel de Control y seleccionar la opción "Reloj, idioma y región", dar clic en el texto Cambiar formatos de fecha, hora o número:



En el menú que se muestra dar clic en Configuración adicional:



Dar clic en la pestaña Números y en la casilla Separador de listas cambiar formato a punto y coma



Dar clic en Aceptar.

3. Cargar Archivos de los conceptos a informar

- a. Ingrese al portal de servicios del Ministerio de Hacienda: www.mh.gob.sv, seleccione la opción Servicios en Línea DGII



- b. Seleccione la opción Declaraciones e Informes en línea ubicada en los Servicios con Clave:



c. Ingrese su usuario (NIT) y contraseña y de clic en botón ingresar:

IMPORTANTE
Este portal solo opera con navegador Mozilla Firefox o Google Chrome en versión 30 o superior.

» Bienvenido

Escriba su NIT y password para ingresar al Sistema.

NIT

Contraseña

Limpiar

Ingresar

» Paso a Paso

- Recuperar Clave
- Registrarse en Línea
- Cambio de correo en Línea
- Declaración IVA
- Declaración Pago a Cta.
- Declaración Renta
- Transferencia de Bienes Raíces
- Informe Ganancias y/o Pérdidas de Capital
- Tutoriales

[Registrarse](#) | [Cambio de contraseña](#) | [Cambio de correo](#)

d. Seleccione el icono F986 Informe de Notarios por Otorgamiento de Instrumentos



MINISTERIO
DE HACIENDA

Ministerio de Hacienda
Dirección General de Impuestos Internos
Declaraciones en Línea

INICIODECLARACIONESAMNISTIAINFORMES2222-222222-222-9SALIR

DECLARACIONES

F06 - Declaración de Impuestos Específicos, Ad Valorem y Contribución Especial

F07 - Declaración de Impuesto al Valor Agregado IVA

F09 - Declaración de Impuesto Sobre la Transferencia de Bienes Raíces

F10 - Declaración de Impuesto Especial a la Primera Matricula

F11 - Declaración de Impuesto sobre la Renta y Contribución Especial

F14 - Declaración de Pago a Cuenta e Impuesto Retenido

F30 - Declaración de Bienes Inmuebles

INFORMES

F463 - Informe Autorizaciones Sistemas, Registros Contables, Certificaciones, Informes Emitidos

F910 - Informe Anual de Retenciones

F915 - Informe sobre Distribución y/o Capitalización Utilidades

F986 - Informe de Notarios por Otorgamiento de Instrumentos

Página 7 | 15

e. Se mostrará pantalla de Bienvenida, debe dar clic en botón INICIAR:



f. Debe seleccionar el ejercicio a informar.



- g. Debe ingresar el número de Abogado y/o Notario Otorgado, para cargar el archivo, debe dar clic en seleccionar archivo



Ministerio de Hacienda
Dirección General de Impuestos Internos
Declaraciones en Línea

INICIO DECLARACIONES ▾ AMNISTIA ▾ INFORMES ▾ 2222-222222-222-9 SALIR

Nombre: PRUEBA PERSONA JURIDICA 1 NIT: 2222-222222-222-9

Ejercicio: 2019 Informe que modifica: 986030000080 Número de Notario: 12345

Carga por Archivo

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado Cargar Datos Manual de Usuario

- h. Dar clic en cargar Datos



Ministerio de Hacienda
Dirección General de Impuestos Internos
Declaraciones en Línea

INICIO DECLARACIONES ▾ AMNISTIA ▾ INFORMES ▾ 2222-222222-222-9 SALIR

Nombre: PRUEBA PERSONA JURIDICA 1 NIT: 2222-222222-222-9

Ejercicio: 2019 Informe que modifica: 986030000080 Número de Notario: 12345

Carga por Archivo

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado Cargar Datos Manual de Usuario

- i. Vista Preliminar de los Datos; si la carga fue exitosa se mostrará un resumen de los datos cargados, detallando totales por clasificación del bien, para continuar con el proceso debe dar clic en botón PRESENTAR:



MINISTERIO
DE HACIENDA

Ministerio de Hacienda

Dirección General de Impuestos Internos

Declaraciones en Línea

INICIO DECLARACIONES + AMNISTIA + INFORMES +

2222-222222-222-9 SALIR

Nombre: PYBESA PERSONA JURIDICA 1 NIT: 2222-222222-222-9

Ejercicio: 2019

Declaración que modifica: 9999300000000

Número de Notario: 12345

Informe Interimario

Código	Tipo de Otorgamiento	1. Tradente, Mutuante, Donante, Cedente o Similar		2. Adquiriente, Mutuario, Donatario, Cessionario o Similar	
		Registros	Valor de Otorgamiento	Registros	Valor de Otorgamiento
1	Compra Venta	1	2,000.00	0	0.00
2	Constitución de Garantías	0	0.00	1	3,000.00
3	Mutuo	1	4,000.00	0	0.00
4	Donaciones	0	0.00	1	5,000.00
5	Permuta	1	6,000.00	0	0.00
6	Cesión de Derechos	0	0.00	1	7,000.00
7	Acto o Contrato con Pacto de Retroventa	1	7,000.00	0	0.00
8	Mutuo con Constitución de Garantía	0	0.00	1	2,000.00
TOTALES:		4	19,000.00	4	17,000.00

Si está seguro de la información incorporada, marque esta casilla para continuar con el proceso de presentación ☒

✓ Presentar

◀ Volver

Se mostrará en pantalla el informe generado en formato PDF, el cual puede imprimir o guardar en archivo electrónico



MINISTERIO
DE HACIENDA

Ministerio de Hacienda

Dirección General de Impuestos Internos

Declaraciones en Línea

INICIO DECLARACIONES ▾ AMNISTIA ▾ INFORMES ▾
222-22222-222-9 SALIR

98339151
1 / 1

↻

↓
🖨



REPÚBLICA DE EL SALVADOR
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS

INFORME DE NOTARIOS POR OTORGAMIENTO DE INSTRUMENTOS QUE HAYAN COMPARECIDO ANTE SUS OFICIOS

F-986v3

SEÑOR CONTRIBUYENTE, ESTE INFORME DEBE ELABORARSE
EXCLUSIVAMENTE EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA USS

NUMERO DE INFORME

986030000082
9

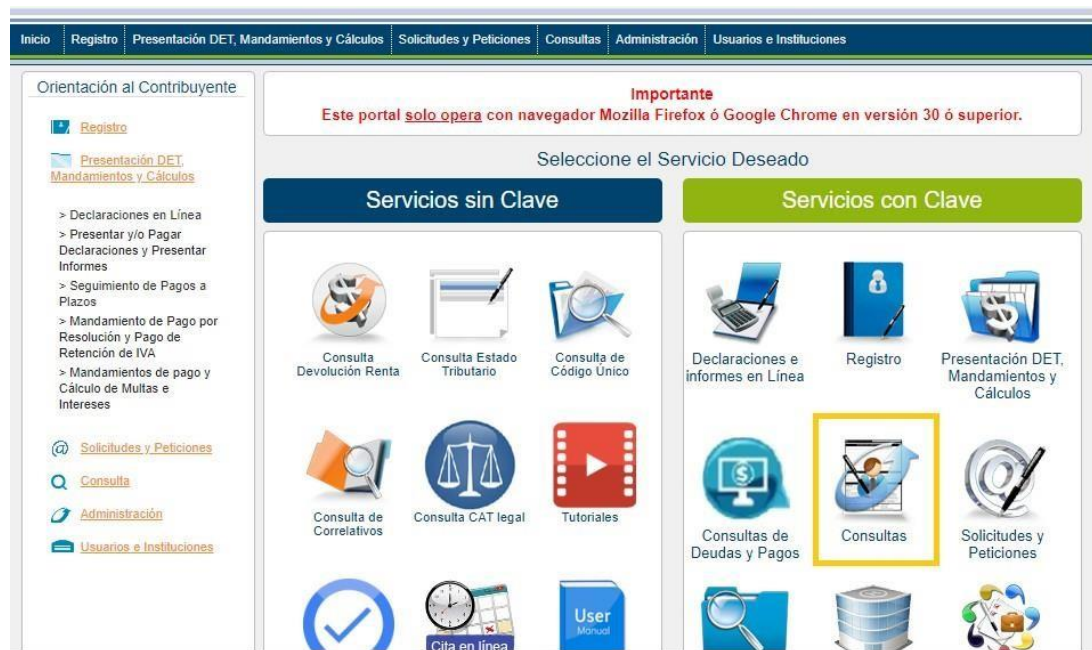
SECCIÓN A - IDENTIFICACIÓN DEL NOTARIO

02 EJERCICIO FISCAL:	01/01/2019	06 FOLIO MODIFICA:	986030000080	05 NUMERO DE NOTARIO:	12345	03 NIT:	2222-222222-222-9	05
2 APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) DEL NOTARIO:		PRUEBA PERSONA JURIDICA 1 PPJ 1						

SECCIÓN B - RESUMEN DE DATOS

Cod.	Tipo de Otorgamiento	1. Tránsito, Mutuante, Donante, Cedido o Similar		2. Adquiriente, Mutuario, Donatario, Cesionario o Similar	
		Registros	Valor de Otorgamiento	Registros	Valor de Otorgamiento
1	Compra Venta	1	2000.00	0	
2	Constitución de Garantías	0		1	3,000.00
3	Mutuo	1	4000.00	0	
4	Donaciones	0		1	5,000.00
5	Premios	1	6000.00	0	
6	Cesiones de Derechos	0		1	7,000.00

La consulta de este informe está disponible en la opción de Consulta de Informes, del portal de Servicios en Línea DGII, del Ministerio de Hacienda. <https://portaldgii.mh.gob.sv/ssc/home>



The screenshot shows the home page of the DGII portal. At the top is a navigation bar with links: Inicio, Registro, Presentación DET, Mandamientos y Cálculos, Solicitudes y Peticiones, Consultas, Administración, and Usuarios e Instituciones. Below this is a section titled 'Orientación al Contribuyente' with a sidebar menu containing: Registro, Presentación DET, Mandamientos y Cálculos, Declaraciones en Línea, Seguimiento de Pagos a Plazos, Mandamiento de Pago por Resolución y Pago de Retención de IVA, Mandamientos de pago y Cálculo de Multas e Intereses, Solicitudes y Peticiones, Consulta, Administración, and Usuarios e Instituciones. The main content area features a red banner with the text: 'Importante Este portal solo opera con navegador Mozilla Firefox ó Google Chrome en versión 30 ó superior.' Below the banner is a heading 'Seleccione el Servicio Deseado' and two columns of service icons. The left column, 'Servicios sin Clave', includes: Consulta Devolución Renta, Consulta Estado Tributario, Consulta de Código Único, Consulta de Correlativos, Consulta CAT legal, Tutoriales, Cita en línea, and User Microsoft. The right column, 'Servicios con Clave', includes: Declaraciones e informes en Línea, Registro, Presentación DET, Mandamientos y Cálculos, Consultas de Deudas y Pagos, Consultas (highlighted with a yellow border), Solicitudes y Peticiones, and a group of icons for various services.

Anexo 1

Lista de Código de País a utilizar en la presentación del Informe de Notarios por Otorgamiento de Instrumentos que hayan comparecido ante sus oficios F986 V3

Código y Nombre de País, Estado o Territorio.

Cod.	Nombre País, Estado o Territorio	Cod.	Nombre País, Estado o Territorio	Cod.	Nombre País, Estado o Territorio
9300	EL SALVADOR	9375	BUTAN	9456	FIJI-ISLAS
9303	AFGANISTAN	9377	CABO VERDE	9457	ESTONIA
9304	ALAND	9378	CAMBOYA	9459	FILIPINAS
9306	ALBANIA	9381	CAMERUN	9462	FINLANDIA
9309	ALEMANIA OCCID	9384	CANADA	9465	FRANCIA
9310	ALEMANIA ORIENT	9387	CEILAN	9468	GABON
9311	ALEMANIA	9390	CTRO AFRIC REP	9471	GAMBIA
9315	ALTO VOLTA	9393	COLOMBIA	9472	GEORGIA
9317	ANDORRA	9394	COMORAS-ISLAS	9474	GHANA
9318	ANGOLA	9396	CONGO REP DEL	9477	GIBRALTAR
9319	ANTIG Y BARBUDA	9399	CONGO REP DEMOC	9480	GRECIA
9320	ANGUILA	9402	COREA NORTE	9481	GRENADA
9324	ARABIA SAUDITA	9405	COREA SUR	9482	GROENLANDIA
9327	ARGELIA	9408	COSTA DE MARFIL	9483	GUATEMALA
9330	ARGENTINA	9411	COSTA RICA	9486	GUINEA
9332	ARUBA	9414	CUBA	9487	GUYANA
9333	AUSTRALIA	9415	CURAZAO	9489	GUADALUPE
9336	AUSTRIA	9417	CHAD	9490	GUAM
9338	AZERBAIYAN	9420	CHECOSLOVAQUIA	9491	GUAYANA FRANCESA
9339	BANGLADESH	9423	CHILE	9492	GUERNSEY
9342	BAHREIN	9426	CHINA REP POPUL	9493	GUINEA ECUATORIAL
9345	BARBADOS	9432	CHIPRE	9494	GUINEA-BISSAU
9348	BELGICA	9435	DAHOMEY	9495	HAITI
9349	BELICE	9438	DINAMARCA	9498	HOLANDA
9350	BENIN	9439	DJIBOUTI	9501	HONDURAS
9353	BIELORRUSIA	9440	DOMINICA	9504	HONG KONG
9354	BIRMANIA	9441	DOMINICANA REP	9507	HUNGRIA
9357	BOLIVIA	9444	ECUADOR	9510	INDIA
9359	BOSNIA Y HERZEGOVINA	9446	EMIRAT ARAB UNI	9513	INDONESIA
9360	BOTSWANA	9447	ESPAÑA	9516	IRAK
9363	BRASIL	9449	ESLOVAQUIA	9519	IRAN
9366	BRUNEI	9450	EE UU	9521	ISLA DE MAN
9369	BULGARIA	9451	ESLOVENIA	9522	IRLANDA
9371	BURKINA FASO	9453	ETIOPIA	9523	ISLA DE NAVIDAD
9372	BURUNDI	9454	ERITREA	9524	ISLA DE COCOS
9374	BOPHUTHATSWANA	9455	FRANCIA	9525	ISLANDIA

Código y Nombre de País, Estado o Territorio.

<u>Cod. Nombre País, Estado o Territorio</u>	<u>Cod. Nombre País, Estado o Territorio</u>	<u>Cod. Nombre País, Estado o Territorio</u>
9526 ISLAS SALOMON	9585 MARRUECOS	9669 RODESIA
9527 ISLAS COOK	9591 MASCATEYOMAN	9672 RUANDA
9528 ISRAEL	9594 MAURICIO	9673 REPUBLICA DE ARMENIA
9529 ISLAS FEROE	9597 MAURITANIA	9675 RUMANIA
9530 ISLAS AZORES	9598 MAYOTTE	9676 SAHARA OCCIDENTAL
9531 ITALIA	9600 MEXICO	9677 SAN MARINO
9532 ISLA QESHM	9601 MICRONESIA	9678 SAMOA OCCID
9533 ISLAS MALVINAS	9602 MOLDAVIA	9679 SAINT KITTS AND NEVIS
9534 JAMAICA	9603 MONACO	9680 SANTALUCIA
9535 ISLAS MARIANAS DEL NORTE	9606 MONGOLIA	9681 SENEGAL
9536 ISLAS MARSHALL	9607 MONTENEGRO	9682 SAOTOME Y PRINC
9537 JAPON	9608 MONTSERRAT	9683 SN VIC Y GRENAD
9538 ISLAS PITCAIM	9609 MOZAMBIQUE	9684 SIERRA LEONA
9539 ISLAS TURCAS Y CAICOS	9610 NAMIBIA	9685 SAMOA AMERICANA
9540 JORDANIA	9611 NAURU	9686 SAN PEDRO Y MIGUELON
9541 KASAKISTAN	9612 NEPAL	9687 SINGAPUR
9542 ISLAS ULTRAMARINAS DE EE UU	9615 NICARAGUA	9688 SANTA ELENA
9543 KENIA	9618 NIGER	9689 SERBIA
9544 KIRIBATI	9621 NIGERIA	9690 SIRIA
9545 ISLAS VIRGENES ESTADOUNIDENSES	9622 NIUE	9691 SEYCHELLES
9546 KUWAIT	9623 NORFOLK	9692 SVALBARD Y JAN MAYEN
9547 JERSEY	9624 NORUEGA	9693 SOMALIA
9548 KIRGUISTAN	9627 NVA CALEDONIA	9696 SUDAFRICA REP
9549 LAOS	9633 NVA ZELANDIA	9699 SUDAN
9551 LETONIA	9636 NUEVAS HERIDAS	9702 SUECIA
9552 LESOTHO	9638 PAPUA NVA GUINEA	9705 SUIZA
9555 LIBANO	9639 PAKISTAN	9706 SURINAM
9558 LIBERIA	9640 PALESTINA	9707 SRI LANKA
9561 LIBIA	9641 CROACIA	9708 SUECILANDIA
9564 LIECHTENSTEIN	9642 PANAMA	9709 TAYIKISTAN
9565 LITUANIA	9643 PALAOS	9711 TAILANDIA
9567 LUXEMBURGO	9645 PARAGUAY	9712 TERRITORIO BRITANICO DEL OCEANO INDICO
9568 MACAO	9648 PERU	9713 TERRITORIOS AUSTRALES FRANCESES
9570 MADAGASCAR	9651 POLONIA	9714 TANZANIA
9571 MACEDONIA	9652 POLINESIA FRANCESA	9715 TERRITORIOS PALESTINOS
9573 MALASIA	9654 PORTUGAL	9716 TIMOR ORIENTAL
9574 MALI	9660 QATAR EL	9717 TOGO
9576 MALAWI	9663 REINO UNIDO	9718 TOKELAU
9577 MALDIVAS	9664 REPUBLICA CHECA	9719 TURKMENISTAN
9579 MALI	9666 EGIPTO	9720 TRINIDAD TOBAGO
9582 MALTA	9667 REUNION	9722 TONGA

Código y Nombre de País, Estado Territorio.

Nombre País, Estado o Territorio		Nombre País, Estado o Territorio		Nombre País, Estado o Territorio	
Cod.	Territorio	Cod.		Cod.	
9723	TUNEZ	9744	VIETNAM NORTE	9886	PAPÚA NUEVA GUINEA
9725	TRANSKEI	9746	VIETNAM	9887	ISLAS GRAN CAIMAN
9726	TURQUIA	9747	VIETNAM SUR	9888	SAN MAARTEN
9727	TUVALU	9750	YEMEN SUR REP	9897	ISLAS VIRGENES BRITANICAS
9729	UGANDA	9751	YIBUTI	9898	ANT HOLANDESAS
9732	U R S S	9752	WALLIS Y FUTUNA	9899	TAIWAN
9733	RUSIA	9756	YUGOSLAVIA	9900	DELAWARE (USA)
9735	URUGUAY	9758	ZAIRE	9901	NEVADA (USA)
9736	UCRANIA	9759	ZAMBIA	9902	WYOMING (USA)
9737	UZBEKISTAN	9760	ZIMBABWE	9903	CAMPIONE D' ITALIA, ITALIA
9738	VATICANO	9850	PUERTO RICO	9904	FLORIDA (USA)
9739	VANUATU	9862	BAHAMAS	9905	DAKOTA DEL SUR (USA)
9740	VENDA	9863	BERMUDAS		
9741	VENEZUELA	9865	MARTINICA		