

Centro Nacional de Registros

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos, a fin de garantizar la autosostenibilidad, a través de una gestión transparente, con equidad y compromiso social, y brindar servicios de calidad, ágiles y oportunos a nuestros clientes, así como, continuar con el desarrollo integral del capital humano, mejorar la infraestructura y fortalecer el desarrollo de nuevos servicios registrales, catastrales y geográficos.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Reorientar y fortalecer los esfuerzos institucionales dirigidos a mejorar la eficacia, eficiencia, calidad y transparencia de los procesos para la prestación de los servicios registrales y geográficos, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios-El Salvador Adelante 2014-2019". Mantener actualizado el catastro nacional; establecer alianzas que contribuyan al fortalecimiento y modernización de las áreas cartográficas, geográficas y catastrales; contribuir al reordenamiento territorial a través de la actualización de límites municipales; continuar con la demarcación fronteriza; dar mantenimiento al sistema de gestión de la calidad; ampliar el número de productos y servicios geográficos, cartográficos y catastrales.

Renovar los equipos informáticos obsoletos y darle el Mantenimiento preventivo y correctivo a los existentes para atender de la mejor manera la demanda de servicios registrales, catastrales y cartográficos, también darle el mantenimiento oportuno a la infraestructura existente y remodelar o construir nuevas edificaciones para disponer de espacios más amplios y confortables, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios-El Salvador Adelante 2014-2019". Como parte de la Regularización de Tierras se continuará con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro de Usulután y San Miguel; asimismo, se completarán los trabajos de verificación de derechos y delimitación de inmuebles para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas, se espera iniciar las actividades en los departamentos de San Vicente y Usulután, así como los trabajos de vinculación registro y catastro para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios - El Salvador Adelante 2014 - 2019" asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto, que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo económico y social del país.

Garantizar la seguridad jurídica y mejorar la calidad de la prestación de servicios de registros inmobiliario, bajo principios de eficiencia, solidaridad, igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios - El Salvador Adelante - 2014 - 2019", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, matrículas de empresas, y depósito de balances a través de una gestión transparente, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios - El Salvador Adelante - 2014 - 2019", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso efectivo a los servicios de registro de comercio a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el plan de gobierno, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios - El Salvador Adelante - 2014 - 2019", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Planificar, Organizar, Dirigir y Supervisar el quehacer del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Faase II, teniendo como base el Programa de Gobierno 2014-2019, la Política Presupuestaria 2016, El Plan Estratégico Institucional y el Plan Global de Inversiones del Proyecto, asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto, contribuyendo a dinamizar la economía, fortalecer la producción y la generación de empleo, y así mejorar las condiciones de vida, mediante el mejoramiento de la seguridad jurídica, en relación a la tenencia de la tierra y las transacciones relacionadas.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros internacionales, cubriendo con estricto apego los calendarios de pago pactados en los convenios de préstamo, que contribuyan al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del "Programa de Gobierno El Salvador Adelante" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2014-2019".

Asegurar el cumplimiento de los principios registrales de Propiedad Intelectual, brindando una atención ágil, oportuna y de calidad, a fin de garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral, contribuyendo a la promoción, respeto y difusión de los derechos de propiedad intelectual, lo mismo que a la capacitación de los involucrados en tareas relacionadas con el registro de marcas, patentes y el derecho de autor en El Salvador, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno para Profundizar los Cambios - El Salvador Adelante - 2014-2019", que permita la ejecución eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Atender las solicitudes relacionadas con la constitución, registro, publicidad, cancelación o realización de garantías mobiliarias sobre obligaciones de toda naturaleza, presentes o futuras, determinadas o determinables, y a la constitución y ejecución de todo tipo de acciones, derechos u obligaciones sobre bienes corporales, bienes incorporables, cosas mercantiles, derechos, acciones u obligaciones de otra naturaleza que se encuentren garantizadas con bienes muebles o cosas mercantiles.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		44,138,970
12 Tasas y Derechos		42,256,025
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorio	582,230	
12199 Tasas y Derechos	2,357,875	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	11,927,680	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	24,878,170	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,410,070	
12299 Derechos Diversos	1,100,000	
14 Venta de Bienes y Servicios		760,305
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	44,385	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	715,920	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,122,640
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	81,435	
153 Multas e Inversiones por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	647,715	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	393,490	
Financiamiento		11,485,900
31 Endeudamiento Público		11,485,900
314 Contratación de Empréstitos Externos		
31404 De Organismos Multilaterales	11,485,900	
Contrato de Préstamo No. 1888, suscrito con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), para la ejecución del Proyecto "Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II".		
Total		55,624,870

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Préstamos Externos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	16,282,975		16,282,975
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	9,763,550		9,763,550
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	1,947,245		1,947,245
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	7,527,660		7,527,660
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	2,177,275	11,485,900	13,663,175
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	4,598,080		4,598,080
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,680,815		1,680,815
08	Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias	Jefe UFI	161,370		161,370
Total			44,138,970	11,485,900	55,624,870

2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	36,518,500	1,766,095	38,284,595
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	34,914,540		34,914,540
Remuneraciones	27,962,965		27,962,965
Bienes y Servicios	6,951,575		6,951,575
Gastos Financieros y Otros	1,576,455	1,766,095	3,342,550
Intereses y Comisiones de Empeñamientos Externos		1,766,095	1,766,095
Impuestos, Tasas y Derechos	64,010		64,010
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	1,512,445		1,512,445
Transferencias Corrientes	27,505		27,505
Transferencias Corrientes al Sector Privado	9,700		9,700
Transferencias Corrientes al Sector Externo	17,805		17,805
Gastos de Capital	14,508,290		14,508,290
Inversiones en Activos Fijos	1,127,765		1,127,765
Bienes Muebles	1,053,510		1,053,510
Intangibles	74,255		74,255
Inversión en Capital Humano	13,380,525		13,380,525
Inversión en Capital Humano	13,380,525		13,380,525
Aplicaciones Financieras		2,831,985	2,831,985
Amortización Endeudamiento Público		2,831,985	2,831,985
Amortización de Empeñamientos Externos		2,831,985	2,831,985
Total	51,026,790	4,598,080	55,624,870

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		16,282,975
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.	15,467,885
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, así mismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la Institución.	815,090
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		9,763,550
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	9,763,550
03 Servicios del Registro de Comercio		1,947,245
01 Servicios del Registro de Comercio	Atender la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos ciclos en los subprocesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.	1,947,245
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		7,527,660
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	3,717,460
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	3,810,200
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		13,663,175
01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Como parte de la regularización de tierras se continuará con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro en los departamentos de Usulután y San Miguel; asimismo, se completarán los trabajos de verificación de derechos y delimitación de inmuebles para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas, e iniciar las actividades en los departamentos de San Vicente y Usulután, así como los trabajos de vinculación registro y catastro para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas; y continuar con la ejecución de proyectos de infraestructura para el fortalecimiento Institucional.	13,663,175
06 Servicios de la Deuda		4,598,080
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y compromisos correspondientes a los desembolsos del préstamo BCIE No. 1888.	4,598,080
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,680,815
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2008, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,680,815
08 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		161,370
01 Registro de Garantías Mobiliarias	Lograr una economía más sólida y dinámica, combatir la pobreza y fomentar el desarrollo productivo, se debe establecer una política integral que comprenda la modernización de la legislación, creando un marco jurídico ágil y moderno que potencie el valor económico de los bienes muebles de diversa índole.	161,370
Total		55,624,870

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		8,718,575	6,222,680	592,240		749,480		15,533,495	749,480		16,282,975
2016-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	8,067,075	6,148,200	564,630				14,779,905			14,779,905
22-2 Recursos Propios						687,980			687,980		687,980
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	651,500	74,480	27,610				753,590			753,590
22-2 Recursos Propios						61,500			61,500		61,500
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		9,175,690	91,460	472,140		24,260		9,739,290	24,260		9,763,550
2016-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	9,175,690	91,460	472,140				9,739,290			9,739,290
22-2 Recursos Propios						24,260			24,260		24,260
03 Servicios del Registro de Comercio		1,812,540	48,800	84,705		1,200		1,946,045	1,200		1,947,245
2016-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	1,812,540	48,800	84,705				1,946,045			1,946,045
22-2 Recursos Propios						1,200			1,200		1,200
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		6,615,810	486,020	358,455	14,005	53,370		7,474,290	53,370		7,527,660
2016-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	3,035,450	456,020	158,615	14,005			3,664,090			3,664,090
22-2 Recursos Propios						53,370			53,370		53,370
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	3,580,360	30,000	199,840				3,810,200			3,810,200
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		643,385	12,700,435	36,705		282,650			13,663,175		13,663,175
2016-4114-4-05-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	643,385	1,464,665	36,705		32,520			2,177,275		2,177,275
22-3 Préstamos Externos			11,235,770			250,130			11,485,900		11,485,900
06 Servicios de la Deuda				1,766,095			2,831,985	1,766,095		2,831,985	4,598,080
2016-4114-5-06-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda			1,766,095				1,766,095			1,766,095
23-2 Recursos Propios							2,831,985			2,831,985	2,831,985
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,487,180	100,280	63,420	13,500	16,435		1,664,380	16,435		1,680,815
2016-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	1,487,180	100,280	63,420	13,500			1,664,380			1,664,380
22-2 Recursos Propios						16,435			16,435		16,435
08 Servicios del Registro de Garantías Mobiliarias		153,170	2,335	5,495		370		161,000	370		161,370
2016-4114-4-08-01-21-2 Recursos Propios	Registro de Garantías Mobiliarias	153,170	2,335	5,495				161,000			161,000
22-2 Recursos Propios						370			370		370
Total		28,606,350	19,652,010	3,379,255	27,505	1,127,765	2,831,985	38,284,595	14,508,290	2,831,985	55,624,870

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
3541	05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Recursos Propios Préstamos Externos	20% de avance	A nivel Nacional	Dic/2016	13,663,175
	01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro					13,663,175
	Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II, Préstamo BCIE No. 1888					2,177,275
						11,485,900
Total						13,663,175

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
351.00 - 400.99	2	9,350
401.00 - 450.99	39	193,260
451.00 - 500.99	32	180,585
501.00 - 550.99	52	329,110
551.00 - 600.99	64	440,880
601.00 - 650.99	139	1,045,625
651.00 - 700.99	116	949,170
701.00 - 750.99	105	916,490
751.00 - 800.99	349	3,279,260
801.00 - 850.99	79	780,835
851.00 - 900.99	90	950,010
901.00 - 950.99	57	623,865
951.00 - 1,000.99	31	362,290
1,001.00 - 1,100.99	78	991,455
1,101.00 - 1,200.99	55	753,575
1,201.00 - 1,300.99	26	392,125
1,301.00 - 1,400.99	77	1,253,300
1,401.00 - 1,500.99	33	579,690
1,501.00 - 1,600.99	11	202,155
1,601.00 - 1,700.99	22	434,690
1,701.00 - 1,800.99	10	212,075
1,801.00 - 1,900.99	133	3,002,775
1,901.00 - 2,000.99	17	398,675
2,001.00 - 2,100.99	11	266,480
2,101.00 - 2,200.99	17	435,240
2,201.00 - 2,300.99	9	243,205
2,301.00 En Adelante	60	2,406,510
Total	1,714	21,632,680

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	22	1,021,235
Personal Técnico	1,283	15,936,310
Personal Administrativo	285	3,907,745
Personal de Obra	24	170,630
Personal de Servicio	100	596,760
Total	1,714	21,632,680