

Centro Nacional de Registros

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos, a fin de garantizar la autosostenibilidad, a través de una gestión transparente, con equidad y compromiso social, y brindar servicios de calidad, ágiles y oportunos a nuestros clientes, así como, continuar con el desarrollo integral del capital humano, mejorar la infraestructura y fortalecer el desarrollo de nuevos servicios registrales, catastrales y geográficos.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Reorientar y fortalecer los esfuerzos institucionales dirigidos a mejorar la eficacia, eficiencia, calidad y transparencia de los procesos para la prestación de los servicios registrales y geográficos, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios-El Salvador Adelante 2014-2019".

Mantener actualizado el catastro nacional; establecer alianzas que contribuyan al fortalecimiento y modernización de las áreas cartográficas, geográficas y catastrales; contribuir al reordenamiento territorial a través de la actualización de límites municipales; continuar con la demarcación fronteriza; dar mantenimiento al sistema de gestión de la calidad; ampliar el número de productos y servicios geográficos, cartográficos y catastrales.

Renovar los equipos informáticos obsoletos y darle el mantenimiento preventivo y correctivo a los existentes para atender de la mejor manera la demanda de servicios registrales, catastrales y cartográficos, también darle el mantenimiento oportuno a la infraestructura existente y remodelar o construir nuevas edificaciones para disponer de espacios más amplios y confortables, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios-El Salvador Adelante 2014-2019". Como parte de la Regularización de Tierras se continuará con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro en de Usulután y San Miguel; asimismo, se completarán los trabajos de verificación de derechos y delimitación de inmuebles para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas, se espera iniciar las actividades en los departamentos de San Vicente y Usulután, así como los trabajos de vinculación registro y catastro para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios - El Salvador Adelante 2014 - 2019" asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto, que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo económico y social del país.

Garantizar la seguridad jurídica y mejorar la calidad de la prestación de servicios de registros inmobiliario y de propiedad intelectual, bajo principios de eficiencia, solidaridad, igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios - El Salvador Adelante 2014 - 2019", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, matrículas de empresas, y depósito de balances a través de una gestión transparente, así como gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios - El Salvador Adelante 2014 - 2019", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso efectivo a los servicios de registro de comercio e información a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo del país.

El Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, tiene como objetivo contribuir con la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y en las transacciones inmobiliarias en El Salvador, actualizando e integrando la información del Registro Inmobiliario y del Catastro, así como modernizando y fortaleciendo a la institución, para mejorar la calidad de los servicios relacionados que brinda el CNR.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros internacionales, pactados en los convenios de préstamo, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del "Programa de Gobierno para la Profundización de los Cambios - El Salvador Adelante - 2014 - 2019".

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		40,893,285
12 Tasas y Derechos		39,108,825
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	636,975	
12199 Tasas Diversas	953,100	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	11,835,725	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	24,289,365	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,393,660	
14 Venta de Bienes y Servicios		822,210
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	49,160	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	773,050	
15 Ingresos Financieros y Otros		962,250
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	69,720	
153 Multas e Inversiones por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	623,355	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	269,175	
Financiamiento		7,211,545
31 Endeudamiento Público		7,211,545
314 Contratación de Empréstitos Externos		
31404 De Organismos Multilaterales	7,211,545	
Contrato de Préstamo No. 1888, suscrito con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), para la ejecución del Proyecto "Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II".		
Total		48,104,830

C. ASIGNACION DE RECURSOS**1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento**

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Préstamos Externos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	15,995,335		15,995,335
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	9,348,905		9,348,905
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	1,821,255		1,821,255
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	7,128,395		7,128,395
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	1,711,975	7,211,545	8,923,520
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	3,250,000		3,250,000
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,637,420		1,637,420
Total			40,893,285	7,211,545	48,104,830

2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	35,403,930	1,650,000	37,053,930
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	33,823,900		33,823,900
Remuneraciones	26,836,195		26,836,195
Bienes y Servicios	6,987,705		6,987,705
Gastos Financieros y Otros	1,561,780	1,650,000	3,211,780
Intereses y Comisiones de Empréstitos Externos		1,650,000	1,650,000
Impuestos, Tasas y Derechos	61,910		61,910
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	1,499,870		1,499,870
Transferencias Corrientes	18,250		18,250
Transferencias Corrientes al Sector Privado	10,450		10,450
Transferencias Corrientes al Sector Externo	7,800		7,800
Gastos de Capital	9,450,900		9,450,900
Inversiones en Activos Fijos	5,143,345		5,143,345
Bienes Muebles	667,405		667,405
Intangibles	164,010		164,010
Infraestructura	4,311,930		4,311,930
Inversión en Capital Humano	4,307,555		4,307,555
Inversión en Capital Humano	4,307,555		4,307,555
Aplicaciones Financieras		1,600,000	1,600,000
Amortización Endeudamiento Público		1,600,000	1,600,000
Amortización de Empréstitos Externos		1,600,000	1,600,000
Total	44,854,830	3,250,000	48,104,830

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		15,995,335
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.	14,884,975
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, así mismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la Institución.	1,110,360
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		9,348,905
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna	9,348,905
03 Servicios del Registro de Comercio		1,821,255
01 Servicios del Registro de Comercio	Atender la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos ciclos en los subprocesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.	1,821,255
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		7,128,395
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	3,429,460
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	3,698,935
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		8,923,520
01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Como parte de la regularización de tierras se continuará con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro en los departamentos de Usulután y San Miguel; asimismo, se completarán los trabajos de verificación de derechos y delimitación de inmuebles para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas, se espera iniciar las actividades en los departamentos de San Vicente y Usulután, así como los trabajos de vinculación registro y catastro para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas; y continuar con la ejecución de proyectos de infraestructura para el fortalecimiento institucional.	8,923,520
06 Servicios de la Deuda		3,250,000
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y compromisos correspondientes a los desembolsos del préstamo BCIE No. 1888.	3,250,000
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,637,420
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2008, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,637,420
Total		48,104,830

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		8,377,125	6,533,100	601,805		483,305		15,512,030	483,305		15,995,335
2015-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	7,714,405	6,205,810	570,335				14,490,550			14,490,550
22-2 Recursos Propios						394,425			394,425		394,425
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	662,720	327,290	31,470				1,021,480			1,021,480
22-2 Recursos Propios						88,880			88,880		88,880
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		8,924,925	67,425	353,955		2,600		9,346,305	2,600		9,348,905
2015-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	8,924,925	67,425	353,955				9,346,305			9,346,305
22-2 Recursos Propios						2,600			2,600		2,600
03 Servicios del Registro de Comercio		1,693,470	35,480	92,105		200		1,821,055	200		1,821,255
2015-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	1,693,470	35,480	92,105				1,821,055			1,821,055
22-2 Recursos Propios						200			200		200
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		6,378,510	242,540	462,070	4,000	41,275		7,087,120	41,275		7,128,395
2015-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	2,903,630	242,540	238,015	4,000			3,388,185			3,388,185
22-2 Recursos Propios						41,275			41,275		41,275
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	3,474,880		224,055				3,698,935			3,698,935
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		623,535	3,646,735	37,285		4,615,965			8,923,520		8,923,520
2015-4114-4-05-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	623,535	520,180	37,285		530,975			1,711,975		1,711,975
22-3 Préstamos Externos			3,126,555			4,084,990			7,211,545		7,211,545
06 Servicios de la Deuda				1,650,000			1,600,000	1,650,000		1,600,000	3,250,000
2015-4114-5-06-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda			1,650,000				1,650,000			1,650,000
23-2 Recursos Propios							1,600,000			1,600,000	1,600,000
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,462,165	109,160	51,845	14,250			1,637,420			1,637,420
2015-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	1,462,165	109,160	51,845	14,250			1,637,420			1,637,420
Total		27,459,730	10,634,440	3,249,065	18,250	5,143,345	1,600,000	37,053,930	9,450,900	1,600,000	48,104,830

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
3541	05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Recursos Propios Préstamos Externos	20 % de avance	A nivel nacional	Dic / 2015	8,923,520
	01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro					8,923,520
	Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II, Préstamo BCIE No. 1888					8,923,520
						1,711,975
						7,211,545
Total						8,923,520

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
351.00 - 400.99	2	9,350
401.00 - 450.99	39	193,260
451.00 - 500.99	32	180,585
501.00 - 550.99	51	322,585
551.00 - 600.99	65	447,570
601.00 - 650.99	140	1,052,945
651.00 - 700.99	115	940,895
701.00 - 750.99	105	916,490
751.00 - 800.99	350	3,288,850
801.00 - 850.99	81	801,020
851.00 - 900.99	92	970,530
901.00 - 950.99	53	578,850
951.00 - 1,000.99	31	362,290
1,001.00 - 1,100.99	79	1,004,570
1,101.00 - 1,200.99	55	753,580
1,201.00 - 1,300.99	25	377,570
1,301.00 - 1,400.99	80	1,302,580
1,401.00 - 1,500.99	28	491,150
1,501.00 - 1,600.99	9	165,705
1,601.00 - 1,700.99	22	434,690
1,701.00 - 1,800.99	12	253,630
1,801.00 - 1,900.99	133	3,004,725
1,901.00 - 2,000.99	16	375,670
2,001.00 - 2,100.99	8	194,440
2,101.00 - 2,200.99	17	435,240
2,201.00 - 2,300.99	9	243,205
2,301.00 En Adelante	58	2,339,965
Total	1,707	21,441,940

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	21	982,375
Personal Técnico	1,272	15,800,065
Personal Administrativo	286	3,867,315
Personal de Obra	28	198,860
Personal de Servicio	100	593,325
Total	1,707	21,441,940