

# Centro Nacional de Registros

## A. MARCO INSTITUCIONAL

### 1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos a fin de garantizar la autosostenibilidad institucional, con el propósito de dar continuidad al desarrollo integral del personal; mejora a la infraestructura, fortalecer el desarrollo de nuevos productos y servicios utilizando tecnología de vanguardia, con la finalidad de brindar un servicio ágil y oportuno; logrando gradualmente el proceso de certificación ISO 9001: 2000 a nivel institucional.

### 2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Continuar con los trabajos de barrido en los departamentos de San Salvador, La Libertad y La Paz, así como realizar la elaboración de los respectivos mapas digitales.

Desarrollar el recurso humano por medio de la capacitación integral.

Asegurar el fortalecimiento institucional mediante la adquisición de tecnología de vanguardia y dotación de una infraestructura funcional que garantice la seguridad de los clientes internos y externos.

Continuar con el desarrollo institucional revisando y rediseñando los procesos para asegurar servicios de mejor calidad y dirigir a la institución en forma gradual a la certificación ISO 9001:2000.

Mantener y fortalecer los proyectos orientados al desarrollo de nuevos productos y servicios, generados de estudios de mercado; así como velar por la efectiva comunicación entre el CNR y sus clientes a fin de satisfacer sus necesidades.

Apoyar las acciones encaminadas a la cultura de gestión pública en lo relacionado con la autosostenibilidad institucional.

### 3. Objetivos

Planificar, organizar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, mediante la administración adecuada de los recursos, de tal manera que permita el desarrollo normal de las actividades en las diferentes Direcciones Operativas que integran la estructura organizativa de la institución; así como la ejecución y control de proyectos de inversión.

Garantizar la seguridad de los documentos inscribibles en los registros, dando fiel cumplimiento a los principios registrales y garantizando un proceso de inscripción ágil, eficiente y con calidad; así como contar con sistemas registrales automatizados a nivel nacional e implementar reformas legales que permitan optimizar el sistema de registros.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica por medio de la inscripción de Documentos Mercantiles, Balances y Matrículas de Comercio, lo que conlleva a fomentar la inversión nacional y extranjera.

Normar y administrar los sistemas de información cartográfica, geográfica y catastral en apoyo a la seguridad jurídica, ofreciendo servicios y productos de carácter multifinalitarios, acordes a las necesidades del cliente.

Ejecutar el Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, especialmente los trabajos de barrido en los departamentos de San Salvador, La Libertad y La Paz, así como los traslados masivos de inscripciones registrales en los departamentos de Sonsonate, Ahuachapán y Santa Ana.

Cumplir oportunamente con los compromisos económicos adquiridos con los organismos financieros internacionales, en concepto de intereses y amortizaciones del Convenio de Préstamo BIRF 3982- ES.

Satisfacer la demanda de los servicios de Propiedad Intelectual, brindando un servicio ágil, oportuno y de calidad, a fin de garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral, contribuyendo a la promoción, respeto, difusión y capacitación de los derechos y deberes de la propiedad Industrial y el derecho de autor en El Salvador.

## B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		
12 Tasas y Derechos		28,736,065
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	315,420	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	7,989,555	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	19,952,845	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	478,245	
14 Venta de Bienes y Servicios		1,171,260
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	71,595	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	1,099,665	
15 Ingresos Financieros y Otros		950,625
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	312,945	
153 Multas e Intereses por Mora		
15301 Multas por Mora de Impuestos	545,295	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	92,385	
Total Ingresos Corrientes		30,857,950
Financiamiento		
31 Endeudamiento Público		800,000
313 Contratación de Empréstitos Internos		
31301 De Gobierno Central	800,000	
Total Financiamiento		800,000
Total		31,657,950

## C. ASIGNACION DE RECURSOS

### 1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Prestamos Internos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	10,973,740		10,973,740
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	7,429,825		7,429,825
03	Servicios de Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	995,200		995,200
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	4,916,930		4,916,930
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	1,238,995	800,000	2,038,995
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	4,600,370		4,600,370
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	702,890		702,890
Total			30,857,950	800,000	31,657,950

### 2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	23,065,835	1,160,370	24,226,205
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	22,150,850		22,150,850
Remuneraciones	11,084,915		11,084,915
Bienes y Servicios	11,065,935		11,065,935
Gastos Financieros y Otros	914,985	1,160,370	2,075,355
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		1,160,370	1,160,370
Impuestos, Tasas y Derechos	24,400		24,400
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	890,585		890,585
Gastos de Capital	3,991,745		3,991,745
Inversiones en Activos Fijos	1,952,750		1,952,750
Bienes Muebles	1,556,850		1,556,850
Intangibles	395,900		395,900
Inversión en Capital Humano	2,038,995		2,038,995
Inversión en Capital Humano	2,038,995		2,038,995
Aplicaciones Financieras		3,440,000	3,440,000
Amortización Endeudamiento Público		3,440,000	3,440,000
Amortización de Empréstitos Internos		3,440,000	3,440,000
Total	27,057,580	4,600,370	31,657,950

### 3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		10,973,740
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas; así como, promocionar los productos y servicios de la institución.	10,206,020
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias; así mismo, controlar y administrar los ingresos y egresos de la institución.	767,720
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		7,429,825
01 Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Atender la demanda registral y desarrollar acciones orientadas al Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y Catastro.	7,429,825
03 Servicios de Registro de Comercio		995,200
01 Registro de Comercio	Atención a la demanda de servicios de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y depuración de bases de datos con la aplicación de nuevos procesos; en forma ágil y con calidad.	995,200
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		4,916,930
01 Estudios Cartográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de cartografía, geodesia y fotogrametría; así como, cumplir con convenios nacionales e internacionales.	1,665,955
02 Estudios Geográficos	Recopilar información geográfica que permita contar con un banco de datos; a fin de efectuar estudios, actualizar y digitalizar mapas y documentos afines al área.	382,740
03 Estudios Catastrales	Dar continuidad al proceso de modernización que permita el mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	2,868,235
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		2,038,995
01 Modernización del Registro Propiedad Inmobiliaria y del Catastro	Ejecutar el Plan Nacional de Modernización del Registro de la Propiedad inmobiliaria y del Catastro.	2,038,995
06 Servicios de la Deuda		4,600,370
01 Servicios de la Deuda Pública	Efectuar el pago de intereses y amortizaciones correspondientes a los desembolsos del Préstamo BIRF No. 3982 –ES.	4,600,370
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		702,890
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atención de la demanda de servicios del Registro de la Propiedad Intelectual, Industrial y Derecho de Autor cumpliendo con los estándares definidos en el sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2000, promoviendo la mejora continua de la calidad y de los servicios; así como realizar actividades de promoción y difusión del sistema de Propiedad intelectual.	702,890
<b>Total</b>		<b>31,657,950</b>

**4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico**

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		2,863,970	5,854,185	302,835	1,952,750		9,020,990	1,952,750		10,973,740
2005-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	2,312,840	5,657,960	282,470			8,253,270			8,253,270
22-2 Recursos Propios					1,952,750			1,952,750		1,952,750
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	551,130	196,225	20,365			767,720			767,720
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		4,182,970	2,932,985	313,870			7,429,825			7,429,825
2005-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	4,182,970	2,932,985	313,870			7,429,825			7,429,825
03 Servicios de Registro de Comercio		528,935	433,890	32,375			995,200			995,200
2005-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Registro de Comercio	528,935	433,890	32,375			995,200			995,200
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		3,106,585	1,557,940	252,405			4,916,930			4,916,930
2005-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Estudios Cartográficos	877,835	668,775	119,345			1,665,955			1,665,955
02-21-2 Recursos Propios	Estudios Geográficos	284,400	79,290	19,050			382,740			382,740
03-21-2 Recursos Propios	Estudios Catastrales	1,944,350	809,875	114,010			2,868,235			2,868,235
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro			1,877,095	161,900				2,038,995		2,038,995
2005-4114-4-05-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Propiedad Inmobiliaria y del Catastro		1,094,595	144,400				1,238,995		1,238,995
22-4 Préstamos Internos			782,500	17,500				800,000		800,000
06 Servicios de la Deuda				1,160,370		3,440,000	1,160,370		3,440,000	4,600,370
2005-4114-5-06-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda Pública			1,160,370			1,160,370			1,160,370
23-2 Recursos Propios						3,440,000			3,440,000	3,440,000
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		402,455	286,935	13,500			702,890			702,890
2005-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	402,455	286,935	13,500			702,890			702,890
<b>Total</b>		<b>11,084,915</b>	<b>12,943,030</b>	<b>2,237,255</b>	<b>1,952,750</b>	<b>3,440,000</b>	<b>24,226,205</b>	<b>3,991,745</b>	<b>3,440,000</b>	<b>31,657,950</b>

## 5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
231	05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Recursos Propios Préstamos Internos	20 % de avance	A Nivel Nacional	junio/ 2005	2,038,995
	01 Modernización del Registro Propiedad Inmobiliaria y del Catastro					2,038,995
	Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario					2,038,995
						1,238,995
Total						800,000
Total						2,038,995

## D. CLASIFICACION DE PLAZAS

### 1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
301.00 - 350.99	86	325,210
351.00 - 400.99	99	453,965
401.00 - 450.99	126	629,175
451.00 - 500.99	92	523,765
501.00 - 550.99	206	1,342,645
551.00 - 600.99	82	578,360
601.00 - 650.99	15	109,305
651.00 - 700.99	17	137,230
701.00 - 750.99	24	207,580
751.00 - 800.99	1	9,600
801.00 - 850.99	23	231,190
851.00 - 900.99	25	259,520
901.00 - 950.99	4	43,885
951.00 - 1,000.99	1	11,630
1,001.00 - 1,100.99	28	353,590
1,101.00 - 1,200.99	3	41,450
1,201.00 - 1,300.99	45	673,640
1,401.00 - 1,500.99	3	51,430
1,501.00 - 1,600.99	68	1,240,855
1,601.00 - 1,700.99	12	244,225
1,701.00 - 1,800.99	10	205,945
1,801.00 - 1,900.99	1	21,945
1,901.00 - 2,000.99	4	93,260
2,001.00 - 2,100.99	1	24,685
2,101.00 - 2,200.99	3	77,800
2,301.00 En Adelante	6	181,140
<b>Total</b>	<b>985</b>	<b>8,073,025</b>

### 2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	7	200,225
Personal Técnico	573	5,244,685
Personal Administrativo	307	2,197,390
Personal de Obra	24	135,430
Personal de Servicio	74	295,295
<b>Total</b>	<b>985</b>	<b>8,073,025</b>