

Centro Nacional de Registro

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos, a fin de garantizar la autosostenibilidad, con el propósito de dar continuidad al desarrollo integral del capital humano, mejorar la infraestructura, fortalecer el desarrollo de nuevos servicios registrales, catastrales y geográficos, utilizando tecnología de vanguardia, logrando gradualmente el proceso de certificación ISO 9001:2000 a nivel institucional; y proporcionar servicios de calidad, ágiles y oportunos a nuestros clientes.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Continuar el traslado masivo de la información contenida en los sistemas de folio real manual y automatizado a SIR y CALPHA en las oficinas de San Salvador, La Libertad, La Paz y Cuscatlán así como realizar la elaboración de los respectivos mapas digitales.

Desarrollar el recurso humano por medio de la capacitación integral.

Asegurar el fortalecimiento institucional mediante la adquisición de tecnología de vanguardia y dotación de una infraestructura funcional que garantice la seguridad de los clientes internos y externos.

Continuar con el esfuerzo institucional orientado a la revisión y rediseño de los procesos, para asegurar servicios de mejor calidad y orientar la institución en forma gradual, a la certificación ISO 9001:2000.

Formular y evaluar proyectos orientados al desarrollo de nuevos servicios, generados por análisis de mercado e identificados por una efectiva comunicación entre el CNR y sus clientes, a fin de satisfacer sus necesidades.

Apoyar las acciones encaminadas a la cultura de gestión pública, relacionado con la autosostenibilidad institucional.

3. Objetivos

Planificar, organizar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, mediante la administración adecuada de los recursos, de tal manera que permita el desarrollo normal de las actividades en las diferentes direcciones operativas que integran la estructura organizativa de la institución; así como la ejecución y control de proyectos de inversión y el fortalecimiento del control de la gestión institucional.

Garantizar la seguridad de los documentos inscribibles en los registros, dando fiel cumplimiento a los principios registrales y garantizando un proceso de inscripción ágil, eficiente y con calidad; así como contar con sistemas registrales automatizados a nivel nacional e implementar reformas legales que permitan optimizar el sistema de registros.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica por medio de la inscripción de Documentos Mercantiles, Balances y Matrículas de Comercio, con el fin de fomentar y facilitar la inversión nacional y extranjera.

Proveer información cartográfica, geográfica y catastral de carácter multifinanciarario, acorde a las necesidades del cliente, administrando los recursos destinados para ello de forma eficiente.

Preparar la estructura organizativa y de gestión y cumplir las condiciones previas para la ejecución de la segunda fase del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, establecidas en el convenio de préstamo.

Cumplir oportunamente con los compromisos económicos adquiridos con los organismos financieros internacionales en concepto de intereses y amortizaciones, derivados del Convenio de Préstamo BIRF No. 3982-ES.

Satisfacer la demanda de los servicios de propiedad intelectual, proporcionando un servicio ágil oportuno y de calidad, a fin de garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral contribuyendo a la promoción, respeto, difusión y capacitación de los derechos y deberes de la propiedad intelectual y el derecho de autor en El Salvador.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		
12 Tasas y Derechos		34,546,720
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	603,950	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	7,884,120	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	24,621,850	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,436,800	
14 Venta de Bienes y Servicios		472,760
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	45,535	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	427,225	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,470,520
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	252,835	
153 Multas e Intereses por Mora		
15301 Multas por Mora de Impuestos	949,535	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	268,150	
Total		36,490,000

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	14,596,115
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	7,419,990
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	1,311,040
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	6,213,920
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	200,000
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	5,618,545
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,130,390
Total			36,490,000

2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	30,371,455	1,753,545	32,125,000
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	29,230,240		29,230,240
Remuneraciones	22,510,375		22,510,375
Bienes y Servicios	6,719,865		6,719,865
Gastos Financieros y Otros	1,129,900	1,753,545	2,883,445
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		1,753,545	1,753,545
Impuestos, Tasas y Derechos	33,860		33,860
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	1,096,040		1,096,040
Transferencias Corrientes	11,315		11,315
Transferencias Corrientes al Sector Privado	115		115
Transferencias Corrientes al Sector Externo	11,200		11,200
Gastos de Capital	500,000		500,000
Inversiones en Activos Fijos	300,000		300,000
Bienes Muebles	300,000		300,000
Inversión en Capital Humano	200,000		200,000
Inversión en Capital Humano	200,000		200,000
Aplicaciones Financieras		3,865,000	3,865,000
Amortización Endeudamiento Público		3,865,000	3,865,000
Amortización de Empréstitos Internos		3,865,000	3,865,000
Total	30,871,455	5,618,545	36,490,000

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		14,596,115
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.	13,690,945
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, asimismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la institución.	905,170
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		7,419,990
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Satisfacer la demanda diaria y apoyar las actividades para la consolidación del Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y Catastro.	7,419,990
03 Servicios del Registro de Comercio		1,311,040
01 Servicios del Registro de Comercio	Atención a la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos ciclos en procesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.	1,311,040
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		6,213,920
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con convenios nacionales e internacionales.	3,130,665
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	3,083,255
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		200,000
01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Ejecutar la segunda fase del Plan de Modernización del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y del Catastro.	200,000
06 Servicios de la Deuda		5,618,545
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y amortizaciones correspondientes al pago del préstamo BIRF No. 3982- ES.	5,618,545
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,130,390
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de Registro de la Propiedad Intelectual, cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001- 2000, promoviendo la mejora continua de la calidad y la productividad de los servicios; así como realizar actividades de promoción y difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,130,390
Total		36,490,000

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cífrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		8,593,140	5,203,515	499,345	115	300,000		14,296,115	300,000		14,596,115
2007-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	8,039,415	4,885,545	465,870	115			13,390,945			13,390,945
22-2 Recursos Propios						300,000			300,000		300,000
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	553,725	317,970	33,475				905,170			905,170
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		6,510,920	570,530	338,540				7,419,990			7,419,990
2007-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	6,510,920	570,530	338,540				7,419,990			7,419,990
03 Servicios del Registro de Comercio		1,133,730	131,255	46,055				1,311,040			1,311,040
2007-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	1,133,730	131,255	46,055				1,311,040			1,311,040
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		5,207,455	792,225	203,040	11,200			6,213,920			6,213,920
2007-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	2,575,350	458,855	85,260	11,200			3,130,665			3,130,665
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	2,632,105	333,370	117,780				3,083,255			3,083,255
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro			200,000						200,000		200,000
2007-4114-4-05-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		200,000						200,000		200,000
06 Servicios de la Deuda				1,753,545			3,865,000	1,753,545		3,865,000	5,618,545
2007-4114-5-06-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda			1,753,545				1,753,545			1,753,545
23-2 Recursos Propios							3,865,000			3,865,000	3,865,000
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,065,130	22,340	42,920				1,130,390			1,130,390
2007-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	1,065,130	22,340	42,920				1,130,390			1,130,390
Total		22,510,375	6,919,865	2,883,445	11,315	300,000	3,865,000	32,125,000	500,000	3,865,000	36,490,000

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
231	05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Recursos Propios	20 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 07	200,000
	01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro					200,000
	Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario					200,000

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
251.00 - 300.99	1	3,325
301.00 - 350.99	33	129,455
351.00 - 400.99	70	313,345
401.00 - 450.99	96	490,860
451.00 - 500.99	154	871,495
501.00 - 550.99	66	407,765
551.00 - 600.99	141	966,955
601.00 - 650.99	274	2,105,010
651.00 - 700.99	85	689,320
701.00 - 750.99	70	614,010
751.00 - 800.99	57	519,705
801.00 - 850.99	22	215,510
851.00 - 900.99	37	390,710
901.00 - 950.99	51	567,250
951.00 - 1,000.99	12	140,545
1,001.00 - 1,100.99	53	676,035
1,101.00 - 1,200.99	41	570,065
1,201.00 - 1,300.99	44	676,780
1,301.00 - 1,400.99	50	809,435
1,401.00 - 1,500.99	7	123,710
1,501.00 - 1,600.99	27	508,505
1,601.00 - 1,700.99	95	1,852,835
1,701.00 - 1,800.99	42	890,705
1,801.00 - 1,900.99	7	156,375
1,901.00 - 2,000.99	11	252,810
2,001.00 - 2,100.99	6	145,815
2,101.00 - 2,200.99	7	184,290
2,201.00 - 2,300.99	10	269,960
2,301.00 En Adelante	65	2,694,360
Total	1,634	18,236,940

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	28	1,184,280
Personal Técnico	1,043	12,332,120
Personal Administrativo	446	4,131,415
Personal de Obra	32	171,645
Personal de Servicio	85	417,480
Total	1,634	18,236,940