

Centro Nacional de Registro

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos, a fin de garantizar la autosostenibilidad, con el propósito de dar continuidad al desarrollo integral del capital humano; así como mejorar la infraestructura, fortalecer el desarrollo de nuevos servicios registrales, catastrales y geográficos, utilizando tecnología de vanguardia, logrando gradualmente el proceso de certificación ISO 9001:2000 a nivel institucional, y brindar servicios de calidad, ágiles y oportunos a nuestros clientes.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Continuar el traslado masivo de la información contenida en los sistemas de folio real manual y automatizado a SIR y CALPHA en las oficinas de San Salvador, La Libertad, La Paz y Cuscatlán, así como realizar la elaboración de los respectivos mapas digitales.

Desarrollar el recurso humano por medio de la capacitación integral.

Asegurar el fortalecimiento institucional mediante la adquisición de tecnología de vanguardia y dotación de una infraestructura funcional que garantice la seguridad de los clientes internos y externos.

Continuar con el esfuerzo institucional orientado a la revisión y rediseño de los procesos, para asegurar servicios de mejor calidad y orientar la institución en forma gradual, a la certificación ISO 9001:2000.

Formular y evaluar proyectos orientados al desarrollo de nuevos servicios, generados por análisis de mercado e identificados por una efectiva comunicación entre el CNR y sus clientes, a fin de satisfacer sus necesidades.

Apoyar las acciones encaminadas a la cultura de gestión pública, relacionado con la autosostenibilidad institucional.

3. Objetivos

Planificar, organizar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, mediante la administración adecuada de los recursos, de tal manera que permita el desarrollo eficaz de las actividades en las diferentes Direcciones Operativas que integran la estructura organizativa de la institución; así como la ejecución y control de proyectos de inversión.

Garantizar la seguridad de los documentos inscribibles en los registros, dando fiel cumplimiento a los principios registrales y garantizando un proceso de inscripción ágil, eficiente y con calidad; así como contar con sistemas registrales automatizados a nivel nacional e implementar reformas legales que permitan optimizar el sistema de registros.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica por medio de la inscripción de Documentos Mercantiles, Balances y Matrículas de Comercio, con el fin de fomentar y facilitar la inversión nacional y extranjera.

Proveer información cartográfica, geográfica y catastral de carácter multifinalitario, acorde a las necesidades del cliente, administrando en forma eficiente los recursos destinados para este fin.

Completar el Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, priorizando las actividades necesarias para apoyar la ejecución del Proyecto de la Carretera Longitudinal del Norte y los compromisos del GOES en el FOMILENIO, asimismo, completar las actividades de actualización y modernización del sistema registro catastro, en las zonas no cubiertas por la primera fase del proyecto.

Cumplir oportunamente con los compromisos económicos adquiridos con los organismos financieros internacionales en concepto de intereses y amortizaciones, derivados del Convenio de Préstamo BIRF No. 3982-ES.

Satisfacer la demanda de servicios de Propiedad Intelectual, proporcionando una atención ágil, oportuna y de calidad, a fin de garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral, contribuyendo a la promoción, respeto y difusión de la propiedad intelectual y capacitación de los involucrados en tareas relacionadas con el registro de marcas, patentes y el derecho de autor en El Salvador.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		36,805,760
12 Tasas y Derechos		34,931,025
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	609,915	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	8,989,515	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	23,607,150	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,724,445	
14 Venta de Bienes y Servicios		641,005
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	52,430	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	588,575	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,233,730
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	183,290	
153 Multas e Intereses por Mora		
15301 Multas por Mora de Impuestos	887,340	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	163,100	
Financiamiento		7,760,000
31 Endeudamiento Público		7,760,000
314 Contratación de Empréstitos Externos		
31404 De Organismos Multilaterales	7,760,000	
Contrato de Préstamo No. 1888, suscrito con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), por \$7,760,000 para la ejecución del Proyecto "Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II".		
Total		44,565,760

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Préstamos Externos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	12,974,275		12,974,275
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	8,082,495		8,082,495
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	1,347,080		1,347,080
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	6,537,470		6,537,470
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	950,000	7,760,000	8,710,000
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	5,644,845		5,644,845
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,269,595		1,269,595
Total			36,805,760	7,760,000	44,565,760

2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	29,880,915	1,554,525	31,435,440
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	28,555,940		28,555,940
Remuneraciones	22,947,525		22,947,525
Bienes y Servicios	5,608,415		5,608,415
Gastos Financieros y Otros	1,312,860	1,554,525	2,867,385
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		1,554,525	1,554,525
Impuestos, Tasas y Derechos	57,400		57,400
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	1,255,460		1,255,460
Transferencias Corrientes	12,115		12,115
Transferencias Corrientes al Sector Privado	3,115		3,115
Transferencias Corrientes al Sector Externo	9,000		9,000
Gastos de Capital	9,040,000		9,040,000
Inversiones en Activos Fijos	330,000		330,000
Bienes Muebles	315,000		315,000
Intangibles	15,000		15,000
Inversión en Capital Humano	8,710,000		8,710,000
Inversión en Capital Humano	8,710,000		8,710,000
Aplicaciones Financieras		4,090,320	4,090,320
Amortización Endeudamiento Público		4,090,320	4,090,320
Amortización de Empréstitos Internos		4,090,320	4,090,320
Total	38,920,915	5,644,845	44,565,760

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		12,974,275
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.	12,220,950
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, así mismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la Institución.	753,325
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		8,082,495
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Proporcionar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	8,082,495
03 Servicios del Registro de Comercio		1,347,080
01 Servicios del Registro de Comercio	Atender la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos ciclos en los subprocesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.	1,347,080
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		6,537,470
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	3,270,175
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	3,267,295
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		8,710,000
01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Coordinar y dar seguimiento a la ejecución de la Fase II del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro.	8,710,000
06 Servicios de la Deuda		5,644,845
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y amortizaciones correspondientes al pago del préstamo BIRF No. 3982- ES.	5,644,845
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,269,595
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2000, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,269,595
Total		44,565,760

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		7,824,200	4,185,090	631,870	3,115	330,000		12,644,275	330,000		12,974,275
2008-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	7,277,320	4,014,970	595,545	3,115			11,890,950			11,890,950
22-2 Recursos Propios						330,000			330,000		330,000
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	546,880	170,120	36,325				753,325			753,325
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		7,170,240	542,515	369,740				8,082,495			8,082,495
2008-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	7,170,240	542,515	369,740				8,082,495			8,082,495
03 Servicios del Registro de Comercio		1,204,770	93,475	48,835				1,347,080			1,347,080
2008-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	1,204,770	93,475	48,835				1,347,080			1,347,080
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		5,543,980	767,100	217,390	9,000			6,537,470			6,537,470
2008-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	2,705,860	465,105	90,210	9,000			3,270,175			3,270,175
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	2,838,120	301,995	127,180				3,267,295			3,267,295
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro			7,860,000	850,000					8,710,000		8,710,000
2008-4114-4-05-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		100,000	850,000					950,000		950,000
22-3 Préstamos Externos			7,760,000						7,760,000		7,760,000
06 Servicios de la Deuda				1,554,525			4,090,320	1,554,525		4,090,320	5,644,845
2008-4114-5-06-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda			1,554,525				1,554,525			1,554,525
23-2 Recursos Propios							4,090,320			4,090,320	4,090,320
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,204,335	20,235	45,025				1,269,595			1,269,595
2008-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	1,204,335	20,235	45,025				1,269,595			1,269,595
Total		22,947,525	13,468,415	3,717,385	12,115	330,000	4,090,320	31,435,440	9,040,000	4,090,320	44,565,760

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
3541	05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Recursos Propios Préstamos Externos	20 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2008	8,710,000
	01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro					8,710,000
	Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II, Préstamo BCIE No. 1888					950,000
						7,760,000
Total						8,710,000

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
251.00 - 300.99	1	3,325
301.00 - 350.99	30	118,120
351.00 - 400.99	53	239,525
401.00 - 450.99	63	320,240
451.00 - 500.99	136	771,690
501.00 - 550.99	64	395,355
551.00 - 600.99	138	946,660
601.00 - 650.99	358	2,760,170
651.00 - 700.99	85	689,325
701.00 - 750.99	75	657,070
751.00 - 800.99	57	519,705
801.00 - 850.99	22	215,515
851.00 - 900.99	37	390,715
901.00 - 950.99	51	567,250
951.00 - 1,000.99	12	140,545
1,001.00 - 1,100.99	55	702,295
1,101.00 - 1,200.99	41	570,065
1,201.00 - 1,300.99	44	676,780
1,301.00 - 1,400.99	51	825,125
1,401.00 - 1,500.99	7	123,710
1,501.00 - 1,600.99	27	508,505
1,601.00 - 1,700.99	95	1,852,840
1,701.00 - 1,800.99	42	890,705
1,801.00 - 1,900.99	7	156,375
1,901.00 - 2,000.99	11	252,810
2,001.00 - 2,100.99	6	145,815
2,101.00 - 2,200.99	7	184,290
2,201.00 - 2,300.99	10	269,960
2,301.00 En Adelante	65	2,693,895
Total	1,650	18,588,380

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	27	1,168,135
Personal Técnico	1,124	13,263,240
Personal Docente	1	4,645
Personal Administrativo	381	3,554,395
Personal de Obra	30	164,320
Personal de Servicio	87	433,645
Total	1,650	18,588,380