

Centro Nacional de Registro

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos, a fin de garantizar la autosostenibilidad, con el propósito de dar continuidad al desarrollo integral del capital humano; así como mejorar la infraestructura, fortalecer el desarrollo de nuevos servicios registrales, catastrales y geográficos, utilizando tecnología de vanguardia, logrando gradualmente el proceso de certificación ISO 9001:2000 a nivel institucional, y brindar servicios de calidad, ágiles y oportunos a nuestros clientes.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Continuar el traslado masivo de la información contenida en los sistemas de folio real manual y automatizado a SIR y CALPHA, así como realizar la elaboración de los respectivos mapas digitales.

Desarrollar el recurso humano por medio de la capacitación integral.

Asegurar el fortalecimiento institucional mediante la adquisición de tecnología de vanguardia y dotación de una infraestructura funcional que garantice la seguridad de los clientes internos y externos.

Continuar con el esfuerzo institucional orientado a la revisión y rediseño de los procesos, para asegurar servicios de mejor calidad y orientar la institución en forma gradual, a la certificación ISO 9001:2000.

Formular y evaluar proyectos orientados al desarrollo de nuevos servicios, generados por análisis de mercado e identificados por una efectiva comunicación entre el CNR y sus clientes, a fin de satisfacer sus necesidades.

Apoyar las acciones encaminadas a la cultura de gestión pública, relacionado con la autosostenibilidad institucional.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, mediante la optimización en la administración de los recursos, que permita el desarrollo eficaz de las actividades en las diferentes Direcciones Operativas que integran la estructura organizativa de la institución; así como la ejecución y control de proyectos de inversión.

Mejorar la seguridad y calidad jurídica de los servicios prestados a nuestros clientes, a través del eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales aplicables, para garantizar una calificación integral con criterios uniformes, apoyados en información catastral actualizada mediante los procesos de vinculación registro - catastro.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, balances, matrículas de comercio, etc; con el fin de facilitar y promover la inversión nacional y extranjera.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información cartográfica, geográfica y catastral demandada por los clientes del CNR, administrando los recursos destinados para tal propósito de forma eficiente.

Coordinar las actividades necesarias para la ejecución de la segunda fase del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Nacional, el cual consiste en el levantamiento de la información de tierra de 8 departamentos del país y en la Consolidación del Fortalecimiento Institucional en las oficinas de Registro Inmobiliario y del Catastro.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros internacionales, cubriendo con estricto apego los calendarios de pago pactados en los convenios de préstamo.

Satisfacer la demanda de servicios de Propiedad Intelectual, brindando una atención ágil, oportuna y de calidad, a fin de garantizar la seguridad jurídica y la publicidad registral, contribuyendo a la promoción, respeto y difusión de los derechos de propiedad intelectual, lo mismo que a la capacitación de los involucrados en tareas relacionadas con el registro de marcas, patentes y el derecho de autor en El Salvador.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		
12 Tasas y Derechos		37,901,325
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	602,550	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	9,928,780	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	25,573,555	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,796,440	
14 Venta de Bienes y Servicios		593,000
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	56,380	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	536,620	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,798,555
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	201,370	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	1,391,305	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	205,880	
Financiamiento		17,803,065
31 Endeudamiento Público		17,803,065
314 Contratación de Empréstitos Externos		
31404 De Organismos Multilaterales	17,803,065	
Contrato de Préstamo No. 1888, suscrito con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), para la ejecución del Proyecto "Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II"		
Total		58,095,945

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Préstamos Externos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	12,525,060		12,525,060
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	8,574,855		8,574,855
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	1,722,625		1,722,625
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	7,597,640		7,597,640
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	2,220,000	17,803,065	20,023,065
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	5,989,560		5,989,560
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,663,140		1,663,140
Total			40,292,880	17,803,065	58,095,945

2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	31,933,320	1,649,820	33,583,140
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	30,580,050		30,580,050
Remuneraciones	24,530,480		24,530,480
Bienes y Servicios	6,049,570		6,049,570
Gastos Financieros y Otros	1,341,155	1,649,820	2,990,975
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		1,238,450	1,238,450
Intereses y Comisiones de Empréstitos Externos		411,370	411,370
Impuestos, Tasas y Derechos	58,045		58,045
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	1,283,110		1,283,110
Transferencias Corrientes	12,115		12,115
Transferencias Corrientes al Sector Privado	3,115		3,115
Transferencias Corrientes al Sector Externo	9,000		9,000
Gastos de Capital	20,173,065		20,173,065
Inversiones en Activos Fijos	3,745,965		3,745,965
Bienes Muebles	1,339,985		1,339,985
Infraestructura	2,405,980		2,405,980
Inversión en Capital Humano	16,427,100		16,427,100
Inversión en Capital Humano	16,427,100		16,427,100
Aplicaciones Financieras		4,339,740	4,339,740
Amortización Endeudamiento Público		4,339,740	4,339,740
Amortización de Empréstitos Internos		4,339,740	4,339,740
Total	52,106,385	5,989,560	58,095,945

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		12,525,060
01 Dirección y Administración	Planificar dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.	11,795,815
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, así mismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la Institución.	729,245
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		8,574,855
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	8,574,855
03 Servicios del Registro de Comercio		1,722,625
01 Servicios del Registro de Comercio	Atender la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos ciclos en los subprocesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.	1,722,625
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		7,597,640
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	3,951,850
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	3,645,790
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		20,023,065
01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Coordinar y dar seguimiento a la ejecución de la Fase II del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro.	20,023,065
06 Servicios de la Deuda		5,989,560
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y amortizaciones correspondientes a los desembolsos del préstamo BIRF No. 3982- ES.	5,989,560
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,663,140
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2000, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,663,140
Total		58,095,945

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		8,165,730	3,725,205	481,010	3,115	150,000		12,375,060	150,000		12,525,060
2009-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	7,604,585	3,557,105	481,010	3,115			11,645,815			11,645,815
22-2 Recursos Propios						150,000			150,000		150,000
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	561,145	168,100					729,245			729,245
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		7,613,420	522,730	438,705				8,574,855			8,574,855
2009-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	7,613,420	522,730	438,705				8,574,855			8,574,855
03 Servicios del Registro de Comercio		1,356,225	267,100	99,300				1,722,625			1,722,625
2009-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	1,356,225	267,100	99,300				1,722,625			1,722,625
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		6,047,330	1,275,865	270,720	3,725			7,597,640			7,597,640
2009-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	2,831,230	1,001,165	115,730	3,725			3,951,850			3,951,850
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	3,216,100	274,700	154,990				3,645,790			3,645,790
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro			16,425,300	1,800		3,595,965			20,023,065		20,023,065
2009-4114-4-05-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		1,992,625	1,800		225,575			2,220,000		2,220,000
22-3 Préstamos Externos			14,432,675			3,370,390			17,803,065		17,803,065
06 Servicios de la Deuda				1,649,820			4,339,740	1,649,820		4,339,740	5,989,560
2009-4114-5-06-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda			1,649,820				1,649,820			1,649,820
23-2 Recursos Propios							4,339,740			4,339,740	4,339,740
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,347,775	258,670	51,420	5,275			1,663,140			1,663,140
2009-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	1,347,775	258,670	51,420	5,275			1,663,140			1,663,140
Total		24,530,480	22,474,870	2,992,775	12,115	3,745,965	4,339,740	33,583,140	20,173,065	4,339,740	58,095,945

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
3541	05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro					20,023,065
	01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		20 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2009	20,023,065
	Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II, Préstamo BCIE No. 1888	Recursos Propios				2,220,000
		Préstamos Externos				17,803,065
Total						20,023,065

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
301.00 - 350.99	1	3,925
351.00 - 400.99	30	136,120
401.00 - 450.99	53	271,320
451.00 - 500.99	65	369,285
501.00 - 550.99	135	846,825
551.00 - 600.99	65	440,455
601.00 - 650.99	139	1,036,775
651.00 - 700.99	371	3,083,430
701.00 - 750.99	85	740,325
751.00 - 800.99	75	702,075
801.00 - 850.99	66	640,955
851.00 - 900.99	22	228,710
901.00 - 950.99	37	412,915
951.00 - 1,000.99	50	586,045
1,001.00 - 1,100.99	20	251,555
1,101.00 - 1,200.99	61	830,245
1,201.00 - 1,300.99	29	433,215
1,301.00 - 1,400.99	72	1,171,795
1,401.00 - 1,500.99	18	309,560
1,501.00 - 1,600.99	8	147,445
1,601.00 - 1,700.99	29	571,330
1,701.00 - 1,800.99	112	2,356,460
1,801.00 - 1,900.99	21	461,385
1,901.00 - 2,000.99	15	351,155
2,001.00 - 2,100.99	16	385,955
2,101.00 - 2,200.99	7	184,290
2,201.00 - 2,300.99	10	269,960
2,301.00 En Adelante	66	2,760,300
Total	1,678	19,983,810

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	27	1,175,930
Personal Técnico	1,142	14,145,735
Personal Docente	1	5,245
Personal Administrativo	387	3,962,065
Personal de Obra	28	172,695
Personal de Servicio	93	522,140
Total	1,678	19,983,810