

Centro Nacional de Registro

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos, a fin de garantizar la autosostenibilidad, a través de una gestión transparente, con equidad y compromiso social, y brindar servicios de calidad, ágiles y oportunos a nuestros clientes. Así como, continuar con el desarrollo integral del capital humano, mejorar la infraestructura y fortaleciendo el desarrollo de nuevos servicios registrales, catastrales y geográficos.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Reorientar y fortalecer los esfuerzos institucionales dirigidos a mejorar la eficacia, eficiencia, calidad y transparencia de los procesos para la prestación de los servicios registrales y geográficos, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del Programa de Gobierno 2009-2014 y el Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014.

Mantener actualizado el catastro nacional; establecer alianzas que contribuyan al fortalecimiento y modernización de las áreas cartográficas, geográficas y catastrales; contribuir al reordenamiento territorial a través de la actualización de límites municipales; continuar con la demarcación fronteriza; dar mantenimiento al sistema de gestión de la calidad; ampliar el número de productos y servicios geográficos, cartográficos y catastrales.

Renovar los equipos informáticos obsoletos y darle el Mantenimiento preventivo y correctivo a los existentes para atender de la mejor manera la demanda de servicios registrales, catastrales y cartográficos, también darle el mantenimiento oportuno a la infraestructura existente y remodelar o construir nuevas edificaciones para disponer de espacios más amplios y confortables, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014" Continuar con la ejecución del contrato " Servicios de verificación de derechos y delimitación de inmuebles de los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas" y gestionar la contratación de los servicios para continuar con los siguientes procesos: a) Verificación de derechos y delimitación de inmuebles en los departamentos de Morazán, San Vicente, Usulután, San Miguel y La Unión; y b) Efectuar la contratación de servicios para la supervisión de los diferentes trabajos de verificación de derechos y de verificación de inmuebles mencionados en los literales anteriores.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, teniendo como base el mandato del CNR y las estrategias, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014"; que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo económico y social del país.

Mejorar la seguridad jurídica en la prestación de servicios de registro inmobiliario, bajo principios de igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales, teniendo como base el mandato del CNR y las estrategias, objetivos y prioridades del "programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014, que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos del desarrollo económico y social del país.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, balances, matrículas de empresas, a través de una gestión transparente, basada en la equidad y compromiso social, que contribuya al cumplimiento de los objetivos, del desarrollo económico y social.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014", a través de una gestión transparente alineada con la política de racionalidad y austeridad en el gasto, que contribuya con el desarrollo económico y social del país.

Planificar, organizar, dirigir y supervisar la ejecución del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, teniendo como base el Plan Global de Inversiones y asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto, contribuyendo a dinamizar la economía, fortalecer la producción y la generación de empleo, y así mejorar las condiciones de vida de la población, en especial de la más necesitada, mediante el mejoramiento de la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y las transacciones relacionadas, en armonía con el programa de Gobierno 2009-2014.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros internacionales, cubriendo con estricto apego los calendarios de pago pactados en los convenios de préstamo, que contribuyan al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		
12 Tasas y Derechos		36,922,895
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	625,330	
12199 Tasas Diversas	1,001,310	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	11,054,230	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raices e Hipotecas	23,045,940	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,196,085	
14 Venta de Bienes y Servicios		808,875
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	65,265	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	743,610	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,051,745
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	79,200	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	711,260	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	261,285	
Financiamiento		13,161,680
31 Endeudamiento Público		13,161,680
314 Contratación de Empréstitos Externos		
31404 De Organismos Multilaterales	13,161,680	
Contrato de Préstamo No. 1888, suscrito con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), para la ejecución del Proyecto "Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II.		
Total		51,945,195

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Préstamos Externos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	11,308,080		11,308,080
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	8,721,625		8,721,625
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	1,726,180		1,726,180
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	7,265,035		7,265,035
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	1,980,505	13,161,680	15,142,185
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	6,311,570		6,311,570
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,470,520		1,470,520
Total			38,783,515	13,161,680	51,945,195

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	30,341,440	1,428,120	31,769,560
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	29,169,375		29,169,375
Remuneraciones	25,302,255		25,302,255
Bienes y Servicios	3,867,120		3,867,120
Gastos Financieros y Otros	1,163,255	1,428,120	2,591,375
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		99,090	99,090
Intereses y Comisiones de Empréstitos Externos		1,329,030	1,329,030
Impuestos, Tasas y Derechos	52,300		52,300
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	1,110,855		1,110,855
Otros Gastos no Clasificados	100		100
Transferencias Corrientes	8,810		8,810
Transferencias Corrientes al Sector Privado	2,000		2,000
Transferencias Corrientes al Sector Externo	6,810		6,810
Gastos de Capital	15,292,185		15,292,185
Inversiones en Activos Fijos	5,037,860		5,037,860
Bienes Muebles	1,225,415		1,225,415
Intangibles	46,545		46,545
Infraestructura	3,765,900		3,765,900
Inversión en Capital Humano	10,254,325		10,254,325
Inversión en Capital Humano	10,254,325		10,254,325
Aplicaciones Financieras		4,883,450	4,883,450
Amortización Endeudamiento Público		4,883,450	4,883,450
Amortización de Empréstitos Internos		4,883,450	4,883,450
Total	45,633,625	6,311,570	51,945,195

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		11,308,080
01 Dirección y Administración	Planificar dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.	10,621,910
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, así mismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la Institución.	686,170
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		8,721,625
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	8,721,625
03 Servicios del Registro de Comercio		1,726,180
01 Servicios del Registro de Comercio	Atender la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos ciclos en los subprocesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.	1,726,180
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		7,265,035
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; además de cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	3,645,070
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	3,619,965
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		15,142,185
01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Planificar, dirigir y administrar el levantamiento de la información registral-catastral de los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán, Cabañas, San Vicente, Usulután, Morazán, San Miguel y La Unión; así como la Consolidación del Fortalecimiento Institucional del CNR y la Coordinación Efectiva del Proyecto de Modernización.	15,142,185
06 Servicios de la Deuda		6,311,570
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y comisiones correspondientes a los desembolsos de los préstamos BIRF No. 3982 ES y BCIE No. 1888.	6,311,570
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,470,520
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2008, promoviendo la mejora continua de la calidad y la productividad de los servicios; así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,470,520
Total		51,945,195

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
351.00 - 400.99	30	138,615
401.00 - 450.99	31	158,320
451.00 - 500.99	54	306,400
501.00 - 550.99	66	413,175
551.00 - 600.99	133	917,810
601.00 - 650.99	134	1,017,550
651.00 - 700.99	93	751,895
701.00 - 750.99	372	3,279,685
751.00 - 800.99	83	772,395
801.00 - 850.99	86	854,280
851.00 - 900.99	60	618,110
901.00 - 950.99	22	241,295
951.00 - 1,000.99	36	423,370
1,001.00 - 1,100.99	73	908,500
1,101.00 - 1,200.99	61	830,745
1,201.00 - 1,300.99	27	402,150
1,301.00 - 1,400.99	73	1,187,275
1,401.00 - 1,500.99	25	434,525
1,501.00 - 1,600.99	7	128,845
1,601.00 - 1,700.99	29	571,330
1,701.00 - 1,800.99	121	2,545,510
1,801.00 - 1,900.99	21	461,385
1,901.00 - 2,000.99	19	446,760
2,001.00 - 2,100.99	16	385,955
2,101.00 - 2,200.99	8	210,690
2,201.00 - 2,300.99	9	243,205
2,301.00 En Adelante	63	2,553,885
Total	1,752	21,203,660

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	25	1,116,250
Personal Técnico	1,286	15,536,215
Personal Administrativo	298	3,702,070
Personal de Obra	28	192,300
Personal de Servicio	115	656,825
Total	1,752	21,203,660