

Centro Nacional de Registro

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos, a fin de garantizar la autosostenibilidad, a través de una gestión transparente, con equidad y compromiso social, y brindar servicios de calidad, ágiles y oportunos a nuestros clientes, así como, continuar con el desarrollo integral del capital humano, mejorar la infraestructura y fortaleciendo el desarrollo de nuevos servicios registrales, catastrales y geográficos.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Reorientar y fortalecer los esfuerzos institucionales dirigidos a mejorar la eficacia, eficiencia, calidad y transparencia de los procesos para la prestación de los servicios registrales y geográficos, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del Programa de Gobierno 2009-2014 y el Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014.

Mantener actualizado el catastro nacional; establecer alianzas que contribuyan al fortalecimiento y modernización de las áreas cartográficas, geográficas y catastrales; contribuir al reordenamiento territorial a través de la actualización de límites municipales; continuar con la demarcación fronteriza; dar mantenimiento al sistema de gestión de la calidad; ampliar el número de productos y servicios geográficos, cartográficos y catastrales.

Renovar los equipos informáticos obsoletos y darle el mantenimiento preventivo y correctivo a los existentes para atender de la mejor manera la demanda de servicios registrales, catastrales y cartográficos, también darle el mantenimiento oportuno a la infraestructura existente y remodelar o construir nuevas edificaciones para disponer de espacios más amplios y confortables, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014". Como parte de la Regularización de Tierras se continuará con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro en los departamentos de Usulután y San Miguel; se completará los trabajos de verificación de derechos y delimitación de inmuebles para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas y se espera iniciar éstas actividades en los departamentos de San Vicente y Usulután; y los trabajos de Vinculación Registro y Catastro para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014", asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto, que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos del nuevo modelo de desarrollo económico y social del país.

Mejorar la seguridad jurídica en la prestación de servicios de registros inmobiliario, bajo principios de igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014", que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos del nuevo modelo de desarrollo económico y social del país.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, balances, matrículas de empresas, a través de una gestión transparente, basada en la equidad y compromiso social, que contribuya al cumplimiento de los objetivos del desarrollo económico y social.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014", a través de una gestión transparente alineada con la política de racionalidad y austeridad en el gasto, que contribuya con el desarrollo económico y social del país.

El Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, tiene como objetivo contribuir con la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y en las transacciones inmobiliarias en El Salvador, actualizando e integrando la información del Registro Inmobiliario y del Catastro, así como modernizando y fortaleciendo a la institución, para mejorar la calidad de los servicios relacionados que brinda el CNR.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros internacionales, pactados en los convenios de préstamo, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014".

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		39,273,315
12 Tasas y Derechos		37,412,695
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	625,330	
12199 Tasas Diversas	1,001,310	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	11,544,030	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	23,045,940	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,196,085	
14 Venta de Bienes y Servicios		808,875
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	65,265	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	743,610	
15 Ingresos Financieros y Otros		1,051,745
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	79,200	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	711,260	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	261,285	
Financiamiento		14,647,555
31 Endeudamiento Público		14,647,555
314 Contratación de Empréstitos Externos		
31404 De Organismos Multilaterales	14,647,555	
Contrato de Préstamo No. 1888, suscrito con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), para la ejecución del Proyecto "Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II.		
Total		53,920,870

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Préstamos Externos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	11,486,410		11,486,410
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	9,076,710		9,076,710
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	1,858,980		1,858,980
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	7,663,400		7,663,400
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	1,921,535	14,647,555	16,569,090
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	5,683,405		5,683,405
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,582,875		1,582,875
Total			39,273,315	14,647,555	53,920,870

2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	31,568,635	1,350,665	32,919,300
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	30,524,445		30,524,445
Remuneraciones	26,285,985		26,285,985
Bienes y Servicios	4,238,460		4,238,460
Gastos Financieros y Otros	1,035,030	1,350,665	2,385,695
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		50,665	50,665
Intereses y Comisiones de Empréstitos Externos		1,300,000	1,300,000
Impuestos, Tasas y Derechos	52,400		52,400
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	982,530		982,530
Otros Gastos no Clasificados	100		100
Transferencias Corrientes	9,160		9,160
Transferencias Corrientes al Sector Privado	2,000		2,000
Transferencias Corrientes al Sector Externo	7,160		7,160
Gastos de Capital	16,668,830		16,668,830
Inversiones en Activos Fijos	101,990		101,990
Bienes Muebles	76,990		76,990
Intangibles	25,000		25,000
Inversión en Capital Humano	16,566,840		16,566,840
Inversión en Capital Humano	16,566,840		16,566,840
Aplicaciones Financieras		4,332,740	4,332,740
Amortización Endeudamiento Público		4,332,740	4,332,740
Amortización de Empréstitos Internos		4,332,740	4,332,740
Total	48,237,465	5,683,405	53,920,870

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		11,486,410
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.	10,791,065
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, así mismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la Institución.	695,345
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		9,076,710
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	9,076,710
03 Servicios del Registro de Comercio		1,858,980
01 Servicios del Registro de Comercio	Atender la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos cidos en los subprocesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.	1,858,980
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		7,663,400
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	3,849,780
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	3,813,620
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		16,569,090
01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Como parte de la regularización de tierras, se continuará con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro en los departamentos de Usulután y San Miguel; asimismo completará los trabajos de verificación de derechos y delimitación de inmuebles para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas y se iniciarán dichas actividades en los departamentos de San Vicente y Usulután; y los trabajos de vinculación registro y catastro para los departamentos de Chalatenango y Cuscatlán.	16,569,090
06 Servicios de la Deuda		5,683,405
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses de los préstamos BIRF No. 3982 ES y BCIE No. 1888 y compromisos correspondiente a los desembolsos del préstamo BIRF No. 3982 ES.	5,683,405
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,582,875
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2008, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,582,875
Total		53,920,870

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
351.00 - 400.99	30	138,615
401.00 - 450.99	33	168,880
451.00 - 500.99	54	306,400
501.00 - 550.99	66	413,175
551.00 - 600.99	133	917,765
601.00 - 650.99	134	1,017,495
651.00 - 700.99	93	751,895
701.00 - 750.99	372	3,279,585
751.00 - 800.99	83	772,400
801.00 - 850.99	86	854,280
851.00 - 900.99	60	618,110
901.00 - 950.99	22	241,295
951.00 - 1,000.99	36	423,370
1,001.00 - 1,100.99	73	908,500
1,101.00 - 1,200.99	60	817,290
1,201.00 - 1,300.99	26	386,550
1,301.00 - 1,400.99	73	1,187,270
1,401.00 - 1,500.99	26	452,685
1,501.00 - 1,600.99	7	128,845
1,601.00 - 1,700.99	29	571,330
1,701.00 - 1,800.99	122	2,567,060
1,801.00 - 1,900.99	21	461,385
1,901.00 - 2,000.99	18	423,220
2,001.00 - 2,100.99	16	385,955
2,101.00 - 2,200.99	8	210,690
2,201.00 - 2,300.99	9	243,205
2,301.00 En Adelante	63	2,554,185
Total	1,753	21,201,435

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	25	1,116,250
Personal Técnico	1,273	15,332,410
Personal Administrativo	309	3,890,320
Personal de Obra	29	195,885
Personal de Servicio	117	666,570
Total	1,753	21,201,435