

# Centro Nacional de Registro

## A. MARCO INSTITUCIONAL

### 1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos, a fin de garantizar la autosostenibilidad, a través de una gestión transparente, con equidad y compromiso social, y brindar servicios de calidad, ágiles y oportunos a nuestros clientes, así como, continuar con el desarrollo integral del capital humano, mejorar la infraestructura y fortaleciendo el desarrollo de nuevos servicios registrales, catastrales y geográficos.

### 2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Reorientar los esfuerzos institucionales dirigidos a mejorar la eficacia, eficiencia, calidad y transparencia de los procesos para la prestación de los servicios registrales y geográficos, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del Programa de Gobierno 2009-2014 y el Plan Quinquenal de Desarrollo 2010- 2014.

Mantener actualizado el catastro nacional; establecer alianzas que contribuyan al fortalecimiento y modernización de las áreas cartográficas, geográficas y catastrales; contribuir al reordenamiento territorial a través de la actualización de límites municipales; continuar con la demarcación fronteriza; dar mantenimiento al sistema de gestión de la calidad; ampliar el número de productos y servicios geográficos, cartográficos y catastrales.

Renovar los equipos informáticos obsoletos y darle el mantenimiento preventivo y correctivo a los existentes para atender de la mejor manera la demanda de servicios registrales, catastrales y cartográficos, también darle el mantenimiento oportuno a la infraestructura existente y remodelar o construir nuevas edificaciones para disponer de espacios más amplios y confortables, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014". Como parte de la Regularización de Tierras se continuará con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro en los departamentos de Usulután y San Miguel; se completará los trabajos de verificación de derechos y delimitación de inmuebles para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas, se espera iniciar estas actividades en los departamentos de San Vicente y Usulután; y los trabajos de Vinculación Registro y Catastro para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas.

### 3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014", asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto, que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos de desarrollo económico y social del país.

Mejorar la seguridad jurídica en la prestación de servicios de registro inmobiliario, bajo principios de igualdad, legalidad y calidad, a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales, teniendo como base el mandato del CNR y las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014", que promuevan el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos del nuevo modelo de desarrollo económico y social del país.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, balances, matrículas de empresas, a través de una gestión transparente, basada en la equidad y compromiso social, que contribuya al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014", contribuyendo así al desarrollo económico y social.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014", a través de una gestión transparente alineada con la política de racionalidad y austeridad en el gasto, que contribuya con el desarrollo económico y social del país.

El Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, tiene como objetivo contribuir con la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y en las transacciones inmobiliarias en El Salvador, actualizando e integrando la información del Registro Inmobiliario y del Catastro, así como modernizando y fortaleciendo a la institución, para mejorar la calidad de los servicios relacionados que brinda el CNR.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros internacionales, pactados en los convenios de préstamo, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014".

## B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		39,947,285
12 Tasas y Derechos		38,221,740
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	622,070	
12199 Tasas Diversas	1,018,655	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	11,481,825	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	23,794,060	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,305,130	
14 Venta de Bienes y Servicios		803,955
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	55,665	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	748,290	
15 Ingresos Financieros y Otros		921,590
151 Rendimientos de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	52,240	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	615,495	
157 Otros Ingresos no Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	253,855	
Financiamiento		8,644,085
31 Endeudamiento Público		8,644,085
314 Contratación de Empréstitos Externos		
31404 De Organismos Multilaterales	8,644,085	
Contrato de Préstamo No. 1888, suscrito con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), para la ejecución del Proyecto "Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II".		
<b>Total</b>		<b>48,591,370</b>

## C. ASIGNACION DE RECURSOS

### 1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Préstamos Externos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	14,110,585		14,110,585
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	9,433,520		9,433,520
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	1,956,715		1,956,715
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	7,799,675		7,799,675
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	1,659,010	8,644,085	10,303,095
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	3,277,070		3,277,070
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,710,710		1,710,710
Total			39,947,285	8,644,085	48,591,370

### 2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	33,957,405	1,513,375	35,470,780
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	32,955,890		32,955,890
Remuneraciones	27,035,495		27,035,495
Bienes y Servicios	5,920,395		5,920,395
Gastos Financieros y Otros	990,215	1,513,375	2,503,590
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		13,375	13,375
Intereses y Comisiones de Empréstitos Externos		1,500,000	1,500,000
Impuestos, Tasas y Derechos	77,660		77,660
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	912,455		912,455
Otros Gastos no Clasificados	100		100
Transferencias Corrientes	11,300		11,300
Transferencias Corrientes al Sector Privado	3,800		3,800
Transferencias Corrientes al Sector Externo	7,500		7,500
Gastos de Capital	11,356,895		11,356,895
Inversiones en Activos Fijos	5,674,855		5,674,855
Bienes Muebles	1,182,825		1,182,825
Intangibles	19,995		19,995
Infraestructura	4,472,035		4,472,035
Inversión en Capital Humano	5,682,040		5,682,040
Inversión en Capital Humano	5,682,040		5,682,040
Aplicaciones Financieras		1,763,695	1,763,695
Amortización Endeudamiento Público		1,763,695	1,763,695
Amortización de Empréstitos Internos		1,763,695	1,763,695
Total	45,314,300	3,277,070	48,591,370

### 3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
<b>01 Dirección y Administración Institucional</b>		14,110,585
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.	13,302,930
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, así mismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la Institución.	807,655
<b>02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas</b>		9,433,520
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna.	9,433,520
<b>03 Servicios del Registro de Comercio</b>		1,956,715
01 Servicios del Registro de Comercio	Atender la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos ciclos en los subprocesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.	1,956,715
<b>04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales</b>		7,799,675
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	3,858,910
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	3,940,765
<b>05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro</b>		10,303,095
01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Como parte de la regularización de tierras se continuará con los trabajos de traslado de información al Sistema de Información Registro y Catastro en los departamentos de Usulután y San Miguel; asimismo, se completarán los trabajos de verificación de derechos y delimitación de Inmuebles para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas, y se iniciarán las actividades en los departamentos de San Vicente y Usulután; y los trabajos de Vinculación Registro y Catastro para los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán.	10,303,095
<b>06 Servicios de la Deuda</b>		3,277,070
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses de los préstamos BIRF No. 3982 ES y BCIE No. 1888 y compromisos correspondientes a los desembolsos de los préstamos BIRF No. 3982 ES.	3,277,070
<b>07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual</b>		1,710,710
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2008, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,710,710
<b>Total</b>		<b>48,591,370</b>

## 4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		8,728,135	3,960,355	368,295		1,053,800		13,056,785	1,053,800		14,110,585
2014-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	8,097,600	3,834,355	317,175				12,249,130			12,249,130
22-2 Recursos Propios						1,053,800			1,053,800		1,053,800
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	630,535	126,000	51,120				807,655			807,655
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		8,772,900	461,700	198,920				9,433,520			9,433,520
2014-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	8,772,900	461,700	198,920				9,433,520			9,433,520
03 Servicios del Registro de Comercio		1,681,495	197,220	78,000				1,956,715			1,956,715
2014-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	1,681,495	197,220	78,000				1,956,715			1,956,715
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		6,412,775	1,097,900	285,000	4,000			7,799,675			7,799,675
2014-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	2,919,310	794,600	141,000	4,000			3,858,910			3,858,910
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	3,493,465	303,300	144,000				3,940,765			3,940,765
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		622,345	5,028,535	31,160		4,621,055			10,303,095		10,303,095
2014-4114-4-05-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	622,345	507,475	31,160		498,030			1,659,010		1,659,010
22-3 Préstamos Externos			4,521,060			4,123,025			8,644,085		8,644,085
06 Servicios de la Deuda				1,513,375			1,763,695	1,513,375		1,763,695	3,277,070
2014-4114-5-06-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda			1,513,375				1,513,375			1,513,375
23-2 Recursos Propios							1,763,695			1,763,695	1,763,695
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,440,190	203,220	60,000	7,300			1,710,710			1,710,710
2014-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	1,440,190	203,220	60,000	7,300			1,710,710			1,710,710
<b>Total</b>		<b>27,657,840</b>	<b>10,948,930</b>	<b>2,534,750</b>	<b>11,300</b>	<b>5,674,855</b>	<b>1,763,695</b>	<b>35,470,780</b>	<b>11,356,895</b>	<b>1,763,695</b>	<b>48,591,370</b>

## 5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
3541	05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Recursos Propios Préstamos Externos	20 % de avance	A nivel nacional	Dic / 2014	10,303,095
	01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro					10,303,095
	Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II, Préstamo BCIE No. 1888					10,303,095
						1,659,010
						8,644,085
<b>Total</b>						<b>10,303,095</b>

## D. CLASIFICACION DE PLAZAS

### 1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
351.00 - 400.99	2	9,350
401.00 - 450.99	39	193,260
451.00 - 500.99	32	180,585
501.00 - 550.99	51	322,585
551.00 - 600.99	65	447,570
601.00 - 650.99	140	1,052,950
651.00 - 700.99	115	940,895
701.00 - 750.99	105	916,490
751.00 - 800.99	350	3,288,850
801.00 - 850.99	83	821,075
851.00 - 900.99	92	970,530
901.00 - 950.99	53	578,850
951.00 - 1,000.99	31	362,290
1,001.00 - 1,100.99	79	1,004,570
1,101.00 - 1,200.99	61	835,290
1,201.00 - 1,300.99	27	407,475
1,301.00 - 1,400.99	72	1,170,925
1,401.00 - 1,500.99	28	491,150
1,501.00 - 1,600.99	9	165,705
1,601.00 - 1,700.99	23	454,060
1,701.00 - 1,800.99	118	2,540,245
1,801.00 - 1,900.99	26	574,080
1,901.00 - 2,000.99	16	375,670
2,001.00 - 2,100.99	8	194,440
2,101.00 - 2,200.99	17	435,240
2,201.00 - 2,300.99	9	243,205
2,301.00 En Adelante	58	2,328,025
<b>Total</b>	<b>1,709</b>	<b>21,305,360</b>

### 2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	22	1,015,720
Personal Técnico	1,252	15,489,365
Personal Administrativo	293	3,908,420
Personal de Obra	28	202,735
Personal de Servicio	114	689,120
<b>Total</b>	<b>1,709</b>	<b>21,305,360</b>