

Centro Nacional de Registro

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos, a fin de garantizar la autosostenibilidad, a través de una gestión transparente, con equidad y compromiso social, y brindar servicios de calidad, ágiles y oportunos a nuestros usuarios. Así como, continuar con el desarrollo integral del capital humano, mejorar la infraestructura y fortaleciendo el desarrollo de nuevos servicios registrales, catastrales y geográficos.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Reorientar y fortalecer los esfuerzos institucionales dirigidos a mejorar la eficacia, eficiencia, calidad y transparencia de los procesos para la prestación de los servicios registrales y geográficos, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del Plan de Gobierno 2009-2014 y el Programa Global Anticrisis.

Mantener actualizado el catastro nacional; establecer alianzas que contribuyan al fortalecimiento y modernización de las áreas cartográficas, geográficas y catastrales; contribuir al reordenamiento territorial a través de la actualización de límites municipales; continuar con la demarcación fronteriza; dar mantenimiento al sistema de gestión de la calidad; ampliar el número de productos y servicios geográficos, cartográficos y catastrales.

Mejorar las competencias técnicas y conductuales del personal del Registro de Propiedad Raíz e Hipotecas, Propiedad Intelectual, Registro de Comercio, la calidad en el servicio al usuario externo y manteniendo el sistema de gestión de calidad bajo las normas ISO 9001:2000.

Mejorar, Mejorando las instalaciones físicas, gestionar un plan de mantenimiento preventivo y la actualización del equipo informático.

Continuar con la ejecución del contrato 1 " Servicios de verificación de derechos y delimitación de inmuebles de los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas", firmado con el asocio INDRA-MAPLINE, e iniciar bajo la modalidad de ejecución por administración directa del CNR, los siguientes procesos: a) Verificación de derechos y delimitación de inmuebles en los departamentos de Morazán, San Miguel y La Unión; b) Verificación de derechos y delimitación de la zona protegida en la Bahía de Jiquilisco, Departamento de Usulután; y c) Efectuar la contratación de servicios para la supervisión de los diferentes trabajos de verificación de derechos y de verificación de inmuebles mencionados en los literales anteriores.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, teniendo como base las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del Plan de Gobierno 2009-2014 y el Programa Global Anticrisis, asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto dispuestos en la Política Presupuestaria 2010, que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos del nuevo modelo de desarrollo económico y social del país.

Garantizar la seguridad jurídica de los derechos de propiedad inmobiliaria, prestando servicios bajo principios de igualdad, legalidad y calidad, que prioricen a la población más vulnerable y contribuyan al desarrollo económico y social, en el marco de prioridades y líneas estratégicas del Plan de Gobierno 2009-2014 y Programa Global Anticrisis.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, balances, matrículas de comercio, a través de una gestión transparente, basada en la equidad y compromiso social, que contribuya al cumplimiento de los objetivos, líneas estratégicas y prioridades del Plan de Gobierno 2009-2014 y el Programa Global Anticrisis.

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el Plan de Gobierno 2009-2014 y el Programa Global Anticrisis, a través de una gestión transparente alineada con la política de racionalidad y austeridad en el gasto, que contribuya con el desarrollo económico y social del país.

Planificar, dirigir y supervisar el levantamiento, actualización y vinculación de la información registral y catastral, de los departamentos comprendidos en el proyecto de Modernización de Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, incluyendo dotar de equipamiento para el fortalecimiento institucional, atendiendo los lineamientos de austeridad y racionalidad en el gasto dispuesto en la política presupuestaria 2010.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros internacionales, cubriendo con estricto apego los calendarios de pago pactados en los convenios de préstamo, que contribuyan al cumplimiento de los objetivos, líneas estratégicas y prioridades del Plan de Gobierno 2009-2014 y el Programa Global Anticrisis.

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		
12 Tasas y Derechos		36,950,820
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	616,090	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	9,979,355	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	24,776,390	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,578,985	
14 Venta de Bienes y Servicios		694,455
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	59,935	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	634,520	
15 Ingresos Financieros y Otros		2,169,335
151 Rendimiento de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	226,075	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	1,391,305	
157 Otros Ingresos No Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	551,955	
Financiamiento		14,413,515
31 Endeudamiento Público		14,413,515
314 Contratación de Empréstitos Externos		
31404 De Organismos Multilaterales	14,413,515	
Contrato de Préstamo N° 1888, suscrito con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), Para la ejecución del Proyecto "Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II		
Total		54,228,125

C. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Préstamos Externos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	12,161,850		12,161,850
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	8,525,985		8,525,985
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	1,671,855		1,671,855
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	7,261,620		7,261,620
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	2,532,835	14,413,515	16,946,350
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	6,036,300		6,036,300
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,624,165		1,624,165
Total			39,814,610	14,413,515	54,228,125

2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	30,920,475	1,421,300	32,341,775
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	29,565,775		29,565,775
Remuneraciones	24,981,850		24,981,850
Bienes y Servicios	4,583,925		4,583,925
Gastos Financieros y Otros	1,342,085	1,421,300	2,763,385
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		811,805	811,805
Intereses y Comisiones de Empréstitos Externos		609,495	609,495
Impuestos, Tasas y Derechos	58,000		58,000
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	1,284,085		1,284,085
Transferencias Corrientes	12,615		12,615
Transferencias Corrientes al Sector Privado	3,115		3,115
Transferencias Corrientes al Sector Externo	9,500		9,500
Gastos de Capital	17,271,350		17,271,350
Inversiones en Activos Fijos	495,250		495,250
Bienes Muebles	245,250		245,250
Intangibles	250,000		250,000
Inversión en Capital Humano	16,776,100		16,776,100
Inversión en Capital Humano	16,776,100		16,776,100
Aplicaciones Financieras		4,615,000	4,615,000
Amortización Endeudamiento Público		4,615,000	4,615,000
Amortización de Empréstitos Internos		4,615,000	4,615,000
Total	48,191,825	6,036,300	54,228,125

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		12,161,850
01 Dirección y Administración	Planificar, dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.	11,430,185
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, así mismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la Institución.	731,665
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		8,525,985
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna	8,525,985
03 Servicios del Registro de Comercio		1,671,855
01 Servicios del Registro de Comercio	Atender la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos ciclos en los subprocesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.	1,671,855
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		7,261,620
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; así como cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	3,662,370
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	3,599,250
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		16,946,350
01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Coordinar y dar seguimiento a la ejecución de la Fase II del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	16,946,350
06 Servicios de la Deuda		6,036,300
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y amortizaciones correspondientes a los desembolsos del préstamo BIRF No. 3982- ES	6,036,300
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,624,165
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2000, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,624,165
Total		54,228,125

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	71 Amortización de Endeudamiento Público	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Aplicaciones Financieras	Total
01 Dirección y Administración Institucional		8,793,995	2,557,800	481,940	3,115	325,000		11,836,850	325,000		12,161,850
2010-4114-4-01-01-21-2 Recursos Propios	Dirección y Administración	8,243,430	2,376,700	481,940	3,115			11,105,185			11,105,185
22-2 Recursos Propios						325,000			325,000		325,000
02-21-2 Recursos Propios	Unidad Financiera Institucional	550,565	181,100					731,665			731,665
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		7,649,970	437,310	438,705				8,525,985			8,525,985
2010-4114-4-02-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de la Propiedad	7,649,970	437,310	438,705				8,525,985			8,525,985
03 Servicios del Registro de Comercio		1,290,675	281,880	99,300				1,671,855			1,671,855
2010-4114-4-03-01-21-2 Recursos Propios	Servicios del Registro de Comercio	1,290,675	281,880	99,300				1,671,855			1,671,855
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		5,915,950	1,070,650	270,720	4,300			7,261,620			7,261,620
2010-4114-4-04-01-21-2 Recursos Propios	Servicios Cartográficos y Geográficos	2,752,510	789,830	115,730	4,300			3,662,370			3,662,370
02-21-2 Recursos Propios	Servicios Catastrales	3,163,440	280,820	154,990				3,599,250			3,599,250
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		858,000	15,918,100			170,250			16,946,350		16,946,350
2010-4114-4-05-01-22-2 Recursos Propios	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	858,000	1,655,255			19,580			2,532,835		2,532,835
3 Préstamos Externos			14,262,845			150,670			14,413,515		14,413,515
06 Servicios de la Deuda				1,421,300			4,615,000	1,421,300		4,615,000	6,036,300
2010-4114-5-06-01-21-2 Recursos Propios	Servicios de la Deuda			1,421,300				1,421,300			1,421,300
23-2 Recursos Propios							4,615,000			4,615,000	4,615,000
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,331,260	236,285	51,420	5,200			1,624,165			1,624,165
2010-4114-4-07-01-21-2 Recursos Propios	Registro de la Propiedad Intelectual	1,331,260	236,285	51,420	5,200			1,624,165			1,624,165
Total		25,839,850	20,502,025	2,763,385	12,615	495,250	4,615,000	32,341,775	17,271,350	4,615,000	54,228,125

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
3541	05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Recursos Propios Préstamos Externos	20 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2010	16,946,350
	01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro					16,946,350
	Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II, Préstamo BCIE No. 1888					2,532,835
						14,413,515
Total						16,946,350

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
301.00 - 350.99	1	3,925
351.00 - 400.99	28	126,940
401.00 - 450.99	54	276,750
451.00 - 500.99	65	369,460
501.00 - 550.99	134	840,885
551.00 - 600.99	65	440,470
601.00 - 650.99	146	1,090,555
651.00 - 700.99	369	3,066,810
701.00 - 750.99	84	732,660
751.00 - 800.99	81	757,295
801.00 - 850.99	65	631,280
851.00 - 900.99	23	239,350
901.00 - 950.99	37	412,910
951.00 - 1,000.99	50	586,045
1,001.00 - 1,100.99	20	251,555
1,101.00 - 1,200.99	59	802,810
1,201.00 - 1,300.99	26	386,540
1,301.00 - 1,400.99	72	1,171,795
1,401.00 - 1,500.99	19	327,560
1,501.00 - 1,600.99	8	147,445
1,601.00 - 1,700.99	29	571,330
1,701.00 - 1,800.99	117	2,461,460
1,801.00 - 1,900.99	21	461,385
1,901.00 - 2,000.99	15	351,155
2,001.00 - 2,100.99	16	385,955
2,101.00 - 2,200.99	8	210,690
2,201.00 - 2,300.99	10	269,960
2,301.00 En Adelante	63	2,608,830
Total	1,685	19,983,805

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	27	1,168,785
Personal Técnico	1,264	14,967,540
Personal Administrativo	276	3,169,290
Personal de Obra	28	176,020
Personal de Servicio	90	502,170
Total	1,685	19,983,805