

Centro Nacional de Registro

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Mantener una eficiente administración de los recursos, a fin de garantizar la autosostenibilidad, a través de una gestión transparente, con equidad y compromiso social, y brindar servicios de calidad, ágiles y oportunos a nuestros usuarios. Así como, continuar con el desarrollo integral del capital humano, mejorar la infraestructura y fortaleciendo el desarrollo de nuevos servicios registrales, catastrales y geográficos.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Reorientar y fortalecer los esfuerzos institucionales dirigidos a mejorar la eficacia, eficiencia, calidad y transparencia de los procesos para la prestación de los servicios registrales y geográficos, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del Programa de Gobierno 2009-2014 y el Plan Quinquenal de Desarrollo 2010 - 2014.

Mantener actualizado el catastro nacional; establecer alianzas que contribuyan al fortalecimiento y modernización de las áreas cartográficas, geográficas y catastrales; contribuir al reordenamiento territorial a través de la actualización de límites municipales; continuar con la demarcación fronteriza; dar mantenimiento al sistema de gestión de la calidad; ampliar el número de productos y servicios geográficos, cartográficos y catastrales.

Renovar los equipos informáticos obsoletos y darle el mantenimiento preventivo y correctivo a los existentes para atender de la mejor manera la demanda de servicios registrales, catastrales y cartográficos, también darle el mantenimiento oportuno a la infraestructura existente y remodelar o construir nuevas edificaciones para disponer de espacios más amplios y confortables, apoyando el cumplimiento de los objetivos, estrategias y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014". Continuar con la ejecución del contrato "Servicios de verificación de derechos y delimitación de inmuebles de los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas" y gestionar la contratación de los servicios para continuar con los siguientes procesos: a) Verificación de derechos y delimitación de inmuebles en los departamentos de Morazán, San Miguel y La Unión; b) Verificación de derechos y delimitación de la zona protegida en la Bahía de Jiquilisco, departamento de Usulután; y c) Efectuar la contratación de servicios para la supervisión de los diferentes trabajos de verificación de derechos y de verificación de inmuebles mencionados en los literales anteriores.

3. Objetivos

Organizar, planificar, dirigir y supervisar el quehacer institucional, teniendo como base las líneas estratégicas, objetivos y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014", asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto dispuestos en la Política Presupuestaria 2011, que permita el desarrollo eficaz de las actividades de la institución y que facilite el acceso a los servicios registrales a la población más vulnerable, contribuyendo así al cumplimiento de los objetivos del nuevo modelo de desarrollo económico y social del país.

Mejorar la calidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios de registro inmobiliario, bajo principios de igualdad, legalidad y calidad, que contribuya al cumplimiento de los objetivos y metas del "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014" a través de un eficiente resguardo, administración y publicación de la información registral, dándole cumplimiento a los principios registrales y demás normativas legales aplicables, garantizando una calificación integral con criterios uniformes, apoyados en información catastral actualizada.

Garantizar los principios de publicidad, legalidad y seguridad jurídica en la prestación de servicios registrales para la inscripción de documentos mercantiles, balances, matrículas de empresas, a través de una gestión transparente, basada en la equidad y compromiso social, que contribuya al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014".

Gestionar la oportuna y adecuada disponibilidad de información geográfica, cartográfica y catastral demandada por los usuarios del CNR, particularmente los programas y proyectos estratégicos incluidos en el "Programa de Gobierno 2009-2014" y el "Plan Quinquenal de Desarrollo 2010-2014", a través de una gestión transparente alineada con la política de racionalidad y austeridad en el gasto, que contribuya con el desarrollo económico y social del país.

Planificar, organizar, dirigir y supervisar el quehacer del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, teniendo como base el Programa de Gobierno 2009-2014 y el Plan Global de Inversiones del Proyecto, asegurando la austeridad y racionalidad en el gasto, contribuyendo a dinamizar la economía, fortalecer la producción y la generación de empleo, y así mejorar las condiciones de vida de la población, en especial de la más necesitada, mediante el mejoramiento de la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y las transacciones relacionadas.

Cumplir oportuna y eficazmente los compromisos financieros adquiridos con organismos financieros internacionales, cubriendo con estricto apego los calendarios de pago pactados en los convenios de préstamo, que contribuyan al cumplimiento de los objetivos, metas y prioridades del "Programa de Gobierno

B. INGRESOS

Ingresos Corrientes		
12 Tasas y Derechos		35,101,375
121 Tasas		
12104 Por Servicios de Asistencia Técnica y Uso de Laboratorios	573,915	
122 Derechos		
12201 Por Registro de Comercio	10,625,095	
12202 Por Inscripción en el Registro de Bienes Raíces e Hipotecas	22,695,165	
12207 Por Patentes, Marcas de Fábrica y Otros	1,207,200	
14 Venta de Bienes y Servicios		713,740
141 Venta de Bienes		
14101 Venta de Bienes Comerciales	55,200	
142 Ingresos por Prestación de Servicios Públicos		
14299 Servicios Diversos	658,540	
15 Ingresos Financieros y Otros		868,410
151 Rendimiento de Títulosvalores		
15105 Rentabilidad de Depósitos a Plazos	140,495	
153 Multas e Intereses por Mora		
15399 Multas e Intereses Diversos	505,360	
157 Otros Ingresos No Clasificados		
15799 Ingresos Diversos	222,555	
Financiamiento		15,868,725
31 Endeudamiento Público		15,868,725
314 Contratación de Empréstitos Externos		
31404 De Organismos Multilaterales	15,868,725	
Contrato de Préstamo N° 1888, suscrito con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), Para la ejecución del Proyecto "Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II		
Total		52,552,250

C.ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Recursos Propios	Préstamos Externos	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Director Ejecutivo	10,193,315		10,193,315
02	Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas	Directora de Registro	8,362,155		8,362,155
03	Servicios del Registro de Comercio	Director Registro de Comercio	1,705,575		1,705,575
04	Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales	Director Instituto Geográfico y del Catastro Nacional	7,202,110		7,202,110
05	Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Gerente del Proyecto	1,971,015	15,868,725	17,839,740
06	Servicios de la Deuda	Director Ejecutivo	5,622,555		5,622,555
07	Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual	Director Registro de la Propiedad Intelectual	1,626,800		1,626,800
Total			36,683,525	15,868,725	52,552,250

2. Clasificación Económica Institucional por Area de Gestión

	Apoyo al Desarrollo Económico	Deuda Pública	Total
Gastos Corrientes	29,039,805	1,622,555	30,662,360
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	28,079,810		28,079,810
Remuneraciones	24,483,475		24,483,475
Bienes y Servicios	3,596,335		3,596,335
Gastos Financieros y Otros	954,145	1,622,555	2,576,700
Intereses y Comisiones de Empréstitos Internos		173,475	173,475
Intereses y Comisiones de Empréstitos Externos		1,449,080	1,449,080
Impuestos, Tasas y Derechos	45,285		45,285
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	908,860		908,860
Transferencias Corrientes	5,850		5,850
Transferencias Corrientes al Sector Privado	1,000		1,000
Transferencias Corrientes al Sector Externo	4,850		4,850
Gastos de Capital	17,889,890		17,889,890
Inversiones en Activos Fijos	4,000,360		4,000,360
Bienes Muebles	241,405		241,405
Intangibles	77,660		77,660
Infraestructura	3,681,295		3,681,295
Inversión en Capital Humano	13,889,530		13,889,530
Inversión en Capital Humano	13,889,530		13,889,530
Aplicaciones Financieras		4,000,000	4,000,000
Amortización Endeudamiento Público		4,000,000	4,000,000
Amortización de Empréstitos Internos		4,000,000	4,000,000
Total	46,929,695	5,622,555	52,552,250

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		10,193,315
01 Dirección y Administración	Planificar dirigir y administrar el quehacer institucional y proporcionar el apoyo logístico a las diferentes áreas operativas, así como promocionar los productos y servicios del CNR.	9,454,310
02 Unidad Financiera Institucional	Coordinar, supervisar y contabilizar las operaciones financieras y presupuestarias, así mismo controlar y administrar los ingresos y egresos de la Institución.	739,005
02 Servicios de Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas		8,362,155
01 Servicios del Registro de la Propiedad	Brindar seguridad jurídica en la tenencia y tráfico de bienes inmuebles y proporcionar servicios e información registral de una manera ágil y oportuna	8,362,155
03 Servicios del Registro de Comercio		1,705,575
01 Servicios del Registro de Comercio	Atender la demanda de servicios de inscripción o registro de documentos mercantiles, matrículas de comercio, balances y reducción de tiempos ciclos en los subprocesos, así como la capacitación del recurso humano a través de seminarios, cursos y otros.	1,705,575
04 Servicios Cartográficos, Geográficos y Catastrales		7,202,110
01 Servicios Cartográficos y Geográficos	Desarrollar estudios y actividades para mantener actualizada la información en las áreas de Cartografía, Geodesia y Fotogrametría; además de cumplir con los convenios nacionales e internacionales.	3,634,810
02 Servicios Catastrales	Realizar las acciones orientadas al mantenimiento de la información catastral, con el fin de lograr una mejor calidad en la prestación de los servicios catastrales.	3,567,300
05 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro		17,839,740
01 Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro	Planificar, dirigir y administrar el levantamiento de la información registral-catastral de los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán, Cabañas, San Vicente, Usulután, Morazán, San Miguel y La Unión; así como la Consolidación del Fortalecimiento Institucional del CNR y la Coordinación Efectiva del Proyecto de Modernización.	17,839,740
06 Servicios de la Deuda		5,622,555
01 Servicios de la Deuda	Efectuar el pago de intereses y comisiones correspondientes a los desembolsos de los préstamos BIRF N° 3982- ES.	5,622,555
07 Servicios de Registro de la Propiedad Intelectual		1,626,800
01 Registro de la Propiedad Intelectual	Atender la demanda de servicios de registro de la propiedad intelectual cumpliendo con los estándares de calidad definidos en el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2000, promoviendo la mejora continua y la productividad, así como realizar actividades de difusión del Sistema de Propiedad Intelectual.	1,626,800
Total		52,552,250

D. CLASIFICACION DE PLAZAS

1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo

Rango Salarial	Contratos	
	Plazas	Monto
301.00 - 350.99	25	104,725
351.00 - 400.99	32	145,920
401.00 - 450.99	58	297,560
451.00 - 500.99	67	381,065
501.00 - 550.99	135	847,500
551.00 - 600.99	77	526,875
601.00 - 650.99	147	1,098,345
651.00 - 700.99	371	3,082,685
701.00 - 750.99	84	732,660
751.00 - 800.99	82	766,445
801.00 - 850.99	66	641,480
851.00 - 900.99	24	249,785
901.00 - 950.99	38	424,010
951.00 - 1,000.99	50	586,045
1,001.00 - 1,100.99	20	251,555
1,101.00 - 1,200.99	60	817,210
1,201.00 - 1,300.99	27	402,140
1,301.00 - 1,400.99	72	1,171,795
1,401.00 - 1,500.99	23	399,560
1,501.00 - 1,600.99	7	128,845
1,601.00 - 1,700.99	30	591,730
1,701.00 - 1,800.99	119	2,503,460
1,801.00 - 1,900.99	21	461,385
1,901.00 - 2,000.99	19	447,155
2,001.00 - 2,100.99	16	385,955
2,101.00 - 2,200.99	8	210,690
2,201.00 - 2,300.99	9	243,205
2,301.00 En Adelante	64	2,612,335
Total	1,751	20,512,120

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Contratos	Monto
Personal Ejecutivo	26	1,129,075
Personal Técnico	1,290	15,126,905
Personal Administrativo	293	3,483,910
Personal de Obra	29	181,980
Personal de Servicio	113	590,250
Total	1,751	20,512,120